



Fakultní nemocnice Na Bulovce
se sídlem Budínova 2, 180 81 Praha 8
IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 51 77 55 10 03 / 2700
zastoupená MUDr. Petrem Zajícem, MBA, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici Bulovka, Praha 8, Budínova 2
IČ: 638 30 795
se sídlem Budínova 2/67, 180 81 Praha 8 - Libeň
bankovní spojení : PPF banka
Číslo účtu: 2003220008/6000
zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Radislavou Jiříčkovou
(dále jen „podnájemce“)

dále také společně „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 14.8.2007 (dále jen „dodatek“):

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.5., ve znění dodatků č. 1 – č. 4 následovně:

- 1) **Dodatek č. 4 ke smlouvě ze dne 01.04.2011 se ruší v plném rozsahu.**
- 2) **Článek VI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

Článek VI. Úhrada za služby

- 6.1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb souvisejících s tímto podnájemním vztahem, které zahrnují náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, teplo a teplou užitkovou vodu, a to paušální částku ve výši **111.011,- Kč** (slovy: stojedennácttisícjedenáct korun českých) + **DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu a rok.
- 6.2. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených paušálně ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši **50.319,- Kč** (slovy: padesátisícřístadevatenáct korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši **14.988,- Kč** (slovy: čtrnáctisícdevětsetosmdesátosm korun českých) + **DPH v zákonné výši** a náklady na teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **45.704,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícsemdsetčtyři koruny české) + **DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu a rok.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude podnájemce platit pronajímateli čtvrtletně a to splátku nákladů za elektrickou energii ve výši **12.580,- Kč + DPH v zákonné výši**, splátku nákladů za vodné a stočné ve výši **3.747,- Kč +**

DPH v zákonné výši a splátku nákladů za teplo a teplou užitkovou vodu ve výši 11.426,- Kč + DPH v zákonné výši, přičemž splátky jsou splatné čtvrtletně dopředu současně s platbou za nájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada za služby prováděna.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za služby se tímto dodatkem mění tak, že tyto ceny platí pouze do 31.3. následujícího roku a na každých dalších 12 měsících bude pronajímatel s podnájemcem dojednávat úpravu výše úhrady za služby podle vnitřního předpisu pronajímatele, kterým se stanovuje výše úhrady za služby na dalších 12 měsících.

3) Článek XI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním :

- 11.1. Podnájemce tímto dává pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, aby údaje a obchodní informace uvedené v této smlouvě pronajímatel zveřejnil na www.fnb.cz.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručením druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
- 11.4. Právní vztahy pronajímatele a podnájemce, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 11.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy, ze kterých pronajímatel a podnájemce obdrží po 2 stejnopisech
- 11.6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouvu po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy."

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanoveními tohoto dodatku smlouvy se řídí vztahy smluvních stran ode dne 01.04.2011.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29.8.2011

MUDr. Petr Zajíc, MBA
ředitel

Fakultní nemocnice Na Bulovce
(nájemce)

Mgr. Radislava Jiříčková
ředitelka školy

(podnájemce)

FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCE
180 81 Praha 8, Budínova 2

ředitelství
IČZ: 08006000 IČO: 00064211

(4)

Základní škola a Mateřská škola
při Fakultní nemocnici Bulovka
Praha 8, Budínova 2, 180 81
IČO: 638 30 795
Tel.: 266 082 328

- 1 -

ZS a MS při FNB								
Na rok ---2011	Ostatní služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Suma rok
Plocha		136,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TUV							
		367,77	120,60	441,72				
		50 274,16	16 486,02	60 383,12				127 143,30

	ročně bez DPH	s DPH	čtvrtletně bez DPH	s DPH
TUV -10%	45 703,78	50 274,16	11 425,95	12 568,54
Vodné -10%	14 987,29	16 486,02	3 746,82	4 121,51
Elektřina – 20%	50 319,27	60 383,12	12 579,82	15 095,78
	111 010,34	127 143,30	27 752,58	31 785,83

Vypracoval : Ing. Jan Šerhant 10.8.2011