

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

IČ: 000 64 211, DIČ CZ 00064211

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 51 77 55 1003 / 2700

zastoupená Ing. Františkem Novákem, provozně-technickým náměstkem, dle pověření (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Základní škola a Mateřská škola při Nemocnici Na Bulovce, Praha 8, Budínova 2

IČ: 638 307 95

DIČ: CZ 638 307 95

se sídlem: Budínova 2/67, 180 81 Praha 8- Libeň

bankovní spojení: PPF Banka

zastoupená ředitelkou školy – paní Mgr. Radislavou Jiříčkovou

(dále jen „**podnájemce**“)dále také společně „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 9**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 14.8.2007 (dále jen „dodatek“):****I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) ,ve smyslu jejího článku XI., odst. 11.6. následovně :

1) **Článek VI. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:****Článek VI.****Úhrada za služby**

- 6.1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli cenu služeb s předmětem nájmu spojených paušálně ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na elektrickou energii ve výši **63 655,- Kč** (slovy: Šedesáttřítisícšestsetpadesát pět korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na vodné a stočné ve výši **18 008,- Kč** (slovy: Osmnácttisíc osm korun českých) + **DPH v zákonné výši** a náklady na teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **47 739,- Kč** (slovy: Čtyřicetsedm tisíc sedm set třicet devět korun českých) + **DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu a rok.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude podnájemce platit pronajímateli čtvrtletně a to splátku nákladů za elektrickou energii ve výši **15 913,- Kč + DPH v zákonné výši**, splátku nákladů za vodné a stočné ve výši **4 502,- Kč + DPH v zákonné výši** a splátku nákladů za teplo a teplou užitkovou vodu ve výši **11 934,- Kč + DPH v zákonné výši**, přičemž splátky jsou splatné čtvrtletně dopředu současně s platbou za nájem vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada za služby prováděna.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo dle změn cen dodavatelů služeb jednostranně změnit ceny výše uvedených služeb písemným oznámením podnájemci, s účinností od 1. dubna kalendářního roku.

- 6.4 Pronajímatel poskytne podnájemci tři telefonní pobočky číslo : 2329, 2328 a 2338 a to za paušální poplatek měsíčně **96,- Kč** (slovy : Devadesátšest korun českých) **bez DPH** za jednu pobočku, tj. celkem **měsíčně 288,- Kč bez DPH**. Hovorné bude pronajímatel měsíčně přeučtovávat v plné výši podnájemci podle tarifikačního programu telefonní ústředny + DPH v zákonné výši.
- 6.5 Podnájemce je dále povinen hradit pronajímateli cenu údržbářských, opravárenských a servisních služeb, které si podnájemce od pronajímatele vyžádá písemnou objednávkou. Pronajímatel vyúčtuje poskytnuté služby dle sazby **250 Kč bez DPH za 1 hodinu služby** fakturou, splatnou spolu s DPH v zákonné sazbě ve lhůtě do 15 dnů.
- 6.6 Podnájemce je dále povinen hradit pronajímateli cenu hygienických potřeb, dezinfekčních a úklidových prostředků a ochranné pomůcky, které si podnájemce od pronajímatele vyžádá písemnou objednávkou. Pronajímatel vyúčtuje dodaný materiál v pořizovacích cenách fakturou, splatnou spolu s DPH v zákonné sazbě ve lhůtě do 15 dnů.

2) **Článek XI., odst.11.6. nyní zní:**

„Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě, vyjma změn uvedených v čl. VI. smlouvy.“

II. Závěrečná ustanovení

- 1) *Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.*
- 2) *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 1.4.2014.*
- 3) *Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.*
- 4) *Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Praze dne 22-05-2014

.....
Nemocnice Na Bulovce
Ing. František Novák, dle pověření
(pronajímatel)

NEMOCNICE NA BULOVCE
180 81 Praha 8, Budínova 2
Provozně - technický náměstek ředitele
IČ: 00064211

Základní škola a Mateřská škola
při Nemocnici Na Bulovce, Praha 8, Budínova 2
Budínova 2/67, Praha 8 - Libeň, 180 81
IČO: 638 30 795
Tel.: 266 082 329

.....
- 1 -
Franta
(podnájemce)