

Dodatek č. 18
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, 725 26 Ostrava - Krásné Pole,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava - Poruba
č. účtu: 19-1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 Ostrava - Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE] IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

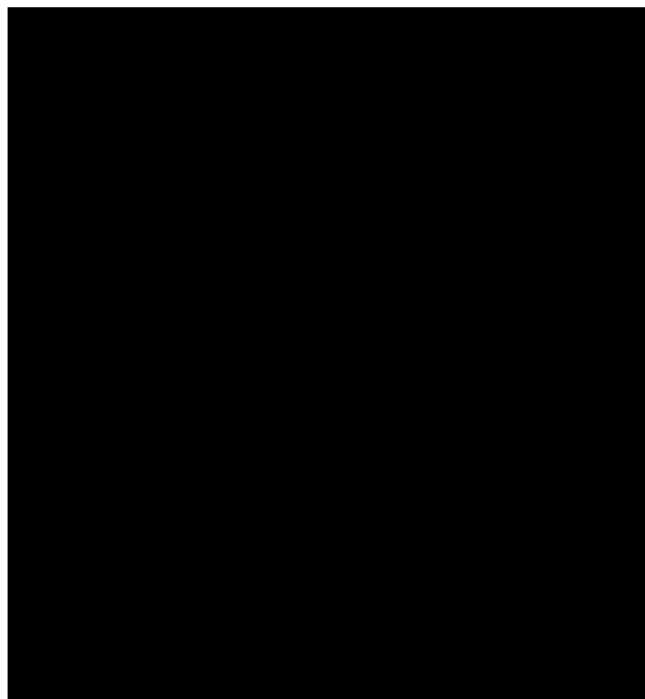
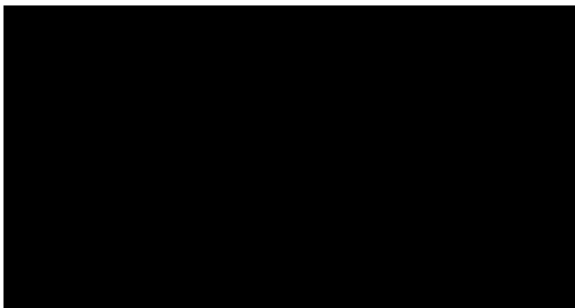
se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Čtvrtletní částka za nájem dle dodatku č. 17 ze dne 7.6.2017 činila	4 941,60 Kč
Inflační koeficient za rok 2017 činí 2,5 %, tj.	123,54 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2018 činí (zaokrouhleno)	5 065,10 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11.452,60 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 18 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 30.5.2018
svým usnesením 1184/RMOB-KrP/1418/90

V Ostravě - Krásném Poli dne: 18.6.2018



67

Dodatek č. 17
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, 725 26 Ostrava - Krásné Pole,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava - Poruba
č. účtu: 19-1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 Ostrava - Poruba, zastoupena jednatelem panem
[redacted] IČO: 41033132, Bankovní spojení: Česká spořitelna, Ostrava
č. účtu: [redacted]

se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

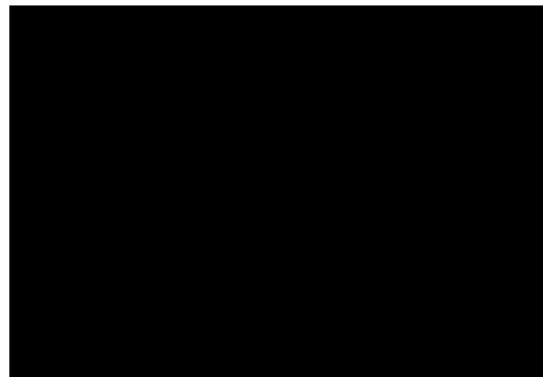
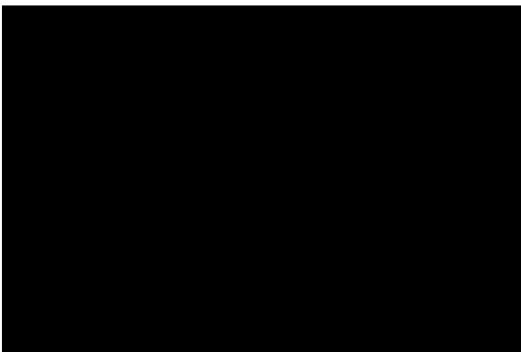
Čtvrtletní částka za nájem dle dodatku č. 16 ze dne 30. 6. 2016 činila	4 907,20 Kč
Inflační koeficient za rok 2016 činí 0,7 %, tj.	34,40 Kč
Nové nájemné platné od 1. 7. 2017 činí	4 941,60 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11.329,10 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 17 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 31.5.2017
svým usnesením 0829/RMOB-KrP/1418/64.

V Ostravě - Krásném Poli dne: 5.6.2017

V Ostravě dne: 7.6.2017



Dodatek č. 16
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, 725 26 Ostrava - Krásné Pole,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava - Poruba
č. účtu: 19-1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 Ostrava - Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

