

Kupní smlouva

Smluvní strany

město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené: starostkou Renatou Oulehlovou,
IČO: 00259586,
bankovní spojení: ██████████, a.s.,
č. ú.: ██████████,
(dále jen „kupující“)

a

Sokolovská chráněná s.r.o.

se sídlem: Komenského 77, 356 01 Sokolov,
zastoupená: jednatelem Ing. Erikem Klimešem,
IČO: 07409648,
DIČ: CZ07409648,
bankovní spojení: ██████████,
č. ú.: ██████████,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 36752,
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Rady města Sokolova dne 29. 05. 2019 usnesením č. 36/12RM/2019 na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Baník Sokolov – dodávka mobiliáře“ (dále jen „Veřejná zakázka“) v souladu s nabídkou prodávajícího na plnění Veřejné zakázky (dále jen „Nabídka“), která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.2 Proávající prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy nezbytné.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nové, nepoužité, nerepasované a plně funkční movité věci vymezené v Nabídce, včetně všech jejich součástí a příslušenství, (dále jen „Movité věci“) umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že tyto movité věci od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
- 2.2 Spolu s Movitými věcmi odevzdá prodávající kupujícímu:

G.

- a) veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s Movitými věcmi a k jejich řádnému užívání a údržbě (zejména návod k obsluze a údržbě),
 - b) veškerou technickou dokumentaci, vztahující se k Movitým věcem (zejména prohlášení o shodě, záruční list, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení), vše v českém jazyce.
- 2.3 Součástí předmětu smlouvy je dále:
- a) doprava Movitých věcí do místa plnění a jejich řádná montáž a instalace v místě plnění v souladu se Zadávací dokumentací tak, aby bylo možné Movité věci bezodkladně po jejich odevzdání a převzetí užívat k účelu, ke kterému obvykle slouží,
 - b) předvedení funkčnosti Movitých věcí a jejich způsobilosti plnit svůj obvyklý účel, a to splnění povinností podle písm. a).
- 2.4 Smluvní strany dohodly, že prodávající je povinen provést i veškeré další práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru předmětu smlouvy nutné, obvyklé či spravedlivě kupujícím očekávané a prodávající jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových činností či prací nemá vliv na cenu podle čl. 3.
- 2.5 Proávající je povinen opatřit vlastním nákladem vše, co je zapotřebí k provedení předmětu smlouvy.
- 2.6 Proávající je povinen bezodkladně po provedení prací podle odst. 2.3 a 2.4 vlastním nákladem uvést místo plnění do původního stavu, uklidit jej a odstranit odpad vzniklý při provádění prací v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.7 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Movitých věcí, že na nich neváznou žádná práva třetích osob a že neexistuje žádná překážka, která by mu bránila s těmito věcmi podle této smlouvy nakládat. Proávající rovněž prohlašuje, že Movité věci nemají žádné vady, které by bránily jejich použití k obvyklým účelům. Proávající dále prohlašuje, že Movité věci odpovídají právním předpisům a normám.
- 2.8 Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou,
 - b) Zadávací dokumentací,
 - c) Nabídkou,
 - d) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými kupujícím prodávajícímu podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu plnění předmětu smlouvy, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že kupující je oprávněn upravit způsob plnění předmětu smlouvy,

přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět smlouvy je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání Movitých věcí, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená v podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí kupujícímu kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Čl. 3

Cena

- 3.1 Kupní cena za Movité věci a za práce a činnosti podle čl. 2 odst. 2.3 byla stanovena dohodou stran a činí 1.978.050,- Kč (slovy: jeden milion devět set sedmdesát osm tisíc padesát korun českých) bez DPH. K ceně se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě.
- 3.2 Cena podle odst. 3.1 je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s plněním předmětu smlouvy, vč. nákladů na dopravu. Jediným důvodem změny výše ceny je změna zákonné sazby DPH. Kupující neposkytuje jakékoli zálohy.
- 3.3 Cena podle odst. 3.1 je splatná jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného

prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po odevzdání a převzetí úplného předmětu smlouvy podle čl. 2 odst. 2.1, odevzdání všech dokladů podle čl. 2 odst. 2.2 a provedení všech souvisejících prací podle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4, potvrzených oboustranně podepsaným zápisem podle čl. 4 odst. 4.3.

