

## **DODATEK č. 1**

**Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola**  
uzavřené podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

**a nájemní smlouvy k pozemku** uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

**č. 130128 – 1232/2016**

### **Strany smlouvy**

#### **Poskytovatel a pronajímatel**

**obchodní firma:** Povodí Vltavy, státní podnik  
**statutární zástupce:** RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
**sídlo:** Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 708 899 53  
**DIČ:** CZ70889953  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000  
**zastoupený na základě zmocnění xxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava**  
**kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01**  
**bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**dále jen „poskytovatel a pronajímatel“**

**a**

#### **Uživatel a nájemce**

**obchodní firma:** LIPNO INVEST – V s.r.o.  
**sídlo:** Lipno nad Vltavou 71, PSČ 382 78  
**IČO:** 26071002  
**DIČ:** CZ26071002  
**zápis v OR:** Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12143  
**statutární orgán:** Dr. Lukas Konrad Dorn, jednatel

**dále jen“uživatel a nájemce“**

uzavírají tento d o d a t e k č. 1

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvy k pozemku č. 130128 – 1232/2016 ze dne 25. 7. 2016.

A

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouva k pozemku č. 130128 – 1232/2016 ( dále jen " smlouva ") ze dne 25. 7. 2016 takto:

**Mění a doplňuje se článek III. smlouvy, který nově zní:**

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola pro kotvení dvaceti plavidel.

2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. **886/1** uvedené v čl. I. odst. 3. v k.ú. **Frymburk** o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění přístupové lávky k molu)

3. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. **886/1** uvedené v čl. I. odst. 4. v k.ú. **Frymburk** celkové výměře **22 m<sup>2</sup>** (užívaná plocha jako přístup k molu od hranice vlastního pozemku)

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1., který je nedílnou součástí smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

**Mění a doplňuje se článek IV. smlouvy, který nově zní:**

### **IV.**

#### **Cena a způsob úhrady**

1.a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola, a to ve výši **77 520,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých ) za rok.

1.b) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného k umístění přístupové lávky k molu, jak výše uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši **1 368,-Kč** (slovy: jeden tisíc třista šedesát osm korun českých ) za rok.

1.c) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného jako přístupu k molu, jak výše uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy, a to ve výši **484,-Kč** (slovy: čtyřista osmdesát čtyři koruny české) za rok.

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Sjednanou částku v celkové výši **79 372,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **č.ú.: xxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem.

Číslo smlouvy **130128** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a uživatel a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

**Doplňuje se článek VI. odst. 9. a 10. smlouvy:**

#### **VI. Jiná ujednání**

9. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.**

#### **B Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 130128 – 1232/2016 ze dne 25. 7. 2016.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**

Tento dodatek se pořizuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží poskytovatel a pronajímatel a jeden stejnopis uživatel a nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne .....

V ..... dne .....

.....  
xxxxxxxxxx

ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Dr. Lukas Konrad Dorn  
jednatel  
LIPNO INVEST – V s.r.o.