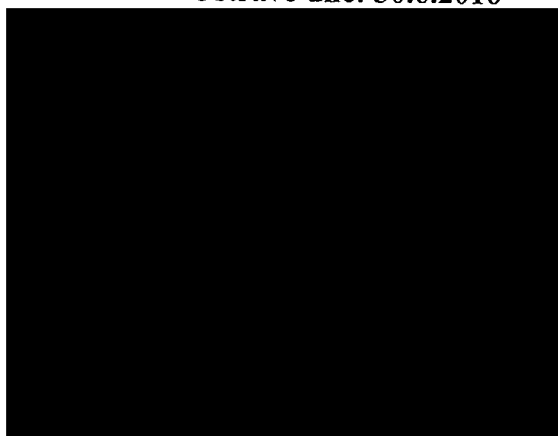
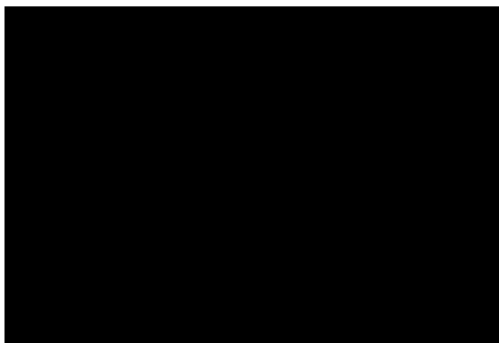
Čtvrtletní částka za nájem dle dodatku č. 15 ze dne 13.4.2015 činila	4 892,50 Kč
Inflační koeficient za rok 2015 činí 0,3 %, tj.	14,70 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2016 činí	4 907,20 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11.294,70 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 16 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 29.6.2016
svým usnesením 0562/RMOB-KrP/1418/43.

V Ostravě - Krásném Poli dne: 30.6.2016

V Ostravě dne: 30.6.2016



Dodatek č. 15
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, 725 26 Ostrava - Krásné Pole,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava - Poruba
č. účtu: 19-1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 Ostrava - Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

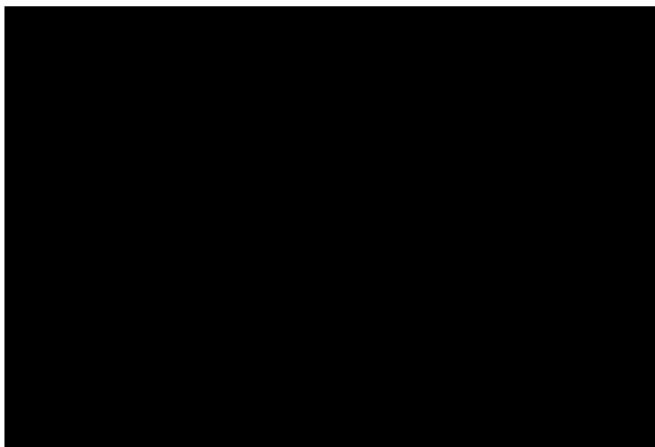
se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Čtvrtletní částka za nájem dle dodatku č. 14 ze dne 26.5.2014 činila	4 873,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2014 činí 0,4 %, tj.	19,50 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2015 činí	4 892,50 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11.280,00 Kč

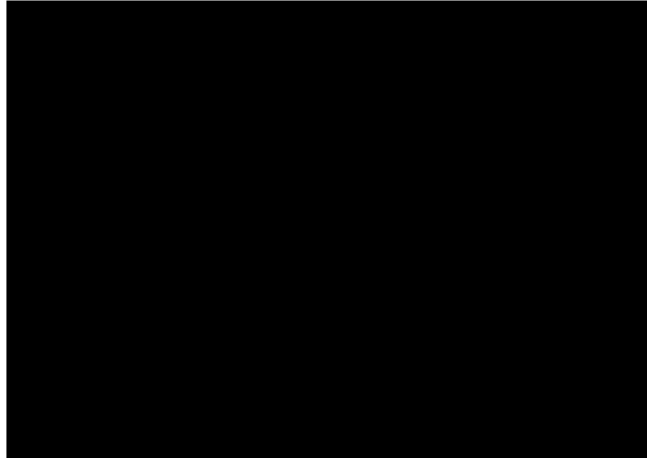
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 15 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 18.3.2015
svým usnesením č. 108/10.

V Ostravě - Krásném Poli dne: 18.3.2015



V Ostravě dne: 18.3.2015



Dodatek č. 14
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

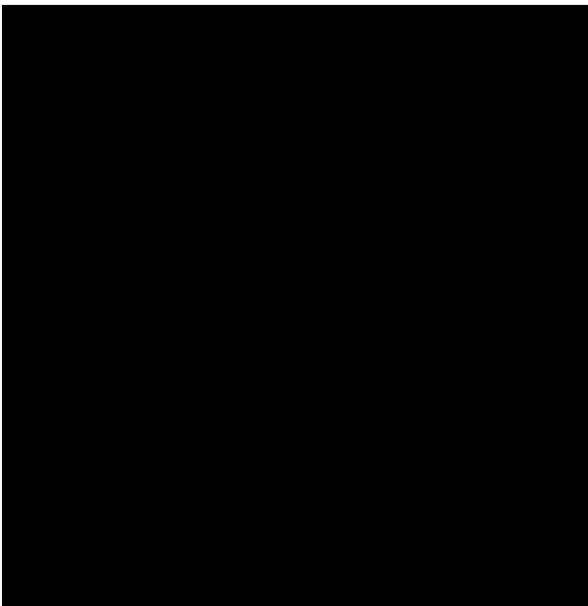
se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Čtvrtletní částka za nájem dle dodatku č. 13 z 31.5.2013 činila	4.806,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2013 činí 1,4 %, tj.	67,28 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2014 činí po zaokrouhlení	4.873,00 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11.260,50 Kč

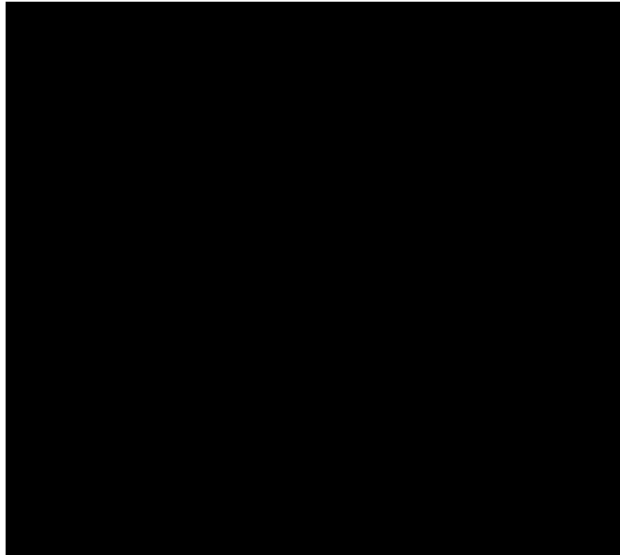
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 14 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 14.5.2014
svým usnesením č. 1226/102.

