



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SO/2016/0132/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám.53/1 1, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou- starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol 2119

jako povinný na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající [REDACTED] jednatel společnosti

IČO 27735052

DIČ CZ27735052

jako oprávněný na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 525/27 ostatní plocha o výměře 754 m²,
 - p. č. 2885/11 ostatní plocha o výměře 25 m²,
 - p. č. 2887/2 ostatní plocha o výměře 4060 m²,
 - p. č. 2887/14 ostatní plocha o výměře 80 m²,
 - p. č. 2893/1 ostatní plocha o výměře 3324 m²
 - p. č. 3540/1 ostatní plocha o výměře 1261 m², vše v k.ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9138-311/2015 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 6.4.2016 (dále jen jako „služebnost“).

Skutečná poloha optického kabelu včetně rozsahu služebnosti v pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1., je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 9138-311/2015 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 6.4.2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 101 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí celkem **20.200,- Kč** (slovy: dvacet tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 20.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 4.242,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **24.442,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce čtyřista čtyřicet dvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDACTED] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. v odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Města Hodonína na svém zasedání dne 28.6.2016 usnesením č. 1042

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 18. 07. 2016

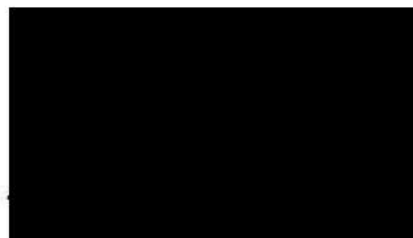
V Hodoníně dne 11. 07. 2016

Povinný :



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

Oprávněný :



jednatel společnosti
Net-Connect s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
												ha	m ²		
389/1															
389/3															
520/2															
520/3															
525/2															
525/12															
525/15															
525/27															
2885/11															
2887/2															
2887/5															
2887/14															
2893/1															
3435															
3540/1															
3540/2															

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000		
	Dne: 4.4.2016 Číslo: 166/2016		Dne: 6.4.2016 Číslo: 192/2016		
Naléhavost a přezkoušení odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín		Ke katastrální úřad s souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-307/2016-706 2016.04.06 15:19:01 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: 9138-311/2015					
Okres: Hodonín					
Obec: Hodonín					
Kat. území: Hodonín					
Mapový list: HODONÍN 5-1/31					
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta močnosť souhlasit se v terénu s průběhem navrhovaných rosových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

