


SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **archibase s.r.o.**
se sídlem: V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4 - Chodov
spisová značka: C 297296 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. arch. Jakubem Čermákem, jednatelem
IČO: 07239955
DIČ: 
bankovní spojení:

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely
tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru:
(dále jen „smlouva“)

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: **"Výkon autorského dozoru při realizaci díla Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140"**.
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta k realizaci stavby podle bodu 2.1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět **autorský dozor projektanta** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na prováděné stavbě podle následujících pravidel:
- **Autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4".
 Název stavby: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4

 Místo stavby: Polyfunkční objekt SANDRA, Nad Opatovem 2140, Praha 4

 Popis stavby: rekonstrukce vnitřních prostor objektu
 - Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a v rozsahu plnění dle nabídky zhotovitele v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na stavbě uvedené v čl. 2 této smlouvy **po celou dobu výstavby** (předpoklad započetí prací v červenci 2019), tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků. (Předpokládána doba výstavby bude 21 měsíců.)

Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Kontaktní osoby objednatele – technický dozor stavebníka:

Autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“ – [REDAKCE]

Autorizovaný inženýr v oboru „technika prostředí staveb“ – [REDAKCE]

Autorizovaný inženýr v oboru „technické zařízení staveb“ – [REDAKCE]

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – [REDAKCE]

Kontaktní osoby zhotovitele – osoba vykonávající autorský dozor: [REDAKCE]

- 5.9. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 6.2 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a tři objednatel.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.6 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření smlouvy schválil a k podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Přílohy:

- 1) Specifikace zajištění autorského dozoru stavby
- 2) Cenová nabídka architektonických služeb ze dne 20.05.2019

Praha, 12. 06. 2019

Za objednatele:

.....

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11

Praha, 11. 6. 2019

Za zhotovitele:

.....

Ing. arch. Jakub Čermák
jednatel

Příloha č. 1- Specifikace zajištění autorského dozoru stavby**Specifikace díla – zajištění AD**

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. 2. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - d) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - e) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - f) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - g) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - h) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
 - j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - l) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. 2. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - m) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - n) vyjadřuje se k dokumentaci skutečného provedení stavby,

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.



DATUM:
RUBIK:
MČ:

Projekt: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140

POPIS PROJEKTU:

CENOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽEB

KÓD	EPJ	POPIS	CENA ZA MĚSÍC BEZ DPH	ROZSAH (měsíců)	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH (21%)	DPH (20)	CENA CELKEM S DPH
1	AD	1 Autorský dozor (ATD) předpokládany rozsah autorského dozoru je 2 x 5h týdně po dobu 21 měsíců, celkový předpoklad 840h kontrola dodržování plánu projektové dokumentace, schvalování odchylek a úprav účast na kontrolních prohlídkách staveb, m.j. i. vedoucích stavebním úřadem a na závěrečné prohlídce staveb účast na uvedených stavby a jejích technických a technologických záležitostech do provozu spolupráce při odězdání a přejezdě staveb nebo její části ATD poskytl součinnost při odstraňování vad a nedoděků a reklamizačních řízeních ATD provádí kontrolu stavebního deníku a průběhu do něj zápisů Veškeré případné nedoděky a chyby dokumentace budou doplněny a opraveny v rámci této cenové nabídky	47 000,00	21	987 000,00	21%	207 270,00	1 194 270,00
Celkem					987 000,00 Kč		207 270,00 Kč	1 194 270,00 Kč

Pozn. 1: součástí této cenové nabídky je i vyřízení autorských práv vzhledem k rozsáhlým zpracováním předložených stupňů projektové dokumentace

Pozn. 2: veškeré investice vyžadované provedením úprav mají být hrazeny objednatel

Platnost podmínky: platnost za každý uplynulý kalendářní měsíc po dobu 21 měsíců