V O-Krásném Poli dne 23.5.2014



V Ostravě dne :16.5.2014.....



Dodatek č. 13
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu:19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

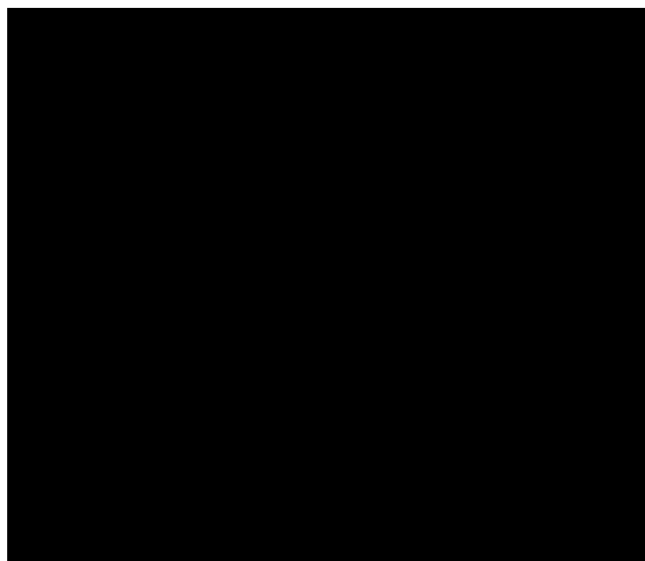
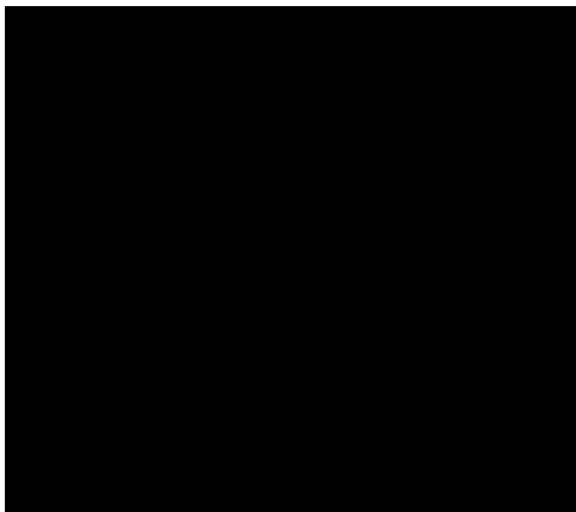
Čtvrtletní částka za nájem dle dodatku č. 12 z 20.6.2012 činila	4.652,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2012 činí 3,3 %, tj.	153,52 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2013 činí po zaokrouhlení	4.806,00 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11. 193,50 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 13 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 29.5.2013
svým usnesením č. 860/74.

V O-Krásném Poli dne 30.5.2013

V Ostravě dne : 31.5.2013



Dodatek č. 12
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol. s r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

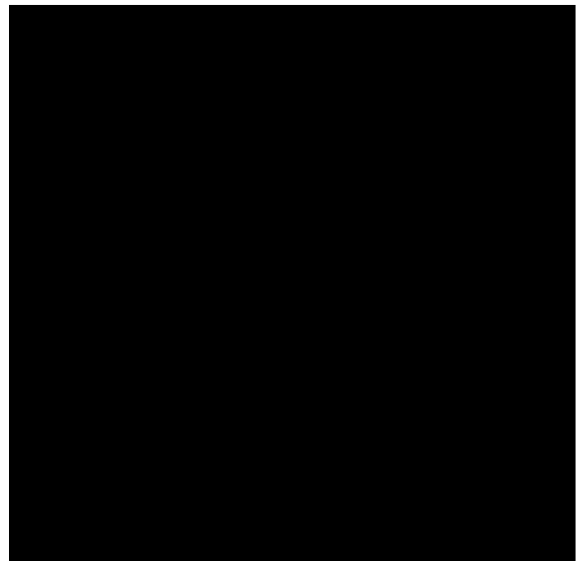
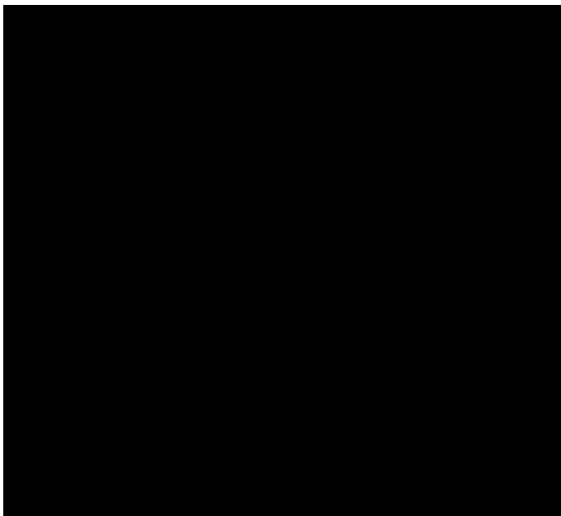
Čtvrtletní částka za nájem dle dohody č. 11 z 18.7.2011 činila	4.565,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2011 činí 1,9 %, tj.	86,74 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2012 činí po zaokrouhlení	4.652,00 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	11.039,50 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 12, rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne *13.6.2012*
svým usnesením č. *723/41*

