

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 14.8.2007**

**1. Fakultní nemocnice Na Bulovce**

se sídlem: Budínova 2, 180 81 Praha 8

IČ: 00 06 42 11

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700

**zastoupená ředitelkou nemocnice paní MUDr. Kateřinou Toběrnou**

(dále jen „nájemce“)

a

**2. Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici Bulovka**

IČ : 63 83 07 95

se sídlem: Budínova 2, 180 81 Praha 8

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 22 32 259-088/0800

**zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Jaroslavou Matějovičovou**

(dále jen "podnájemce")

uzavírají podle bodu 11.6. článku XI. smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 14.8.2007 ve znění dodatku č. 1 a č. 2. tento

**dodatek č. 3:**

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že se ruší bod 6.1. a 6.2. článku VI. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 6.1. a 6.2. článku VI. zní:

- „6.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s tímto podnájemním vztahem, které zahrnují náklady na vodné a stočné, teplou užitkovou vodu, teplo a elektrickou energii, a to paušální částkou ve výši 122.812,- Kč ročně (slovy Sto dvacet dva tisíce osm set dvanáct korun českých), včetně DPH v zákonné sazbě.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb poskytovaných v souvislosti s předmětem podnájmu bude podnájemce platit nájemci čtvrtletně částku ve výši 30.703,- Kč čtvrtletně (slovy Třicet tisíc sedm set tři koruny české), včetně DPH v zákonné sazbě, splatnou čtvrtletně dopředu současně s platbou za podnájem vždy do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna.“

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za podnájem a výše úhrady za služby se tímto dodatkem mění tak, že tyto ceny platí pouze do 31.3. následujícího roku a na každých dalších 12 měsících bude nájemce s podnájemcem dojednávat úpravu výše úhrady za podnájem a výše úhrady za služby podle vnitřního předpisu nájemce, kterým se stanovuje výše úhrady za podnájem a výše úhrady za služby na dalších 12 měsících.

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2009 ve znění dodatku č. 1. a č. 2. zůstávají v platnosti beze změny.

**IV.**

- Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1.4.2010.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, a že dodatek č. 3 po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně smluvní strany prohlašují, že uzavřely tento dodatek nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Podnájemce obdržel 2 stejnopisy, nájemce obdržel 2 stejnopisy.

V Praze, dne 10.3.2010

(nájemce)

FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCE  
 180 81 PRAHA 8, BUDÍNOVA 2

IČZ 000 06 42 11

(4)

(podnájemce)

Základní škola a Mateřská škola  
 při Fakultní nemocnici Bulovka  
 Praha 8, Budínova 2, 180 81  
 IČO: 638 30 795  
 Tel.: 266 082 328