## Smlouva o dílo č. 100/2019

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami a za podmínek, jak je uvedeno níže:

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace

se sídlem: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

zastoupená: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

IČ: 00092738

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:**  WOODWORK Service s.r.o.

se sídlem: č.p. 213, 664 67 Syrovice

zastoupený: Ing. Lukášem Spáčilem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Lukáš Spáčil

zástupce pro věci technické:

tel./ e-mail: lukas.spacil@wood-work.cz

IČ: 29196973

DIČ: CZ29196973

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: C 64922 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo

**„Hrad – opravy sálu a mezisálu“** a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu **„Hrad – opravy sálu a mezisálu“** v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 v režimu otevřené výzvy (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“).

Dílo podle této smlouvy hodlá Objednatel financovat z prostředků EU – programu přeshraniční spolupráce Interreg V-A Rakousko-Česká republika pod názvem „Mezinárodní kulturní platforma“ se zkratkou „I-CULT“, číslo projektu ATCZ59.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace, která je součástí zadávacího řízení Příloha č. 2 – Položkové rozpočty vypracované: Františkem Štanclem (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel provede dílo v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Případné změny předmětu díla musí být projednány s Objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dílem, tzn. dodávkou stavby, se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb.,   
o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady Zhotovitele, a to zejména:

* úhrada projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
* odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti   
  na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona   
  č. 185/2001 Sb., o odpadech,
* uvedení všech povrchů (komunikace, chodníky, zeleň apod.) dotčených stavbou   
  do původního stavu,
* provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé z etap, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
* provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího   
  se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

1. výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek   
   a služeb včetně výkazu výměr
2. příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
3. touto smlouvou,
4. nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení veřejné zakázky.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby   
a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2.Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky závazných veřejnoprávních rozhodnutí a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo   
ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

2.6. Vyskytnou-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání přiměřeně dle ustanovení § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

2.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

2.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravy, doplňky, a rozšířit či omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na takový požadavek přistoupit. V důsledku omezení rozsahu díla bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud tak neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí Zhotovitel na svůj náklad.

2.11. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty tvořící přílohu této smlouvy, i přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.12. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4.2. této smlouvy.

2.13. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.14. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce Zhotovitele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

#### 3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místem plnění je: hrad/zámek, Hradní 84/10, 669 02 Znojmo, kat. území Znojmo-město, parc. č. 105, nemovitá kulturní památka evidovaná pod č. 41253/7- 6944.

3.2. Práce na díle budou zahájeny bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však pět dní po předání staveniště.

3.3. Doba realizace maximálně do 3 měsíce od předání staveniště.

Předpokládané zahájení: říjen 2019

Předpokládané ukončení: prosinec 2019

Podmínkou je realizace mimo sezónu, která probíhá v květnu – září 2019.

3.4. Staveniště

* Objednatel je povinen Zhotoviteli předat staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak; staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo; zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
* o předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný Zápis; za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu Zápisu o předání staveniště,
* provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací; náklady   
  na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
* Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla   
  a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
* Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
* Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch,   
  ke kterým došlo provozem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
* Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu; Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
* Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
* Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději   
  do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
* nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v zadávacím řízení veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů souvisejících se zhotovením díla. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH: 668 555 Kč

DPH 21% 140 396 Kč

Cena díla celkem vč. DPH činí: 808 951Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

4.3.1. Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3.2. V případech a postupem stanoveným v článcích 2.6., 2.7. a 2.8.

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení či snížení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, Méněprací či požadavků Objednatele na úpravy, doplnění či rozšíření díla, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

* + 1. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. V případě neschválení Změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla beze změn; na nevhodnost takového postupu je povinen Objednatele upozornit s uvedením důvodů.
    2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací, požadovaných doplnění či rozšíření díla nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy URS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých.

#### 5. Financování

5.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků Objednatele. Faktura bude vystavena do 10 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, Objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem Objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví Zhotovitel a předá Objednateli v tištěné i elektronické podobě ve formátu pdf. a jako výstup z programu na oceňování stavebních prací. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Faktura musí být označena akronymem a číslem projektu tj: **I-CULT, ATCZ59.**

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením stanovisek obou stran včetně zdůvodnění.

5.4. Provedené práce bude Objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je Objednatel povinen uhradit.

#### 6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce   
do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději   
do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 2x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového   
a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž takovým zápisem nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

#### 7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit Objednateli ke každé části díla zejména:

* projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
* veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
* doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
* kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo   
za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor Objednatele.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci Objednatele a Zhotovitele dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání   
a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a přebírá je, nebo popis vad   
  a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis oprávněné osoby za Objednatele,
* podpis oprávněné osoby za Zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu předávacího protokolu, pokud v takovém protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované Zhotovitelem,   
za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je Zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

#### 8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.

8.3. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště.

8.4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Výkon technického dozoru stavebníka zajistí Objednatel.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je oprávněna zejména k těmto úkonům:

* kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
* upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
* dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
* kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu   
  o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje Objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé Zhotovitele.

8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti   
za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom,   
zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat osobu vykonávající technický dozor stavebníka a Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se osoba vykonávající technický dozor stavebníka nebo Objednatel přes výzvu Zhotovitele ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Způsobí-li tento postup Zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od Objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nelze ze strany Zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci podle příslušných právních předpisů. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.

8.11. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců   
a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených   
pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě   
či rozhodovat o změnách smlouvy.

8.22. Zhotovitel bere na vědomí, že práce musí provádět v pracovní době objednatele.

#### 9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba začíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání   
a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat   
pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení a protokolárním předání reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky a zařízení, na něž výrobce těchto dodávek či zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Tyto musí zhotovitel předat objednateli.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou osobu (dodavatele), nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním vady a vrátit Zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany. Osoba odpovědná za záruční práce   
ze strany Zhotovitele je zástupce Zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany   
se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

#### 10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen kdykoliv v době trvání smlouvy na žádost předložit Objednateli.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### 11. Smluvní pokuty a náhrady škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. 3.3. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý i započatý den takového prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle čl. 9.4. této smlouvy,   
tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.5. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.6. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

#### 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn,

12.1.5. Objednatel neobdrží dotaci či část dotace, z které má být dílo financováno.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy:

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji   
k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení   
od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

* + 1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
    2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
    3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí Objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

#### 13. Závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je taková strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do **konce roku 2028**. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této smlouvy před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

13.8. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.

13.9. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.

13.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele. Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Příloha: Položkový rozpočet

|  |  |
| --- | --- |
| V Syrovicích, dne 7.5.2019  Za Zhotovitele:  ……………………………..  Ing. Lukáš Spáčil  WOODWORK Service s.r.o. | Ve Znojmě, dne 12. 6 2019  za Objednatele:  ………………………..……………….  Ing. Vladimíra Durajková  Jihomoravské muzeum ve Znojmě,  Příspěvková organizace |