V O-Krásném Poli dne *15.6.2012*

V Ostravě dne : *20.6.2012*



Dodatek č. 11
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol.s.r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[redacted] IČO: 41033132. Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [redacted]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

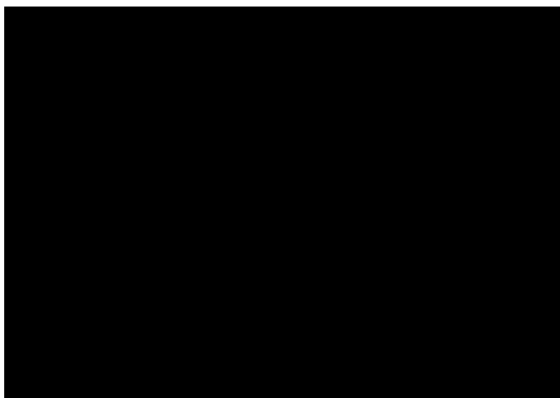
Čtvrtletní částka za nájem dle dohody č. 10 z 9.6.2010 činila	4.498,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2010 činí 1,5 %, tj.	67,47 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2011 činí po zaokrouhlení	4.565,00 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	10.952,50 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997

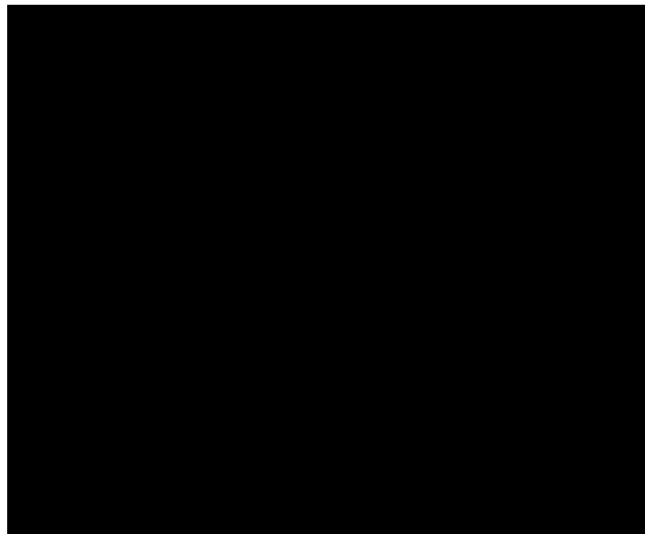
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 11 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 8.6.2011 svým usnesením č. 197/17

V O-Krásném Poli dne 30.6.2011



18.7.2011
V Ostravě dne :



Dodatek č. 10
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol.s.r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[redacted], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [redacted]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Čtvrtletní částka za nájem dle dohody č. 9 z 8.6.2009 činila	4.453,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2009 činí 1,0 %, tj.	44,53 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2010 činí po zaokrouhlení	4.498,00 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	10.885,50 Kč

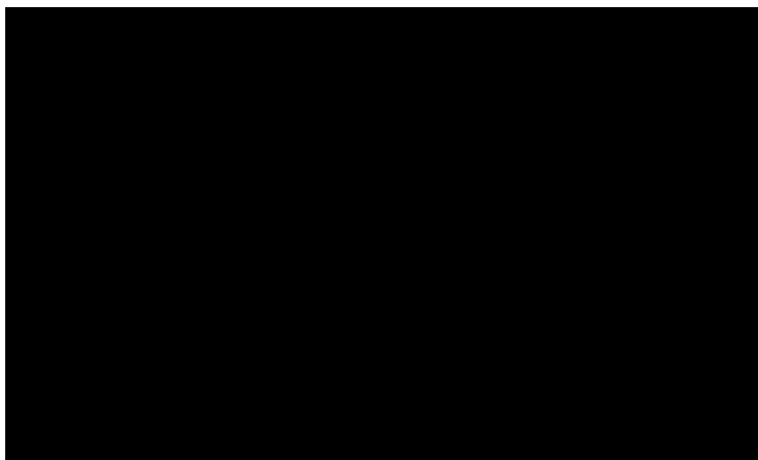
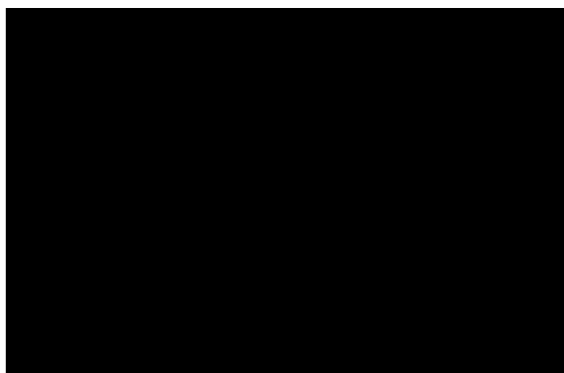
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997

Ostatní vzájemně ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření dodatku č. 10 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 27.5.2010 svým usnesením č. 1358/113.

V O-Krásném Poli dne *9.6.2010*

V Ostravě dne : *9.6.2010*



Dodatek č. 9 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19-1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol.s.r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[REDAKCE] IČO: 41033132. Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [REDAKCE]

Čl. VI. Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 se ruší a plně nahrazuje tímto zněním:

V souladu s ust. čl. 5, odst. 1. této smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné a zálohy za poskytované služby.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli nájemné ve výši 250 Kč/m²/rok, to je 19 m² x 250 Kč = 4 750 Kč a nájemné za chladírnu – místnost lednice 7 500 Kč/ rok. Celkové roční nájemné činí 12 250 Kč. Nájemce bude hradit nájemné ve **čtvrtletních splátkách ve výši 3 062,50 Kč** pozadu na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele, vždy do 5-tého dne měsíce únor, květen, srpen, listopad. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Současně s nájmem je nájemce povinen na stejný účet a ve stejném termínu hradit pronajímateli čtvrtletní zálohové platby za **elektrickou energii ve výši 6 387,50 Kč**, tj. 25 550 Kč/rok. Zálohové platby nepodléhají DPH.

