

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2019/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2019 na pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 375, Táborská 38, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 7R-248/2019 ze dne 3. 4. 2019

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jitka Miková

se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
IČ: 66885027

podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku, úřad příslušný
podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

DIČ: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]

a

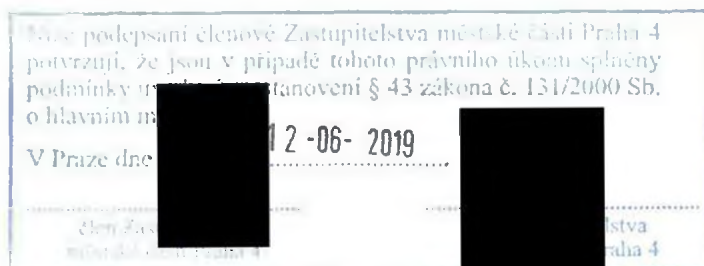
Eva Švábenická

se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
IČ: 14911272

podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku, úřad příslušný
podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 10

DIČ: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále obě jen „nájemce“)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2019/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2019 na pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 375, Táborská 38, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodli na následujícím:

Ruší se text v odst. 1.2. v čl. I. a nahrazuje se zněním:

„Jitka Miková

se sídlem:

IČ:

██████████ Praha ██████████
66885027

podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 4

DIČ:

bank. spojení:

č. účtu:

email:

a

Eva Švábenická

se sídlem:

IČ:

██████████ Praha ██████████
14911272

podnikatelka je zapsána v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 10

DIČ:

bank. spojení:

č. účtu:

email:

(dále obě jen „nájemce“)

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku přebírá nájemce veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 2019/0034/OOM/MST ze dne 28. 1. 2019 na pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 375, Táborská 38, k. ú. Nusle, Praha 4.

III.

3.1. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.2. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je plná moc.

V Praze dne: 12-06-2019

██████████
za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části

██████████
Jitka Miková

██████████
nájemce

Eva Švábenická



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

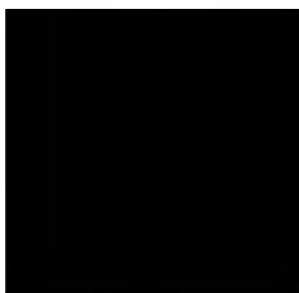
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4