

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 2589 a násl. zákona 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
„Oprava střechy budovy volná odchovna“**

STŘEDNÍ ŠKOLA GASTRONOMIE A FARMÁŘSTVÍ JESENÍK

Právní forma : Příspěvková organizace
Se sídlem : U Jatek 8, 790 01 Jeseník
IČ : 00495433
DIČ : CZ00495433
Zastoupená : PhDr. Silvií Pernicovou, ředitelkou školy
telefon: 584 487 720, e-mail: pernicova@sosjesenik.cz
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.
č. ú.: 13732841/0100

dále jako „objednatel“

Pavel Novotný

Právní forma : OSVČ
Se sídlem : Nádražní 74, 790 65, Žulová
IČ : 76136558
DIČ : CZ7307185765
Zastoupený : Pavel Novotný
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- organizačních : Pavel Novotný
Bankovní spojení : Česká spořitelna
č. ú.: 0899039033/0800

dále jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem díla je oprava střechy na budově volné odchovny na pozemku st. parc. č. 407, v k.ú. Bernartice u Javorníka [602825], na pracovišti Střední školy gastronomie a farmářství Jeseník v Horních Heřmanicích, a to včetně dodávky a dopravy materiálu, manipulace s materiálem, včetně lešení a zařízení staveniště. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele podanou dne 23. 5. 2019, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Dílo bude provedeno dle technických požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními a technickými normami. Dílo bude provedeno následujícím způsobem:

Stávající střešní krytina, pojistná hydroizolace, latě a kontralatě budou demontovány. Na krokách bude provedena nová pojistná hydroizolace z difuzně otevřené fólie „Ventia gold“. Kontralatě budou provedeny z profilů 40 x 80 mm a kotveny vruty. Latě budou provedeny z profilů 40 x 60 mm. Nová střešní krytina bude vytvořena z nepoškozených repasovaných plechů a v ploše cca 20m² z plechů nových. Plechy budou do latí kotveny farmářskými šrouby 4,8x35 s těsnící podložkou. Otvory v repasovaných plechových plátech budou vhodným způsobem utěsněny. V části hřebene (v délce cca 8m) bude doplněno nové oplechování, ostatní části oplechování budou repasovány. U okapní hrany bude pod krytinu vložen ochranný větrací pás proti vnikání ptáků a hmyzu do větrané vrstvy střechy. Poloha okapu bude upravena dle nové střešní roviny. Součástí opravy střechy je i oprava hromosvodu a dodání platné revize hromosvodu po provedení opravy střechy, a to bez závad.

Účelem smlouvy je, aby po provedení opravy byla zajištěna statická stabilita střešního pláště, stabilita a odolnost konstrukce střešního pláště vůči větru a zajištěna těsnost střechy proti pronikání srážek do konstrukce a do vnitřního prostoru budovy.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu na staveništi pořádek. Součástí předmětu plnění je i úklid staveniště a uvedení terénu dotčeného prováděním díla do původního stavu, po dokončení díla. Předmětem díla je i odvoz vzniklých odpadů k recyklaci a na skládku - náklady na uskladnění odpadů na skládce nese zhotovitel. **Výnos ze šrotu předaného zpracovateli kovového odpadu bude poukázán na účet objednatele** (z důvodu požadavku pojišťovny na doložení výnosu).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění opravy přijme taková opatření, aby za deštivých povětrnostních podmínek pokud možno nedošlo k průsaku vody do budovy. V případě, že tato situace nastane, zhotovitel je povinen uvést budovu do původního stavu a případná náhrada škody jde k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, provede řádně, včas, ve sjednané kvalitě a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a že objednateli předá dílo specifikované v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, za předpokladu, že dílo bude provedeno řádně a včas, bez vad a nedodělků bránících užívání, převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu uvedenou v čl. III. odst. 2. této smlouvy.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla a předání staveniště: **01. 08. 2019**
Termín dokončení díla: **15. 10. 2019**
2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. doprava, montáž, seřízení a uvedení všech povrchů dotčených montážní činností do původního stavu, provedení souvisejících stavebních úprav, likvidace vzniklých odpadů, odstranění staveniště apod. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo objednateli ve sjednaném termínu dokončení díla.
3. V případě, kdy z důvodu na straně objednatele dojde k přerušení plnění této smlouvy a nebude možné z tohoto důvodu dílo dokončit do sjednaného termínu, má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla po vzájemné dohodě s objednatel.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění dohodly na ceně za kompletní provedení díla dle této smlouvy. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady spojené s realizací díla.
2. Smluvní cena díla činí:
cena bez DPH 287 085,00 Kč
21 % DPH 60 287,85 Kč
cena včetně DPH 347 372,85 Kč
(slovy cena včetně DPH: tři sta čtyřicet sedm tisíc tři stadesát dva korun českých osmdesát pět haléřů)
4. Cena díla je pevná, maximální a po celou dobu provádění díla neměnná.
5. Celkovou cenu je možno překročit či změnit v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty (zvýšení či snížení) nejsou smluvní strany povinny uzavírat ke smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval. Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, která ale k původně sjednanému plnění přísluší a přitom smlouvené práce překračuje množství i rozsahem, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli ihned oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů. Tyto práce provede zhotovitel po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Neodsouhlasené a neobjednané práce není objednatel povinen uhradit.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli **zálohu ve výši maximálně 150 000 Kč** na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost se sjednává nejpozději do 11.7.2019.
2. Sjednanou celkovou cenu uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla v souladu s touto smlouvou. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. V konečné faktuře bude zúčtovaná poskytnutá záloha.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelům, nejpozději však do 15 dnů ode dne dodání a převzetí předmětu smlouvy.
4. Splatnost konečné faktury bude stanovena nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli. Úhradu objednatel provede bezhotovostně na běžný účet zhotovitele prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti a přílohy v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný objednatel - osobou oprávněnou jednat ve věcech organizačních a objednatelům podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

7. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele. Platba proběhne výhradně v českých korunách, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a pro případ, že by se tak stalo v průběhu trvání této smlouvy, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši DPH z ceny dodaného zboží. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH a to pod sankcí smluvní pokuty. Pokud FÚ vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, tak se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v tomto odstavci smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
10. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup).
11. Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
12. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. Jakost díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a podkladech, na které smlouva odkazuje, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vady v termínech v tomto odstavci uvedených, nebo vada nebude odstraněna v co nejkratším možném termínu, má objednatel vedle práva dle čl. VII. odst. 1. písm. b) této smlouvy i právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vady u jiné právnické či fyzické osoby. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele.

Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit objednateli do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 4. tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Nebezpečí škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 86512547-11 u společnosti Česká pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 5 milion Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**

VII. Smluvní sankce

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - b) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
 - c) Jestliže bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč/den.
2. Uplatněním sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, způsobené nesplněním povinností dle této smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se příkazy objednatele. Zhotovitel je objednatele povinen na nevhodný příkaz upozornit.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla montážní deník, který bude objednateli na staveništi přístupný. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými min. 1 den předem v montážním deníku a zároveň telefonicky. Jestliže objednatel kontrolu neprovede, zhotovitel bez dalšího bude pokračovat v pracích. Následné odkrytí v takovém případě jde na účet objednatele.

7. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (subdodavatele).
8. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat pravidla požární ochrany.
9. Odpovědnost za škody, vzniklé objednateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s činností zhotovitele, nese zhotovitel.
10. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku prostřednictvím pověřené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými v této smlouvě o dílo, ČSN nebo montážním deníkem, upozorní neprodleně zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit. Jestliže zhotovitel vytčené vady a nedodělky neodstraní ani v náhradní době, má objednatel právo od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
11. Náhradní materiály, tj. jiné než uvedené v cenové nabídce je zhotovitel oprávněn při provádění díla použít jen po předchozím projednání a písemném odsouhlasení objednatelem.

IX. Předání díla

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele (písemně, e-mailem).
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol), který sepíše zhotovitel.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla vady a nedodělky, které je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
5. Objednatel má právo odmítnout převzít předmět díla v případě, že bude vykazovat vady bránící užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů po předání a převzetí díla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření, nebude-li sjednáno jinak.
3. Obsah uzavřené smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bezodkladně po podpisu smlouvy.
6. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvy podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je pověřen objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti dnů od jejího uzavření.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena svobodně a vážně a že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném znění, obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Přílohy smlouvy:
 - Cenová nabídka ze dne 23.5.2019
10. O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka Střední školy gastronomie farmářství Jeseník dne 23.5.2019

V.....

V

Dne

Dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Střední škola gastronomie a
farmářství Jeseník
PhDr. Silvie Pernicová
ředitelka školy