Celková čtvrtletní úhrada za pronájem nebytových prostor, včetně zálohových plateb na služby činí **9 450 Kč**.

Zálohové platby na dodávku elektrické energie budou pronajímatelem nájemci ročně vyúčtovány na základě faktury, a to po obdržení vyúčtování spotřeby elektrické energie od přímého dodavatele tohoto media, nejpozději však do 31.12. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká. Od celkové spotřeby elektrické energie bude odečteno 20 % za prostory a přístroje, které využívá Městský obvod Krásné Pole.

Doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystavené faktury, a to do 30 dnů od data vystavení pronajímatelem.

Dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 se nájemné upravuje takto:

Čtvrtletní částka za nájem dle dohody č. 8 z 26.5.2008 činila	4.189,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2008 činí 6,3 %, tj.	263,90 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2009 činí po zaokrouhlení	4.453,00 Kč
Služby (nezměněno)	6.387,50 Kč
Čtvrtletní splátka včetně služeb činí:	10.840,50 Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997

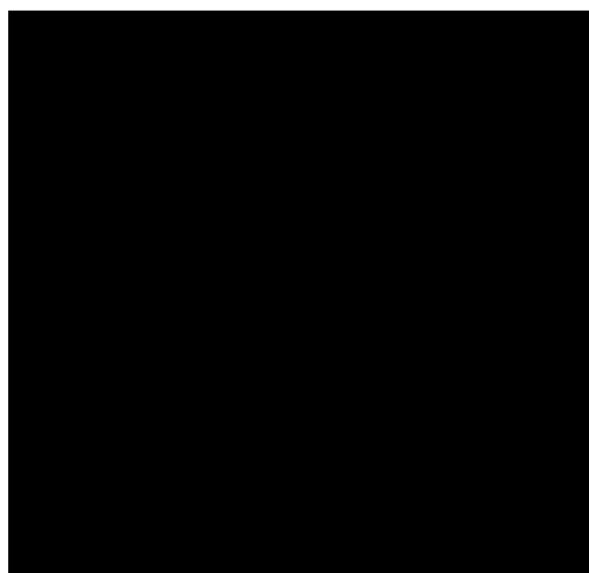
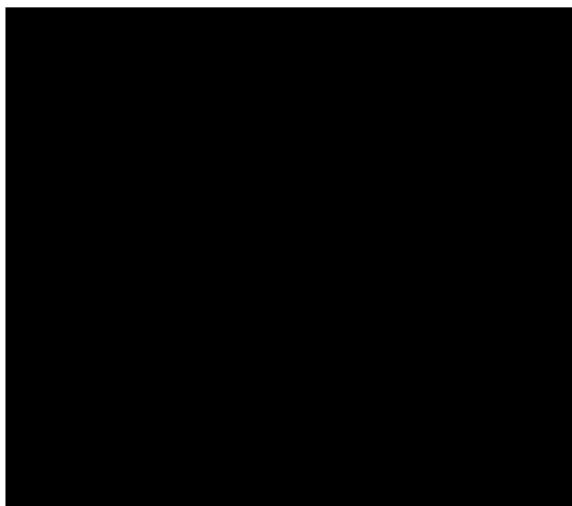
Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření dodatku č. 9 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 27.5.2009 svým usnesením č. 1026/81.

V O-Krásném Poli dne*27.5.2009*.....

V Ostravě dne :*27.5.2009*.....



Dodatek č. 8
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol.s.r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[redacted] IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č. účtu: [redacted]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Čtvrtletní částka za nájem dle dohody č. 7 z 7.6.2007 činila	4.075,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2007 činí 2,8 %, tj.	114,10 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2008 činí po zaokrouhlení	4.189,00 Kč

Čtvrtletní splátka včetně služeb činí: **10.576,50 Kč**

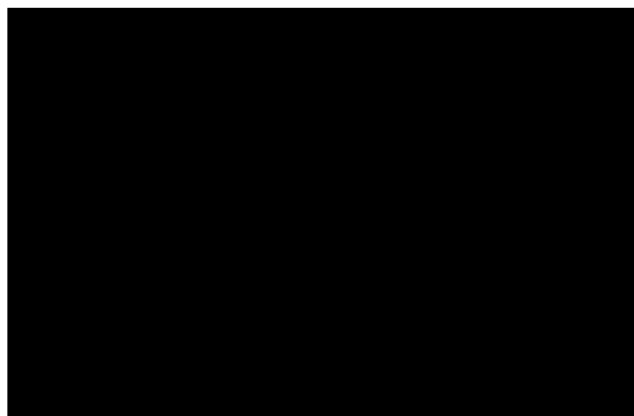
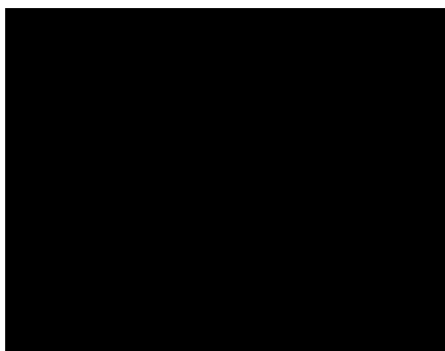
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997

Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
K uzavření dodatku č. 8 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 21.5.2008
svým usnesením č. 618/47

V O-Krásném Poli dne 21.5.2008

V Ostravě dne : 26.5.2008



Dodatek č. 7
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Tomášem Výtiskem
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol.s.r.o.
Ul. Francouzská 6169/54, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem
[redacted], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
Č. účtu: [redacted]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Původní čtvrtletní částka za nájem činila	3.976,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2006 činí 2,5 %, tj.	99,40 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2007 činí po zaokrouhlení	4.075,00 Kč

