

Smlouva o dílo na VZ
„Oprava elektroinstalace MŠ Nopova 15, Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0519700041

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupci objednatele:

a) *ve věcech smluvních:*

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město

2220621/0100

Mgr. Aleš Mrázek,
starosta MČ Brno-Židenice

b) *zástupce ve věcech technických:* Ing. Milan Trávníček, vedoucí OSV

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ELEKTRO KUBÁLEK s.r.o.

Dr. Vališe 479 664 34 Kuřim

Martin Kubálek

282 87 274

CZ282 87 274

UniCredit Bank

2107540065/2700

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle C, vložka 58729.

Zástupce pověřený jednáním:

a) *ve věcech smluvních:*

kontakt (telefon a email)

Martin Kubálek

b) *ve věcech technických, stavbyvedoucí:* Martin Kubálek

kontakt (telefon a email)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s VZ „Oprava elektroinstalace MŠ Nopova 15, Brno-Židenice“, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě vnitřní elektroinstalace silnoproudu, tj. zásuvkových a světelných obvodů v budově mateřské školky na ulici Nopova. Stávající silnoproudé rozvody v řešených místnostech budou kompletně demontovány.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 - projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Oldřichem Stříteckým, ve stupni dokumentace pro provedení stavby pod zakázkovým číslem K-6730518 v květnu roku 2018,
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - harmonogramem stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Součástí ceny o dílo je provedení veškerých dodávek a prací neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
6. Dodávkami a stavebními pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
8. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,

- veškeré dodávky a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované zadávací dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
 10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Doba realizace díla je možná od 10.06.2019, nejpozději do 05.08.2019. Od 10.6.2019 do 28.6.2019 je možné provádět práce pouze v 1.PP.
2. Místo plnění veřejné zakázky: Mateřská škola, Nopova 15, 615 00 Brno-Židenice.
3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na díle nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy k zahájení provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	1.280.552 Kč
DPH 21%	268.916 Kč
Cena celkem s DPH	1.549.468 Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;

- pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
- z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Provedené stavební práce budou fakturovány po kompletní realizaci a na základě vzájemně odsouhlasené faktury oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Daňový doklad (ve 2 vyhotoveních) bude vystaven zhotovitelem do **5 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
5. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než

je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však do 14 dnů od doručení výzvy k zahájení provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a technického dozoru, jsou-li objednatelem pověřeni k výkonu těchto prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele

- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a osob jím pověřenými. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování plnění této smlouvy a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu a čas, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li předem dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíší předávací protokol. Tento předávací protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
 - označení díla
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,

- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
- stavební deník
 - prohlášení o použitých materiálech
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla (např. návod na provoz díla a údržbu)
 - evidenci škod na zdraví a majetku.
 - v požadovaném množství a kvalitě, objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 1000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;

- zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
 4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
 6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
 8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 60 měsíců. Na případné zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce č.5 této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.

6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatелеm.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném díle a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele, a to do výše ceny díla. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prokáže Objednateli doklad o tomto pojištění.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatелеm vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušení prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsanych v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Harmonogram stavebních prací

V Brně dne 11. 6. 2019

V Brně dne..... 11. 06. 2019

.....
Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

.....
Martin Kubálek
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce elektroinstalace silnoproudu MŠ Nopova II. Etapa

Místo: Nopova 15, Brno - Židenice

Objednatel: Mateřská škola, Brno, Nopova 15 IČ: 60555122
Nopova 4003/15 DIČ:
61500 Brno-Židenice

Zhotovitel: ELEKTRO KUBÁLEK s.r.o. IČ: 28287274
Dr. Vališe 479/19 DIČ: CZ28287274
664 34 Kuřim

Vypracoval: Frodl Miroslav

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 030 812,00
PSV	0,00
MON	189 140,00
H	60 600,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 280 552,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 280 552,00 CZK
Základní DPH	21 %	268 915,92 CZK

Cena celkem bez DPH 1 280 552,00 CZK

v Kuřimi

dne

29.5.2019



Za zhotovitele



Za objednatele

5

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
MAT-1	Dodávka materiálu	HSV			139 012,00
MAT-4	Dodávka rozvaděčů	HSV			195 280,00
MAT-5	Dodávka svítidel	HSV			431 800,00
M21	Elektromontáže	MON			189 140,00
1	zemní práce	HSV			260 720,00
MAT-3	Revize	HSV			4 000,00
HZS	Hodinová zúčtovací sazba	H			60 600,00
Cena celkem					1 280 552,00



Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce elektroinstalace silnoproudu v MŠ Nopova
O:	Nopova 15, Brno - Židenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	MAT-1	Dodávka materiálu				139 012,00
1	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ²	m	1 630,00000	11,00	17 930,00
2	341118550R	Kabel s Cu jádrem PRAFlaDur 1kV 1-CXKH-R 5 x 1,5, mm ²	m	30,00000	40,00	1 200,00
3	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm ²	m	58,00000	45,00	2 610,00
4	34111101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm ²	m	183,00000	88,00	16 104,00
5	34111038R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm ²	m	950,00000	18,00	17 100,00
6	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm ²	m	8,00000	17,00	136,00
7	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	65,00000	28,00	1 820,00
8	34572125R	Lišta vkládací z PVC délka 2 m LV 40x40	m	100,00000	32,00	3 200,00
9	3B8974	Bernard svorka	ks	20,00000	168,00	3 360,00
10	210 11-0001.R00	Spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyč.prostředí	kus	33,00000	84,00	2 772,00
11	210 11-0003.R00	Spínač nástěnný seriový - faz. 5, obyč.prostředí	kus	0,00000	105,00	0,00
12	210 11-0004.R00	Spínač nástěnný střídavý - faz. 6, obyč.prostředí	kus	30,00000	85,00	2 550,00
13	210 11-0005.R00	Spínač nástěnný křížový - faz. 7, obyč.prostředí	kus	34,00000	124,00	4 216,00
14	210 11-0054.R00	Spínač nástěnný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	29,00000	138,00	4 002,00
15	210 11-0006.R00	Spínač nástěnný trojpól.25A - faz. 3, obyč.prostř.	kus	1,00000	430,00	430,00
16	34535400R	Strojek spínače 1pólového faz.1	kus	35,00000	95,00	3 325,00
17	34535443R	Strojek spínače seriového faz.5	kus	1,00000	135,00	135,00
18	34535444R	Strojek spínače střídavého faz.6	kus	30,00000	98,00	2 940,00
19	34535446R	Strojek spínače křížového faz.7	kus	29,00000	150,00	4 350,00
20	34535454R	Strojek spínače stříd.2x faz.6+6	kus	42,00000	165,00	6 930,00
21	34536705R	Rámeček pro spínače a zásuvky faz.1	kus	48,00000	35,00	1 680,00
22	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky faz.5	kus	4,00000	23,00	92,00
23	34536710R	Rámeček pro spínače a zásuvky faz.6	kus	40,00000	56,00	2 240,00
24	34536715R	Rámeček pro spínače a zásuvky faz.7	kus	34,00000	95,00	3 230,00
25	34536710R	Rámeček pro spínače a zásuvky faz.6+6	kus	38,00000	85,00	3 230,00
26	210	Tlačítkový spínač "Total Stop"	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
27	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68/2 d 74x30 mm	kus	160,00000	6,00	960,00
28	210 11-1014.R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), s natočenou dutinkou	kus	76,00000	195,00	14 820,00
29	210 11-1015.R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), s natočenou dutinkou a přep.ochranou	kus	2,00000	600,00	1 200,00
30	210 11-1089.R00	Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+PE	kus	1,00000	135,00	135,00
31	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm ² - drát	m	30,00000	14,00	420,00
32	34140968R	Vodič silový CY zelenožlutý 16,00 mm ² - drát	m	30,00000	35,00	1 050,00
33	341269852	Krabice KR 97	ks	45,00000	53,00	2 385,00
34	341269855	Krabice KR 68	ks	80,00000	38,00	3 040,00
35	341569856	Podružný materiál použitý při realizaci projektu, vč.montáže	kpl	1,00000	10 000,00	6 000,00
36	222 32-5032.R00	Požární stropní bodový hlásič	kus	4,00000	480,00	1 920,00
Díl:	MAT-4	Dodávka rozvaděčů				195 280,00
36	RIMP-497685	Přezbrojení rozvaděče RO1	kpl	1,00000	11 000,00	11 000,00
37	RIMP-497686	Přezbrojení rozvaděče RO2	kpl	0,00000	10 000,00	0,00
38	RIMP-497688	Přezbrojení rozvaděče RO3	kpl	1,00000	19 200,00	19 200,00
39	RIMP-497689	Přezbrojení rozvaděče RO4	kpl	1,00000	21 600,00	21 600,00
40	RIMP-497690	Přezbrojení rozvaděče RO5	kpl	1,00000	21 800,00	21 800,00
41	RIMP-497691	Přezbrojení rozvaděče RM2	kpl	1,00000	22 000,00	22 000,00
42	RIMP-497692	Rozvaděč RH - nový vč.skříně	kpl	1,00000	99 680,00	99 680,00
Díl:	MAT-5	Dodávka svítidel				431 800,00