2654-26	564506.01	1203307.62	3	
2654-48	564505.87	1203302.24	6	
5363-1	564462.90	1203205.45	6	
5363-4	564481.15	1203263.13	6	
5764-1	564447.67	1203398.92	3	
5764-2	564445.93	1203419.09	3	
7460-104	564528.61	1203436.95	3	
7460-106	564540.99	1203432.20	3	
7460-109	564548.85	1203444.08	3	
7460-111	564550.98	1203457.36	3	
7463-44	564404.66	1203397.00	3	
7490-3736	564537.35	1203433.69	6	
7490-3954	564514.41	1203291.35	6	
7490-3965	564513.64	1203427.84	6	
7490-3986	564511.96	1203299.04	6	
7491-80	564504.10	1203293.99	6	
7491-81	564504.08	1203303.51	6	
7491-92	564503.23	1203447.05	6	
7491-95	564503.08	1203430.29	6	
7491-104	564501.40	1203453.91	6	
7491-130	564499.64	1203294.40	6	
7491-191	564495.41	1203316.39	6	
7491-209	564493.86	1203312.41	6	
7491-820	564431.78	1203397.77	6	
8421-16	564519.09	1203426.58	6	
8421-17	564524.80	1203440.37	6	
8478-6	564443.20	1203398.10	6	
8478-7	564447.58	1203398.22	6	
8534-1	564457.75	1203398.51	6	
8534-3	564451.62	1203468.06	6	
1	564501.36	1203433.98	3	věcné břemeno
2	564501.02	1203437.00	3	věcné břemeno
3	564501.05	1203438.35	3	věcné břemeno
4	564500.52	1203441.75	3	věcné břemeno
5	564499.04	1203456.57	3	věcné břemeno
6	564498.31	1203465.36	3	věcné břemeno
7	564497.76	1203465.74	3	věcné břemeno
8	564492.57	1203466.99	3	věcné břemeno
9	564492.39	1203471.16	3	věcné břemeno
10	564492.30	1203475.71	3	věcné břemeno
11	564492.14	1203477.90	3	věcné břemeno
12	564435.19	1203397.29	3	věcné břemeno
13	564435.17	1203398.81	3	věcné břemeno
14	564435.10	1203399.87	3	věcné břemeno
29	564484.59	1203261.52	3	věcné břemeno
30	564482.85	1203262.12	3	věcné břemeno
31	564480.19	1203263.05	3	věcné břemeno
32	564480.03	1203263.21	3	věcné břemeno
33	564480.84	1203266.35	3	věcné břemeno
34	564482.57	1203272.84	3	věcné břemeno
35	564484.11	1203277.92	3	věcné břemeno
36	564485.11	1203281.09	3	věcné břemeno
37	564486.40	1203283.55	3	věcné břemeno
38	564487.24	1203284.66	3	věcné břemeno
39	564488.39	1203285.86	3	věcné břemeno
40	564489.35	1203286.66	3	věcné břemeno
41	564490.43	1203287.40	3	věcné břemeno
42	564490.93	1203288.30	3	věcné břemeno
43	564491.08	1203291.20	3	věcné břemeno
44	564491.56	1203292.48	3	věcné břemeno
45	564491.97	1203292.66	3	věcné břemeno
46	564493.11	1203292.80	3	věcné břemeno
47	564494.28	1203292.83	3	věcné břemeno
48	564495.60	1203292.71	3	věcné břemeno
49	564500.60	1203292.61	3	věcné břemeno
50	564501.58	1203292.56	3	věcné břemeno
51	564503.94	1203292.17	3	věcné břemeno
52	564504.91	1203295.13	3	věcné břemeno
53	564505.76	1203298.12	3	věcné břemeno
54	564506.99	1203301.65	6	věcné břemeno
55	564508.15	1203304.21	3	věcné břemeno
56	564504.45	1203305.94	3	věcné břemeno
57	564503.81	1203306.35	3	věcné břemeno
58	564499.89	1203309.07	3	věcné břemeno
59	564496.89	1203311.21	3	věcné břemeno
60	564495.60	1203312.47	3	věcné břemeno
61	564494.41	1203313.81	6	věcné břemeno
62	564434.69	1203397.28	3	věcné břemeno
63	564431.50	1203397.13	3	věcné břemeno
64	564428.68	1203396.96	3	věcné břemeno
65	564424.62	1203396.95	3	věcné břemeno
66	564424.37	1203397.01	3	věcné břemeno
67	564424.30	1203397.29	3	věcné břemeno