Čtvrtletní splátka včetně služeb činí: 10.462,50 Kč

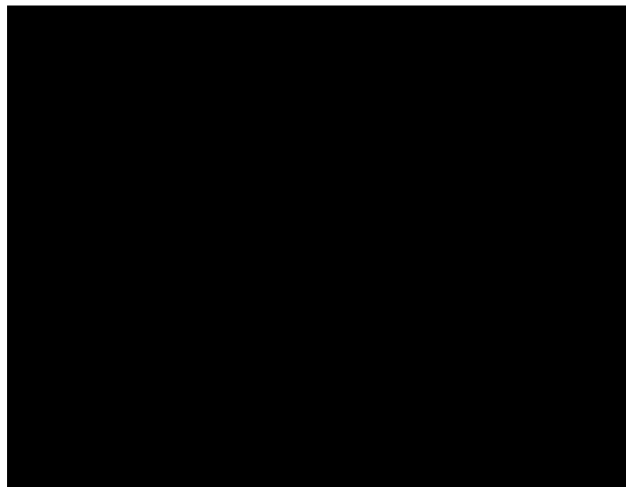
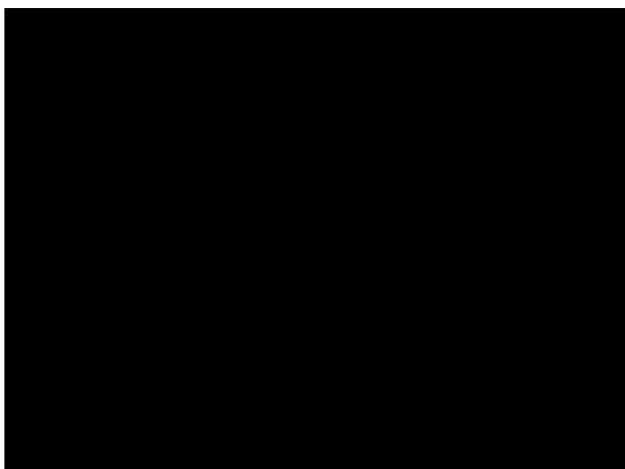
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997

Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
K uzavření dodatku č. 7 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 6.6.2007
svým usnesením č. 213/16

V O-Krásném Poli dne 7.6.2007

V Ostravě dne : 12.6.2007



Dodatek č. 6
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava-Krásné Pole, PSČ: 725 26,
zastoupený starostou Ing. Josefem Homolou
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č. účtu: 19- 1646664329/0800

Nájemce: Charón, spol.s.r.o.
Ul. Francouzská 1103, 708 00 O-Poruba, zastoupena jednatelem panem [REDACTED]
[REDACTED], IČO: 41033132, Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
Č. účtu: [REDACTED]

Se vzájemně dohodli o úpravě nájemného dle čl. VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 takto:

Původní čtvrtletní částka za nájem činila	3.902,00 Kč
Inflační koeficient za rok 2005 činí 1,9 %, tj.	74,00 Kč
Nové nájemné platné od 1.7.2006 činí	3.976,00 Kč

Čtvrtletní splátka včetně služeb činí: 10.363,50 Kč

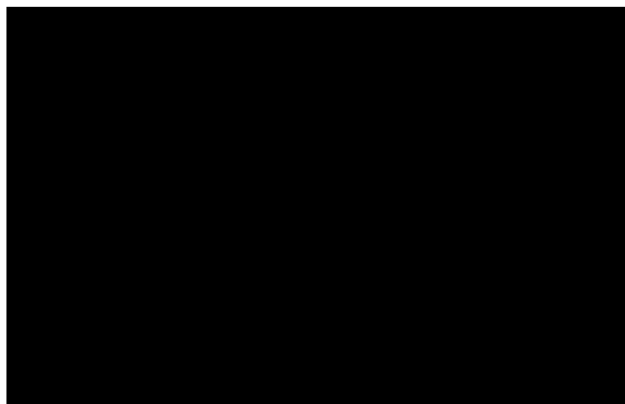
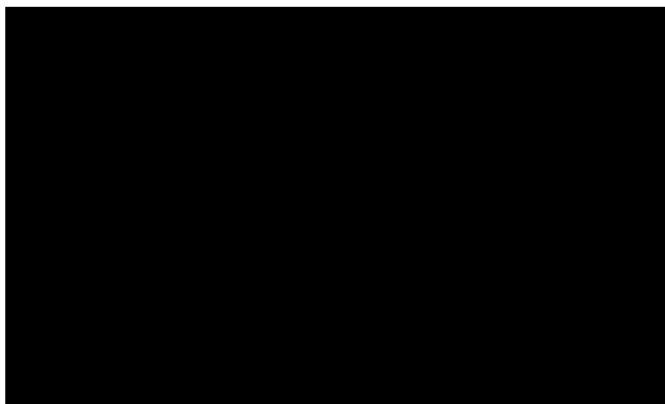
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997

Ostatní vzájemné ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
K uzavření dodatku č. 6 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 22.7.2006
svým usnesením č. 1274/127

V O-Krásném Poli dne 27.7.2006

V Ostravě dne : 21.7.2006



D o d a t e k č. 5
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava – Městský obvod Krásné Pole, Družební
576, Ostrava – Krásné Pole, PSČ: 725 26, zastoupený starostou
ing. Josefem Homolou,
IČO: 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Ostrava Poruba
č.ú: 1646664329/0800

Nájemce : CHARÓN, spol. s.r.o., ul. Francouzská 1103⁵⁷¹, 708 00 O-Poruba,
zastoupena jednatelem panem [REDACTED]
IČO: 41033132
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
č.ú. : [REDACTED]

