



## **D o d a t e k č. 1**

ke smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1) **město Rosice**

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2) **LUXURY CZ, s.r.o.**

vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72601

IČ: 293 03 699, DIČ: CZ29303699

se sídlem Skryjova 1606/8, 614 00 Brno

doručovací adresa: Palackého nám. 152, 665 01 Rosice

zastoupená

na straně druhé jako **nájemce**

takto:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o nájmu podnikatelských prostor uzavřená dne 14.03.2019 mezi shora uvedenými smluvními stranami, jejímž předmětem je pronájem movité věci - stavby plechového skladu umístěné na pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna o celkové výměře předmětné stavby 112 m<sup>2</sup> (16 m x 7 m) v areálu bývalé Thermony v Rosicích. Dodatkem č. 1 se mění výše nájemného sjednaného mezi pronajímatelem a nájemcem. Důvodem snížení výše nájemného je ztížení užívání předmětu nájmu spočívající v obtížnější manipulaci se zbožím v důsledku zatékání na zadní stěně. Snížením ceny nájemného se adekvátně řeší zhoršení stavu užívání s tím, že toto snížení ceny považují smluvní strany ve věci za konečné.

### **II.**

#### **Změnové ustanovení**

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor uzavřené dne 14.03.2019 se mění část článku V. nazvaného Nájemné a služby, a to odstavec 1., který nyní nové zní:

„ Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude v souladu s rozhodnutím Rady města Rosice činit **337,5 Kč za jeden m<sup>2</sup> a kalendářní rok.**

**Celkové nájemné za 1 kalendářní rok tak bude činit 37.800,-Kč.**

K nájemnému se připočítává DPH, v zákonné sazbě 21% dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty Sb., v pozdějším znění, které činí ročně 7.938,-Kč a čtvrtletně 1.984,5Kč.

Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve finanční výši **11.434,5 Kč**, včetně DPH vždy do 25. dne prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí.“

### III.

#### Doložka pronajímatele

Změny předmětné Smlouvy o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019, prováděné jejím dodatkem č. 1 byly projednány a schváleny na jednání Rady města Rosice dne 27.05.2019, usnesení č. 16/2019.

Oprávněný zástupce města Rosice rovněž prohlašuje, že záměr města Rosice uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019 týkající se předmětu nájmu (snížení nájemného) byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, zveřejněn jeho vyvěšením od 03.05.2019 do 21.05.2019.

### IV.

#### Účinnost dodatku

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019 nabývá účinnosti od 01.06.2019 (od 1. června 2019).

### V.

#### Závěrečná ustanovení

Pronajímatel se zavazuje vložit dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019 do registru smluv bezodkladně poté, kdy dojde k podepsání tohoto dodatku č. 1 oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují po přečtení dodatku č. 1, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 a že byl dodatek č. 1 sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 29.05.2019

