

SN 234

JE NA BULOVCĚ  
Budínova 2  
JELENI  
IČO: 00064211

**Fakultní nemocnice Na Bulovce**  
se sídlem Budínova 2, 180 81 Praha 8  
IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700  
**zastoupená p. MUDr. Tomášem Podlešákem, zástupcem ředitele**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici Bulovka, Praha 8, Budínova 2**  
IČ: 63 83 07 95  
se sídlem Budínova 2/67, 180 81 Praha 8 - Libeň  
bankovní spojení : PPF banka  
Číslo účtu: 2003220008/6000  
**zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Radislavou Jiříčkovou**  
(dále jen „podnájemce“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento

### **Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 14.8.2007 (dále jen „dodatek“):

#### **I. Předmět dodatku**

Pronajímatel má právo užívat níže uvedené nebytové prostory, jejichž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 30.7.1998, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn tyto nebytové prostory dát do podnájmu třetí osobě – podnájemci. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.5 následovně:

1) Článek VI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním :

#### **Článek VI. Úhrada za služby**

- 6.1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, teplou užitkovou vodu, a to paušální částku ve výši **115.585,- Kč** (slovy: stopatnáctistícipěťsetosmdesát pět korun českých) za celý předmět nájmu a rok + **DPH v zákonné výši**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude podnájemce platit pronajímateli čtvrtletně splátku ve výši **28.896,- Kč** (slovy: dvacetosmtisíc osmsetdevadesát šest korun českých) + **DPH v zákonné výši**, splatnou čtvrtletně dopředu současně s platbou za nájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada prováděna.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za služby se tímto dodatkem mění tak, že tyto ceny platí pouze do 31.3. následujícího roku a na každých dalších 12 měsících bude pronajímatel s podnájemcem dojednávat úpravu výše úhrady za služby podle vnitřního předpisu pronajímatele, kterým se stanovuje výše úhrady za služby na dalších 12 měsících.

## 2) Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním :

### „Závěrečná ustanovení

- 11.1. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byly údaje a obchodní informace uvedené v této smlouvě pronajímatel zveřejnil na svých webových stránkách.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 11.4. Právní vztahy pronajímatele a podnájemce, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 11.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy, ze kterých pronajímatel a podnájemce obdrží po 2 stejnopisech
- 11.6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouvu po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy."

### II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.4.2011.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 1 -04- 2011

- 1 -04- 2011

V Praze dne .....

.....  
MUDr. Tomáš Podlešák, zástupce ředitele  
Fakultní nemocnice Na Bulovce  
(pronajímatel)

FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCE  
180 81 Praha 8, Budínova 2  
ředitelství  
IČZ: 08008000 IČO: 00064211

(4)

.....  
Ing. Radislava Jiřičková

(podnájemce)

Základní škola a Mateřská škola  
při Fakultní nemocnici Bulovka  
Praha 8, Budínova 2, 180 81  
IČO: 638 30 795  
Tel.: 266 082 328

- 1 -