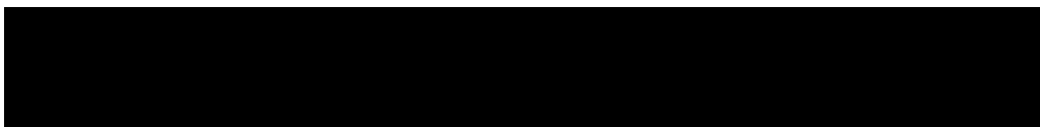
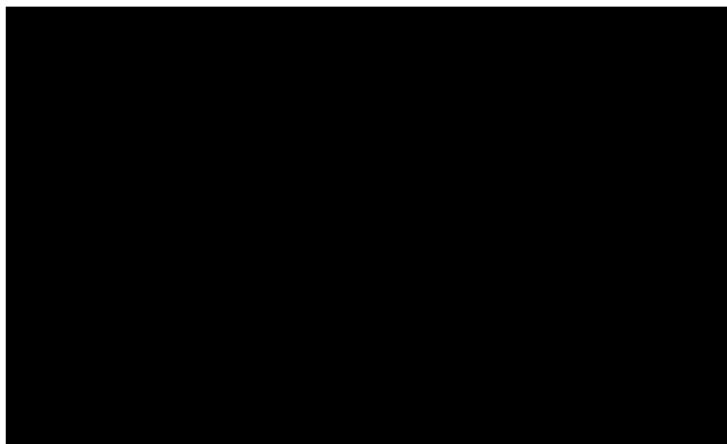
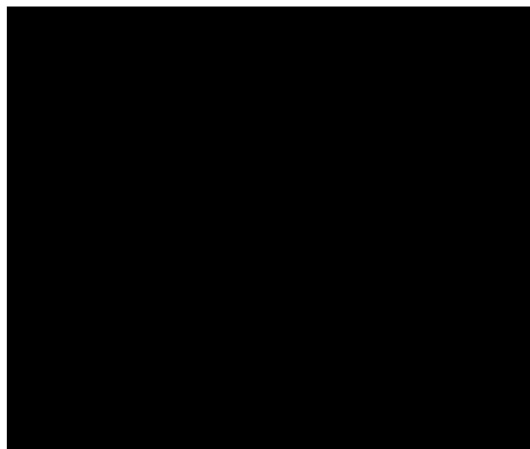
se vzájemně dohodli o úpravě nájemného, dle čl. VII smlouvy o nájmu
nebytových prostor ze dne 24.2.1997 a to :

- **zproštění inflačního nárůstu za pronájem nebytových prostor na období
4 let, tj. od 1.7.2002 do 30.6.2006.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze
dne 24.2.1997.

Ostatní vzájemná ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

V Ostravě – Krásném Poli, dne 3.12.2002



DODATEK č.4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Statutární město Ostrava - Městský obvod
Krásné Pole, Družební 576, Ostrava-Krásné Pole,
PSČ 725 26, zastoupený starostou ing. Josefem
Homolou,
IČO: 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Ostrava-Poruba
č.ú.: 1646664329/0800

Nájemce: CHARÓN, spol.s r.o.
ul. Francouzská 1103, 708 00 O.-Poruba
zastoupena jednatelem [REDACTED]
IČO: 41033132
Bankovní spojení: Komerční Banka Ostrava
[REDACTED]

se vzájemně dohodli o úpravě nájemného, dle čl.VII smlouvy
o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997 a to od 1.7.2001
takto:

Původní měsíční částka za nájem činí: 3 755,50 Kč

Inflační koeficient za rok 2000 je 3,9 %, t.j. z této částky
146,50 Kč.

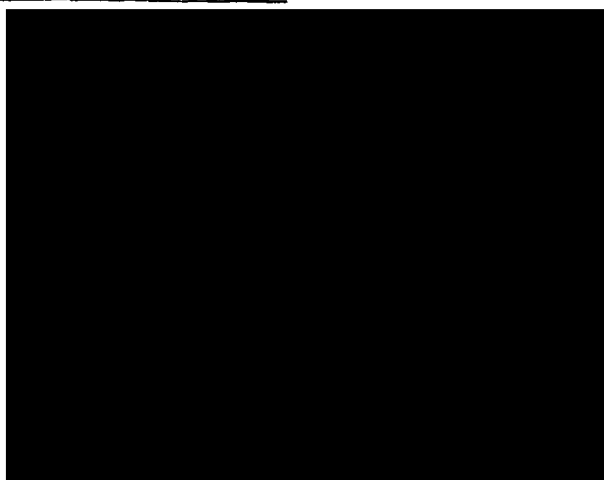
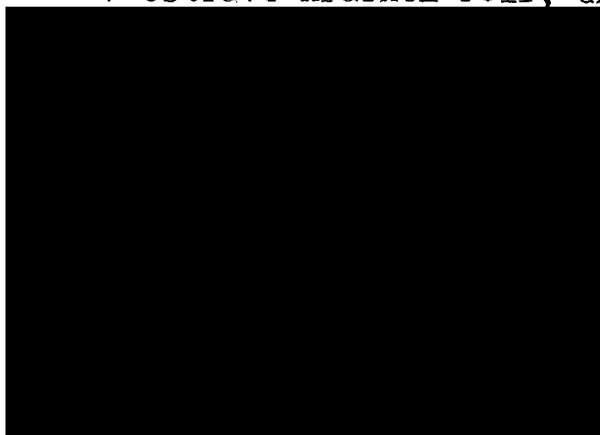
Nové nájemné platné od 1.7.2001 činí: 3 902,- Kč.

Čtvrtletní splátka včetně služeb činí 10 289,50 Kč.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu neby-
tových prostor ze dne 24.2.1997.

