

Nemocnice Na Bulovce

se sídlem Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

IČO: 000 64 211

DIČ CZ 00064211

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 162310810/710

zastoupená Ing. Liborem Tejnilem, provozně-technickým náměstkem, dle pověření
(dále jen „**nájemce**“)

a

Základní škola a Mateřská škola při Nemocnici Na Bulovce

IČO: 638 307 95

DIČ: CZ 638 307 95

se sídlem: Bulovka 1606/5, 180 81 Praha 8- Libeň

bankovní spojení: PPF Banka

číslo účtu: 2003220008/6000

zastoupená ředitelkou školy – paní Mgr. Bc. Radislavou Jiříčkovou
(dále jen „**podnájemce**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 11

**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 14. 8. 2007 ve znění
dodatků č. 1 – 10 (dále jen „Smlouva“):**

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

- 1) **Dosavadní článek VI. (Úhrada za služby) se nově označuje jako článek V. (Úhrada za služby) a jeho znění se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**„Článek V.
Úhrada za služby**

- 5.1. Podnájemce je povinen platit nájemci cenu služeb s předmětem podnájmu spojených paušálně ve výši a způsobem dále uvedeným, které zahrnují náklady na **elektrickou energii** ve výši **63 655,- Kč** (slovy: šedesát tři tisíc šest set padesát pět korun českých) + **DPH v zákonné výši**, náklady na **vodné a stočné** ve výši **18 008,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc osm korun českých) + **DPH v zákonné výši** a náklady na **teplo a teplou užitkovou vodu** ve výši **47 739,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set třicet devět korun českých) + **DPH v zákonné výši**, za celý předmět nájmu za **1 rok**.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu ceny služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu bude podnámce platit nájemci **čtvrtletně**, a to splátku nákladů za **elektrickou energii** ve výši **15 913,- Kč** (slovy: patnáct tisíc devět set třináct korun českých) + **DPH v zákonné výši**, splátku nákladů za **vodné a stočné** ve výši **4 502,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set dvě koruny české) + **DPH v zákonné výši** a splátku nákladů za **teplo a teplou užitkovou vodu** ve výši **11 934,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc devět set třicet čtyři koruny české) + **DPH v zákonné výši**, přičemž splátky jsou splatné vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je úhrada za služby prováděna.
- 5.3. Nájemce má právo jednostranně zvýšit nájemné vždy o počet procentních bodů inflačního nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za kalendářní rok, a to písemným oznámením podnámce, s účinností vždy od 1. dubna kalendářního roku.
- 5.4. Nájemce poskytne podnámce dvě telefonní linky s čísly +420 266 082 329, +420 266 082 328, a to za paušální poplatek měsíčně **96,- Kč** (slovy: devadesát šest korun českých) **bez DPH** za jednu linku, tj. celkem měsíčně **192,- Kč** (slovy: sto devadesát dvě koruny české) **bez DPH**. Hovorné bude nájemce měsíčně přeúčtovávat v plné výši podnámce podle tarifikačního programu telefonní ústředny + DPH v zákonné výši.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za praní prádla pro podnámce dodavatelskou firmou bude účtována nájemci, a následně přefakturována podnámce v plné výši.
- 5.6. Nájemce poskytne podnámce pro došlou poštu podnámce samostatnou přihrádku v podatelně nájemce umístěné v budově č. 1, ze které si podnámce bude vyzvedávat došlou poštu. Za tuto službu se podnámce zavazuje platit nájemci paušální částku ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) + DPH v zákonné výši za každý započatý měsíc. Podnámce má právo předávat do podatelny poštu určenou k odeslání, přičemž poštovné za odeslanou poštu bude nájemce účtovat podnámce podle skutečných nákladů. Paušální částku za přihrádku a náklady za odeslanou poštu bude podnámce hradit měsíčně, dle faktury nájemce, vždy ve lhůtě splatnosti do 15 dnů.
- 5.7. Podnámce je dále povinen hradit nájemci cenu údržbářských, opravárenských a servisních služeb, které si podnámce od nájemce vyžádá písemnou objednávkou. Nájemce vyúčtuje poskytnuté služby dle sazby 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) bez DPH za 1 hodinu služby fakturou, splatnou spolu s DPH v zákonné výši ve lhůtě do 15 dnů.
- 5.8. Podnámce je dále povinen hradit nájemci cenu hygienických potřeb, dezinfekčních a úklidových prostředků a ochranné pomůcky, které si podnámce od nájemce vyžádá písemnou objednávkou. Nájemce vyúčtuje dodaný materiál v pořizovacích cenách fakturou, splatnou spolu s DPH v zákonné výši ve lhůtě do 15 dnů.“

2) Dosavadní článek VII. (Práva a povinnosti nájemce) se nově označuje jako článek VI. (Práva a povinnosti nájemce) a za nově označený odstavec 6.6. se vkládají nové odstavce 6.7. a 6.8. s tímto zněním:

„6.7. Nájemce se tímto zavazuje zajistit podnájemci funkční datové rozvody ke koncovým bodům (zásuvka, wi-fi prvek) v rámci síťové infrastruktury, kterou nájemce zajišťuje od vstupního bodu internetového připojení až po koncový bod.

6.8. Nájemce se dále zavazuje poskytovat podnájemci konzultace týkající se internetového připojení v rozsahu 1 hodiny / týden, a to prostřednictvím e-mailové adresy admin@bulovka.cz.“

3) Dosavadní článek VIII. (Práva a povinnosti podnájemce) se nově označuje jako článek VII. (Práva a povinnosti podnájemce)

4) Dosavadní článek IX. (Smluvní sankce) se nově označuje jako článek VIII. (Smluvní sankce)

5) Dosavadní článek X. (Výpověď smlouvy) se nově označuje jako článek IX. (Výpověď smlouvy).

6) Dosavadní článek XI. (Ustanovení závěrečná) se nově označuje jako článek X. (Ustanovení závěrečná) a jeho znění se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Článek X. Ustanovení závěrečná

10.1. Podnájemce tímto dává nájemci neodvolatelný souhlas s tím, aby údaje a obchodní informace uvedené v této smlouvě nájemce zveřejnil na www.bulovka.cz.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně nebo náhradním doručením podle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou obou smluvních stran uzavřenou v písemné formě, vyjma změn uvedených v čl. V. smlouvy.

10.4. Právní vztahy nájemce a podnájemce, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.

10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy, ze kterých nájemce a podnájemce obdrží po 2 stejnopisech.

- 10.6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouvu po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.“

II. Závěrečná ustanovení

- 1) *Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.*
- 2) *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.*
- 3) *Účinnost tento dodatek nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce, a to společně se Smlouvou včetně všech jejích dosud uzavřených dodatků.*
- 4) *Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.*
- 5) *Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Libor Tejnil
provozně technický náměstek
dle pověření

Nemocnice Na Bulovce
nájemce

Mgr. Bc. Radislava Jiříčková
ředitelka

Základní škola a Mateřská škola při
Nemocnici Na Bulovce
podnájemce