68	564424.17	1203400.12	3	věcné břemeno
69	564424.41	1203400.78	3	věcné břemeno
70	564424.31	1203403.56	3	věcné břemeno
71	564424.08	1203405.80	3	věcné břemeno
72	564424.10	1203406.37	3	věcné břemeno
73	564424.19	1203406.56	3	věcné břemeno
74	564425.67	1203406.66	3	věcné břemeno
75	564427.08	1203407.07	3	věcné břemeno
76	564426.92	1203407.54	3	věcné břemeno
77	564425.60	1203407.16	3	věcné břemeno
78	564423.86	1203407.04	3	věcné břemeno
79	564423.60	1203406.49	3	věcné břemeno
80	564423.58	1203405.79	3	věcné břemeno
81	564423.81	1203403.53	3	věcné břemeno
82	564423.90	1203400.86	3	věcné břemeno
83	564423.66	1203400.20	3	věcné břemeno
84	564423.81	1203397.21	3	věcné břemeno
85	564423.96	1203396.60	3	věcné břemeno
86	564424.56	1203396.45	3	věcné břemeno
87	564428.69	1203396.46	3	věcné břemeno
88	564434.95	1203396.79	3	věcné břemeno
89	564447.62	1203397.29	3	věcné břemeno
90	564447.42	1203397.78	3	věcné břemeno
92	564500.89	1203433.73	3	věcné břemeno
93	564501.05	1203431.44	3	věcné břemeno
94	564501.16	1203430.78	3	věcné břemeno
95	564501.46	1203429.96	3	věcné břemeno
96	564502.55	1203427.75	3	věcné břemeno
97	564501.10	1203420.39	3	věcné břemeno
98	564500.97	1203418.82	3	věcné břemeno
99	564500.81	1203416.99	3	věcné břemeno
100	564500.37	1203414.54	3	věcné břemeno
101	564500.08	1203413.78	3	věcné břemeno
102	564499.60	1203413.23	3	věcné břemeno
104	564497.49	1203413.45	3	věcné břemeno
105	564496.30	1203413.33	3	věcné břemeno
106	564493.76	1203412.33	3	věcné břemeno
108	564488.82	1203410.44	3	věcné břemeno
109	564487.10	1203409.91	3	věcné břemeno
110	564485.94	1203409.70	3	věcné břemeno
111	564483.62	1203408.52	3	věcné břemeno
112	564481.22	1203409.12	3	věcné břemeno
115	564475.72	1203404.68	3	věcné břemeno
116	564474.04	1203403.10	3	věcné břemeno
117	564473.05	1203401.69	3	věcné břemeno
118	564472.48	1203401.48	3	věcné břemeno
119	564470.83	1203401.55	3	věcné břemeno
120	564464.82	1203401.43	3	věcné břemeno
121	564454.20	1203401.00	3	věcné břemeno
122	564448.66	1203400.72	3	věcné břemeno
123	564448.01	1203400.38	3	věcné břemeno
124	564447.69	1203399.73	3	věcné břemeno
127	564519.79	1203428.28	6	věcné břemeno
128	564516.99	1203429.83	3	věcné břemeno
129	564516.62	1203430.40	3	věcné břemeno
130	564509.49	1203432.19	3	věcné břemeno
131	564502.83	1203433.80	6	věcné břemeno
132	564524.94	1203427.07	6	věcné břemeno
133	564523.19	1203427.84	3	věcné břemeno
134	564522.06	1203428.14	3	věcné břemeno
135	564521.49	1203428.09	3	věcné břemeno
136	564520.93	1203428.01	3	věcné břemeno
137	564520.24	1203428.08	3	věcné břemeno
138	564519.62	1203427.86	6	věcné břemeno
139	564520.11	1203427.59	3	věcné břemeno
140	564520.94	1203427.50	3	věcné břemeno
141	564522.02	1203427.63	3	věcné břemeno
142	564523.02	1203427.37	3	věcné břemeno
143	564524.76	1203426.60	6	věcné břemeno
144	564516.65	1203429.45	3	věcné břemeno
145	564447.90	1203397.54	3	věcné břemeno
146	564448.05	1203397.87	3	věcné břemeno
147	564448.20	1203398.57	3	věcné břemeno
148	564448.19	1203399.62	3	věcné břemeno
149	564448.38	1203400.01	3	věcné břemeno
150	564448.80	1203400.22	3	věcné břemeno
151	564464.84	1203400.93	3	věcné břemeno
152	564470.83	1203401.05	3	věcné břemeno
153	564472.56	1203400.97	3	věcné břemeno
154	564473.36	1203401.28	3	věcné břemeno
155	564474.42	1203402.77	3	věcné břemeno
156	564477.10	1203405.17	3	věcné břemeno
157	564481.34	1203408.57	3	věcné břemeno
158	564483.68	1203407.99	3	věcné břemeno
159	564486.10	1203409.23	3	věcné břemeno
160	564488.98	1203409.97	3	věcné břemeno
161	564496.41	1203412.84	3	věcné břemeno
162	564497.48	1203412.94	3	věcné břemeno

