

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 659 a následně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. 52/4/2010

Smluvní strany

Název: statutární město Most
Sídlo: 434 69 Most, Radniční 1
Identifikační číslo: 00266094
zastoupené primátorem: Ing. Vlastimilem Vozkou
(dále jen „půjčitel“)

a

Název organizace: Středisko volného času, Most, Maršála Rybalka 1020,
příspěvková organizace
Právní forma: příspěvková organizace
Sídlo: 434 01 Most, Maršála Rybalka 1020
Identifikační číslo: 72059419
zastoupená ředitelem:
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 12 780 620 Kč (dále jako „předmět výpůjčky“).
Pozemky a budovy jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a Litoměřice.

POZEMKY

Parcela v Kč	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena za m ² v Kč	Účetní hodnota
4940/25	ostatní plocha	2 812	30	84 360
4940/26	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 1020)	1 443	100	144 300
4963/1	ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha	2 587	5	12 935
4963/3	zastavěná plocha a nádvoří (bez čísla popisného)	713	650	463 450

BUDOVY

Název v Kč	Číslo popisné	Inventární číslo	Účetní hodnota
Středisko volného času (st.p.č. 4940/26)	1020	709730000376	10 787 516

STAVBY

Název v Kč	Inventární číslo	Účetní hodnota
Čistě terénní úpravy u Střediska volného času čp. 1020	709740001869	347 379
Venkovní úpravy u Střediska volného času čp. 1020	616740001777	434 760
Letní scéna Benedikt (bez čísla popisného)	259740002218	505 920

vše v obci Most, k. ú. Most II

- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelé bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a úkolů z tohoto právního předpisu vyplývajících.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.

- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.
- 2.4. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů, apod.
- 2.5. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.
- 2.6. Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).
- 2.7. Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.
- 2.8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.
- 2.9. Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek spod.).
- 2.10. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek.
- 2.11. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky bude zaúčtováno na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí majetku na rozvahové účty zřizovatele. Následně bude aktualizován předmět výpůjčky.
- 2.12. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, vyjma služebního bytu, dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců dle rozhodnutí vypůjčitele nebo na dobu určitou, maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho části jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele a to v rámci jeho doplňkové činnosti.

Čl. III

Doba výpůjčky

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá pro dobu trvání vypůjčitele.
- 3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.

- 3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

Čl. IV Závěrečná ujednání

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 18/1/2010/C/2 ze dne 14. 1. 2010.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena na 5 stranách, v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis obdrží půjčitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne: 1. 9. 2010

V Mostě dne: - 6 -05- 2010

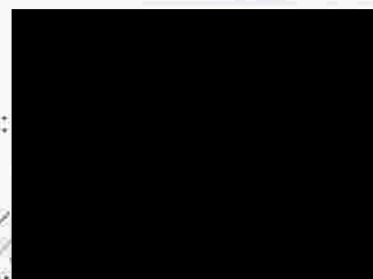
Půjčitel:



Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

V Mostě dne: - 5. 9. 2010

Vypůjčitel:



Bc. Eva Martinovská
ředitelka Střediska volného času, Most,
Maršála Rybalka 1020, příspěvková organizace

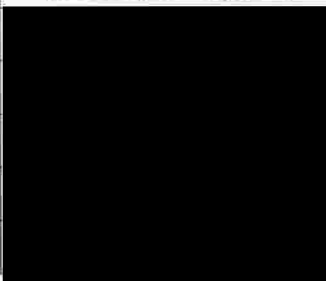
Usnesení Rady města Mostu č. 18/1/2010/C/2 ze dne 14. 1. 2010

Rada města Mostu

s c h v a l u j e

smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku uzavřené s příspěvkovou organizací Středisko volného času, Most, Maršála Rybalka 1020, kterou se předávají do výpůjčky nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 12 780 620 Kč ke dni 1. 9. 2010 (příloha č. 2 zápisu a usnesení).

Hlasování: pro - 9 proti - 0 zdrž. - 0

	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a útvar	Podpis
Vypracoval:	18. 4. 2010		referent OŠKaS	
Vedoucí odboru:			VO ŠKaS	
Správce rozpočtu:	21. 4. 2010		ekonom OŠKaS	
Právně posoudil:	26. 4. 2010		advokátka	
Za VM schválil:	18. 4. 2010		náměstek primátora	
Důvod uzavření:	RmM 14. 1. 2010, číslo usnesení 18/1/2010/C/2			