- 3.4 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a ten je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
- 3.5 Cena je splatná do 30 dnů od ode dne doručení faktury kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Za den úhrady ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.7 V případě, že Movité věci, některá z nich či jejich část nebo práce podle čl. 2 odst. 2.3 budou vykazovat vadu či vady nebo nedodělky a kupující z tohoto důvodu bude postupovat podle některého z ustanovení čl. 4 odst. 4.4 a čl. 7 odst. 7.3, anebo nesplní-li prodávající povinnost uvedenou v čl. 2 odst. 2.2, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, či do doby, než prodávající splní povinnost uvedenou v čl. 2 odst. 2.2, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu či její odhadem přiměřeně odpovídající část; v takových případech není kupující v prodlení s úhradou kupní ceny či její nesplacené části.

Čl. 4

Doba a místo plnění a podmínky odevzdání a převzetí věcí

- 4.1 Prodávající je povinen odevzdat Movité věci a dokumenty podle čl. 2 odst. 2.2 a provést veškeré práce podle čl. 2 odst. 2.3 a 2.4 do 30 dnů po předání prostor kupujícímu a to v pracovní den a v pracovní době kupujícího, přičemž je povinen oznámit kupujícímu e-mailem na adresu [redacted] nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy dojde k odevzdání Movitých věcí, uvedených dokumentů a provedení uvedených prací. Prodávající je srozuměn s tím, že mu prostory pro instalaci Movitých věcí budou předány nejdříve 31. 08. 2019.
- 4.2 Místem plnění je budova zimního stadionu v Sokolově, nacházející se na pozemku parc. č. 2527 v k. ú. Sokolov, s tím, že přesné umístění jednotlivých částí Movitých věcí upřesní kupující prodávajícímu v den jejich instalace podle čl. 2 odst. 2.3.
- 4.3 O odevzdání a převzetí Movitých věcí, dokumentů podle čl. 2 odst. 2.2 a dokončených prací podle čl. 2 odst. 2.3 sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat specifikaci Movitých věcí, dokladů podle čl. 2 odst. 2.2 a prací podle čl. 2 odst. 2.3, místo, datum a čas jejich odevzdání, resp. specifikaci provedených prací a místo, datum a čas jejich provedení.
- 4.4 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Movité věci, některou z nich či jejich část, bude-li se na nich či jejich části vyskytovat v době odevzdání vada či vady anebo nedodělky; v takovém případě to kupující uvede v zápisu podle odst. 4.3 spolu s důvodem odmítnutí. Movité věci se považují za odevzdané a povinnost prodávajícího odevzdat je kupujícímu je splněna až okamžikem jejich převzetí kupujícími bez vad a nedodělků. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně i v případě dokumentů podle čl. 2 odst. 2.2 a vad či nedodělků u prací podle čl. 2 odst. 2.3.
- 4.5 V případě, že se na Movitých věcech, některé z nich či jejich částí bude vyskytovat vada či vady anebo nedodělky, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, Movité věci převzít, přičemž v zápisu podle odst. 4.3 uvede, že Movité věci přebírá s vadami, které v zápisu konkretizuje, a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů, ve které je prodávající povinen vady vlastním nákladem odstranit. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí věcí, které jsou předmětem koupě, bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy. O odevzdání a převzetí Movitých věcí po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení odst. 4.3 a 4.4 obdobně. Ustanovení tohoto odstavce platí obdobně i v případě vad či nedodělků u dokumentů podle čl. 2 odst. 2.2 a prací podle čl. 2 odst. 2.3.

Čl. 5 **Ukončení smlouvy**

- 5.1 Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) prodávající je v prodlení s odevzdáním Movitých věcí či jejich části, dokladů podle čl. 2 odst. 2.2 či některého z nich nebo provedením prací podle čl. 2 odst. 2.3 déle než 15 dnů,
 - b) proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace,
 - c) prodávající poruší či nesplní povinnost podle čl. 4 odst. 4.3 věty druhé,
 - d) prodávající poruší jinou povinnost podle této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do 15 dní od doručení výzvy k odstranění,
 - e) ukáže-li se prohlášení prodávajícího podle čl. 2 odst. 2.7 nepravdivým.
- 5.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího s úhradou ceny podle čl. 3 delšího než 30 dní.
- 5.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