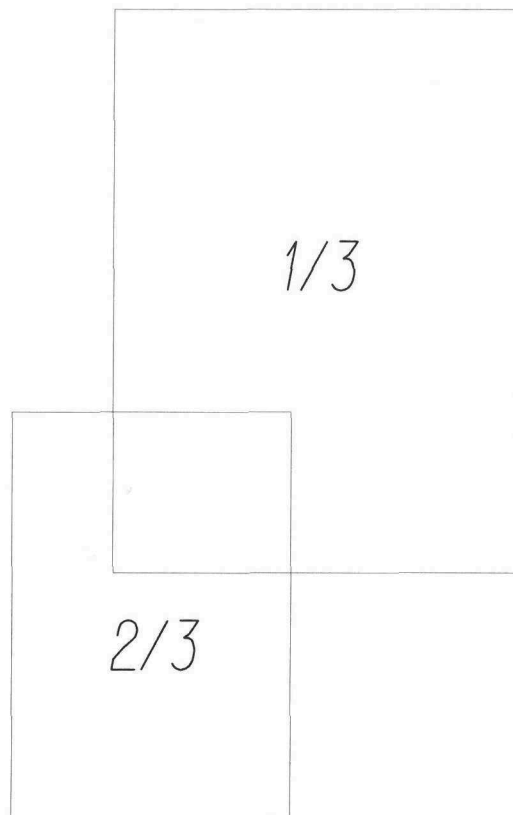
163	564499.83	1203412.73	3	věcné břemeno
164	564500.52	1203413.53	3	věcné břemeno
165	564500.85	1203414.41	3	věcné břemeno
166	564501.30	1203416.92	3	věcné břemeno
167	564501.59	1203420.32	3	věcné břemeno
168	564503.08	1203427.81	3	věcné břemeno
169	564501.64	1203430.91	3	věcné břemeno
170	564501.41	1203433.47	3	věcné břemeno
171	564502.87	1203433.31	6	věcné břemeno
172	564516.31	1203429.96	3	věcné břemeno
173	564491.64	1203477.86	3	věcné břemeno
174	564491.80	1203475.69	3	věcné břemeno
175	564491.89	1203471.15	3	věcné břemeno
176	564492.09	1203466.59	6	věcné břemeno
177	564497.56	1203465.27	3	věcné břemeno
178	564497.83	1203465.08	3	věcné břemeno
179	564498.54	1203456.53	3	věcné břemeno
180	564500.02	1203441.69	3	věcné břemeno
181	564500.55	1203438.31	3	věcné břemeno
182	564500.52	1203436.97	3	věcné břemeno
193	564494.20	1203313.29	6	věcné břemeno
194	564495.23	1203312.12	3	věcné břemeno
195	564496.57	1203310.82	3	věcné břemeno
196	564504.21	1203305.50	3	věcné břemeno
197	564507.49	1203303.97	3	věcné břemeno
198	564506.55	1203301.88	6	věcné břemeno
199	564505.28	1203298.27	3	věcné břemeno
200	564503.60	1203292.73	3	věcné břemeno
201	564501.64	1203293.05	3	věcné břemeno
202	564495.62	1203293.21	3	věcné břemeno
203	564494.30	1203293.33	3	věcné břemeno
204	564493.08	1203293.30	3	věcné břemeno
205	564491.83	1203293.15	3	věcné břemeno
206	564491.16	1203292.85	3	věcné břemeno
207	564490.59	1203291.30	3	věcné břemeno
208	564490.43	1203288.44	3	věcné břemeno
209	564490.05	1203287.75	3	věcné břemeno
210	564489.05	1203287.06	3	věcné břemeno
211	564488.05	1203286.22	3	věcné břemeno
212	564486.86	1203284.98	3	věcné břemeno
213	564485.98	1203283.81	3	věcné břemeno
214	564484.65	1203281.28	3	věcné břemeno
215	564482.09	1203272.97	3	věcné břemeno
216	564479.47	1203263.06	3	věcné břemeno
217	564479.92	1203262.61	3	věcné břemeno
218	564484.43	1203261.05	3	věcné břemeno
219	564550.52	1203454.49	3	věcné břemeno
220	564547.68	1203455.12	3	věcné břemeno
221	564543.82	1203438.06	3	věcné břemeno
222	564539.93	1203435.67	3	věcné břemeno
223	564538.90	1203433.05	6	věcné břemeno
224	564539.37	1203432.86	6	věcné břemeno
225	564540.33	1203435.33	3	věcné břemeno
226	564544.26	1203437.74	3	věcné břemeno
227	564548.06	1203454.53	3	věcné břemeno
228	564550.44	1203454.00	3	věcné břemeno
229	564434.60	1203399.83	3	věcné břemeno
230	564434.67	1203398.79	3	věcné břemeno
231	564481.03	1203262.76	6	věcné břemeno
232	564480.88	1203262.28	6	věcné břemeno
233	564504.50	1203293.89	6	věcné břemeno
234	564504.87	1203305.19	6	věcné břemeno
235	564505.08	1203305.64	6	věcné břemeno
236	564498.89	1203309.21	6	věcné břemeno
237	564499.16	1203309.59	6	věcné břemeno
238	564511.57	1203431.67	6	věcné břemeno
239	564511.90	1203431.05	6	věcné břemeno
240	564457.52	1203401.13	6	věcné břemeno
241	564457.57	1203400.61	6	věcné břemeno
242	564448.13	1203398.24	6	věcné břemeno
243	564434.68	1203397.85	6	věcné břemeno
244	564435.18	1203397.87	6	věcné břemeno
245	564423.79	1203397.54	6	věcné břemeno
246	564424.29	1203397.56	6	věcné břemeno
247	564496.66	1203466.01	6	věcné břemeno