43		A - LED 19W	ks	5,0000	1600,00	8000,00
		B - LED 42W	ks	11,0000	2300,00	25300,00
		C - LED panel 4x18W	ks	22,0000	3640,00	80980,00
		D - LED 38W	ks	10,0000	2320,00	23200,00
		E - LED 50W	ks	18,0000	2840,00	51120,00
		F - LED 24W IP54	ks	39,0000	1960,00	76440,00
		G - LED 59W	ks	6,0000	2650,00	15900,00
		NA - nouz 24W	ks	5,0000	3400,00	17000,00
		NB - nouz 24W	ks	23,0000	3400,00	78200,00
		N1 - nouz s piktogramy 6W	ks	27,0000	2020,00	54540,00
		N2 - nouz difuzér s piktogramy 6W	ks	1,0000	2020,00	2020,00
Díl:	M21	Elektromontáže				189 140,00
44	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	125,00000	90,00	11 250,00
45	210100259R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x10 mm2	kus	9,00000	150,00	1 350,00
46	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	210,00000	40,00	8 400,00
47	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	46,00000	60,00	2 760,00
48	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	44,00000	7,00	308,00
49	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	2 150,00000	29,00	62 350,00
50	210810145R00	Kabel s Cu jádrem PRAFlaDur 1kV 1-CXKH-R 5 x 1,5, mm2	m	30,00000	50,00	1 500,00
51	210810057R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený	m	231,00000	42,00	9 702,00
52	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	1 200,00000	29,00	34 800,00
53	210810055R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	8,00000	36,00	288,00
54	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	68,00000	36,00	2 448,00
55	229820021R00	Demontáž osvětlení	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
58	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	33,00000	125,00	4 125,00
59	210110003R00	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	3,00000	133,00	399,00
60	210110004R00	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	29,00000	133,00	3 857,00
61	210110005R00	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí	kus	34,00000	133,00	4 522,00
62	210110006R00	Spínač nástěnný trojpól.25A - řaz. 3, obyč.prostř.	kus	1,00000	250,00	250,00
63	210110054R00	Spínač nástěnný střídavý dvojitý, řazení 6+6	kus	33,00000	120,00	3 960,00
64	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	74,00000	112,00	8 288,00
65	210190054R00	Montáž rozvaděče skříň., 1 pole dělených do 500 kg	kus	2,00000	2 150,00	4 300,00
68	222325032R00	Požární stropní bodový hlásič na patici	kus	4,00000	90,00	360,00
69	210140201R00	Tlačítko TOTAL STOP	kus	1,00000	53,00	53,00
70	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO	kus	151,00000	90,00	13 590,00
71	210010301RT1	Krabice přístrojová KP kruhová	kus	110,00000	28,00	3 080,00
72	210111061R00	Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+PE	kus	1,00000	200,00	200,00
Díl:	1	Zemní práce				260 720,00
73	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	2 260,00000	83,00	187 580,00
74	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	2 260,00000	10,00	22 600,00
75	220261664R00	Zazdění drážky	m	2 260,00000	20,00	45 200,00
76	460680022RT2	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 30 cm, plochy do 0,025 m2	kus	30,00000	110,00	3 300,00
77	460680021RT2	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	30,00000	68,00	2 040,00
Díl:	MAT-3	Revize				4 000,00
78	REV001	Revize a zkoušky elektroinstalace	h	10,00000	400,00	4 000,00
Díl:	HZS	Hodinová účtovací sazba				60 600,00
80	VN-46	Převzetí pracoviště a zařízení staveniště	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
81	VN-47	Spolupráce s investorem	h	5,00000	300,00	1 500,00
83	VN-55	Demontáž stávající kabeláže vč.snesení	h	30,00000	250,00	7 500,00
84	VN-597644	Zkreslení skutečného stavu na stavbě	h	10,00000	280,00	2 800,00
85	VN-48	Pomocné motnážní nezměřitelné práce	h	20,00000	300,00	6 000,00
86	VN-597643	Vyhledání stávajících rozvodů/stoupaček	h	20,00000	280,00	5 600,00
87		kompí činnost	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
88	VN-49	Koordinace s ostatními rozvody elektroinstalace	h	15,00000	280,00	4 200,00
89		vyčištění prostor	kpl	1,00000	4000,00	5000,00

90	odvoz sutí	kpl	1,0000	10000,00	8000,00
100	přesun hmot	kpl	1,0000	2500,00	2500,00

Poznámka:



Časový harmonogram provádění prací

Oprava el. instalace MŠ Nopova 15, Brno	červen				červenec					srpen		
	3.-9.	10.-16.	17.-23.	24.-30.	1.-7.	8.-14.	15.-21.	22.-28.	29.-31.	1.-5.		
Elektroinstalace v I.PP		■	■									
Elektroinstalace Rozvodna v I.PP				■								
Hrubá instalace v I.NP					■	■	■					
Hrubá instalace ve II.NP						■	■	■	■			
Kompletace v I.NP								■	■	■		
Kompletace ve II.NP									■	■	■	