Ostatní vzájemná ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

V Ostravě-Krásném Poli, dne: 15.6.2001



D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava - Krásné Pole, PSČ 725 26
zastoupený starostou ing. Josefem Homolou
IČO : 00845451
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Ostrava - Poruba
č.ú. : 1646664329/0800

Nájemce : CHARÓN spol. s r.o.
ul. Francouzská 1103, 708 00 O.-Poruba
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ : 41033132
Bankovní spojení : Komerční banka Ostrava
č.ú.: [REDACTED]

se vzájemně dohodli o úpravě nájemného, dle čl. VII smlouvy
o nájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997, za rok 1999 a
úpravě nájemného od 1.7. 2000 takto :

původní čtvrtletní částka za nájem vypočtená dne 14.12.1998
činila : 3 322,80 Kč
infl. koeficient za rok 1998 činil 10,7 %, tj. 355,50 Kč
rozdílová částka za 4 čtvrtletí činí : 1 422,- Kč

Nájemce se tímto zavazuje, že rozdílovou částku mezi
dosud placeným nájemným a nájemným nově vypočteným ve výši
1 422,- Kč uhradí do 15.7. 2000.

Nově vypočtená čtvrtletní částka činí : 3 678,30 Kč
infl. koeficient za rok 1999 činí 2,1 % tj. 77,20 Kč
Nové nájemné platné od 1.7. 2000 činí : 3 755,50 Kč
Čtvrtletní částka včetně služeb činí : 10 143,- Kč

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu
nebytových prostor ze dne 24.2.1997.

Ostatní vzájemná ujednání uvedená v této smlouvě se nemění . [REDACTED]

V Ostravě - Krásném Poli dne : [REDACTED]

Pronajímatel : [REDACTED]

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě č. ze dne 24.2.1997

Město Ostrava, - Městský obvod Krásné Pole
zastoupený: starostou p. Ing. Josefem Homolou
sídlo: Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
IČO: 00601128
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 2631951-768/0800
na straně jedné

a

CHARON spol. s.r.o.
Francouzská 1103, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
IČO: 41033132

Ode dne 1.7.1999 se v záhlaví smlouvy č. ..ze dne..24..2..1997. mění „IČ“
Města Ostravy-MO Kr. Pole t a k t o :

IČ: 00845451

a dále od 9.8.1999 se mění číslo účtu t a k t o :

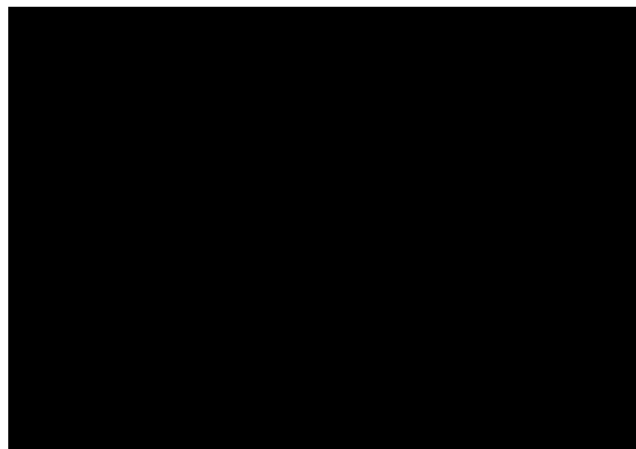
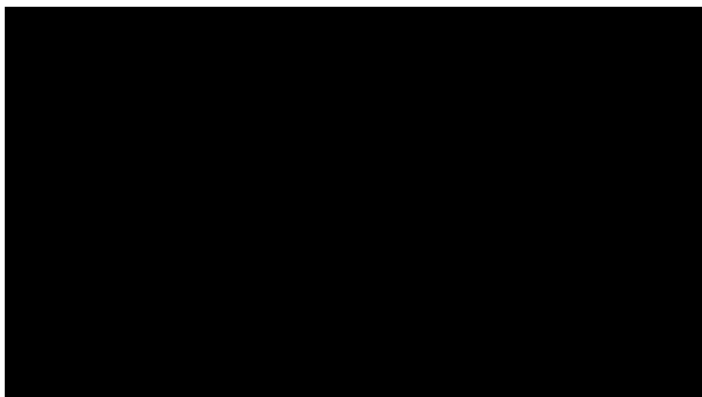
číslo účtu: 1646664329/0800

Ostatní ustanovení dohody zůstávají nezměněna.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek k dohodě nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

V Ostravě – Kr. Poli dne:



316

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

PRONAJÍMATEL : Město Ostrava - Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, Ostrava - Krásné Pole, 725 26
zastoupený starostou ing. Josefem Homolou
IČO: 601 128
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Ostrava - Poruba
č.úctu : 2631951-768/0800

NÁJEMCE : CHARÓN spol. s r.o.
ul. Francouzská 1103, 708 00 O.- Poruba
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO : 410 331 32
Bankovní spojení : Komerční banka Ostrava
č. účtu : [REDACTED]

se vzájemně dohodli o úpravě nájemného za nebytové prostory pro rok 1998 a to :

původní čtvrtletní splátka vč. chl. agregátu	3.062,50 Kč
inflační koeficient	8,5 %
$3.062,50 \times 8,5 \% = 260,31$ Kč	260,30 Kč
nová čtvrtletní splátka činí	3.322,80 Kč
rozdílová částka za 4. čtvrtletí činí	1.041,20 Kč

Nájemce se tímto zavazuje, že rozdílovou částku mezi dosud placeným nájemným a nájemným nově dohodnutým dle tohoto dodatku, uhradí do 31.12.1998.

Pro rok 1999 platí čtvrtletní (měsíční) nájemné ve výši

9.710,30
..... Kč. (vč. úhrady el. energie)

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 24.2.1997
Ostatní vzájemná ujednání uvedená v této smlouvě se nemění.

V Ostravě - Krásném Poli dne : 14.12.97