PŘEHLEDKA GRAFICKÝCH PŘÍLOH

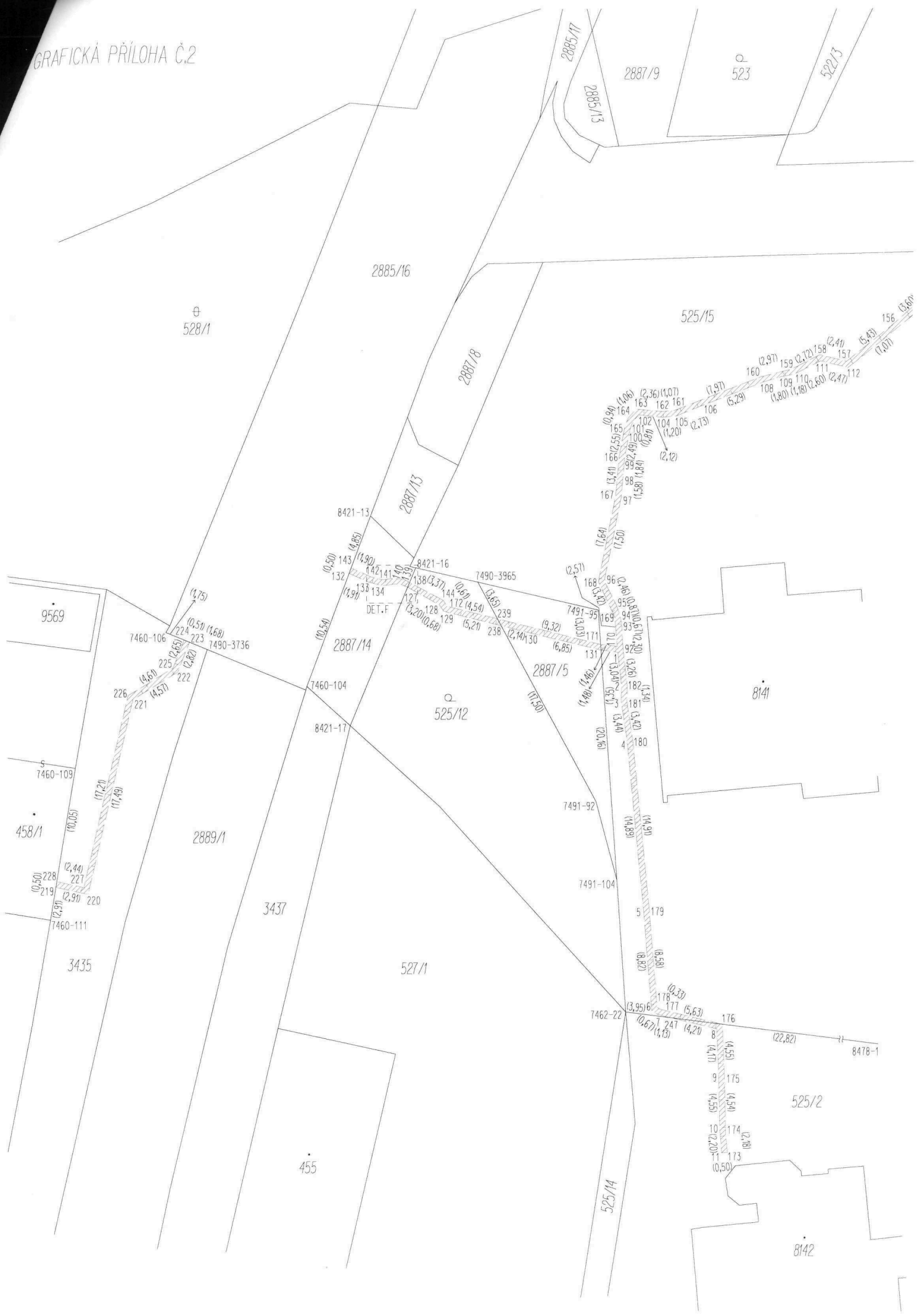
K.Ú.: HODONÍN

ZPMZ 9138

Č. ZAKÁZKY: 311/2015



GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2



⊕
528/1

2885/16

2887/9

⊕
523

522/3

525/15

2887/8

2887/13

8421-13

8421-16

7490-3965

9569

7460-106

7490-3736

2887/14

7460-104

2887/5

⊕
525/12

8141

7460-109

458/1

2889/1

3437

527/1

7491-92

7491-104

228

220

3435

7460-111

7491-92

7462-22

455

525/14

7462-22

525/2

8478-1

8142