Čl. 6 **Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení s dodáním Movitých věcí, některé z nich či jejich části, dokladů či některého z nich podle čl. 2 odst. 2.2 nebo provedením prací podle čl. 2 odst. 2.3 jakož i v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady podle čl. 7 odst. 7.3 je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu kupujícího o více než 3 dny po doručení takovéto výzvy.
- 6.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
- 6.6 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy či odstoupení od ní.
- 6.7 Prodávající považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.
- 6.8 Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za prodávajícím vyplývající z této dohody či prováděcí smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s nimi (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku prodávajícího za kupujícím.

Čl. 7 **Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1 Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti, provedení, druhu, vlastností či právního režimu Movitých věcí nebo jejich části jakož i dokumentů podle čl. 2 odst. 2.2 a prací či činností podle čl. 2 odst. 2.3, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které mají Movité věci a doklady podle čl. 2 odst. 2.2 práce a činností podle čl. 2 odst. 2.3 v době jejich odevzdání kupujícímu, byť se projeví později, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 7.2.

- 7.2 Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost Movitých věcí a prací a činností podle čl. 2 odst. 2.3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Movitých věcí, resp. prací podle čl. 2 odst. 2.3 a trvá 24 měsíců. Stanoví-li prodávající v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu anebo je delší záruční stanovena jinde (např. technické či výrobní dokumentaci), platí tato delší záruční doba.
- 7.3 V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkanou vadu či vady do 5 pracovních dnů ode dne, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny či od této smlouvy odstoupit. Další práva kupujícího plynoucí mu z titulu vad z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčena.
- 7.4 Prodávající odpovídá rovněž za veškeré vady Movitých věcí nebo jejich částí, dokladů podle čl. 2 odst. 2.2 jakož i prací a činností podle čl. 2 odst. 2.3, vzniklé po době uvedené v odst. 7.1, či po uplynutí záruční doby, které byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.5 Pokud prodávající neodstraní vadu či vady ve lhůtě uvedené v odst. 7.3, je kupující oprávněn odstranit vadu či vady na náklady prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby, čímž není dotčena povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu ani právo kupujícího odstoupit od smlouvy.

Čl. 8

Kontaktní osoby

8.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za kupujícího:

1. Ing. Kateřina Klepáčková, tel. [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

2. Josef Pudivít, [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

b) za prodávajícího: Ing. Erik Klimeš, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 8.2 Osoby na straně kupujícího podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady prodávajícímu, udělují mu pokyny stran plnění předmětu smlouvy, sepisují a podepisují protokoly (zápisy) o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy, přebírají předmět smlouvy, vytkají vady či nedodělky předmětu smlouvy, stanovují lhůtu pro odstranění vady či nedodělku.
- 8.3 Změna osob uvedených v odst. 8.1 nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 81 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zaměstnanosti“) nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění na základě této smlouvy vloží údaje o poskytnutém plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí podle § 84 zákona o zaměstnanosti.
- 9.2 nejpozději do 30 kalendářních dnů od zaplacení poskytnutého plnění dodavatelem zadat údaje o poskytnutém plnění do „Elektronické evidence náhradního plnění“ (dále jen jako „evidence“) vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí podle § 84 zákona.
- 9.3 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy jako celku.
- 9.4 Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

- 9.6 Veškeré písemnosti si budou strany této smlouvy předávat osobně, zasílat na adresy uvedené záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky, nestanoví-li se v této smlouvě jinak. Pro vztahy této smlouvy se písemnost zaslaná doporučeně prostřednictvím České pošty, s. p., bude považovat za doručenou i v případě, že se z jakéhokoliv důvodu vrátí taková zásilka zaslaná na adresu v záhlaví této smlouvy jako nedoručená, a to i v případě, že se na této adrese nebude smluvní strana zdržovat nebo se o uložení zásilky nedozví.
- 9.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají ji za určitou a srozumitelnou. Po jejím přečtení prohlašují, že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty kupující.
- 9.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 9.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) Příloha č. 1 – Nabídka,

V Sokolově 11. 06. 2019

Za kupujícího:



...
Renata Oulehlová

V Sokolově

Za prodávajícího:



.....
Ing. Erik Klimeš

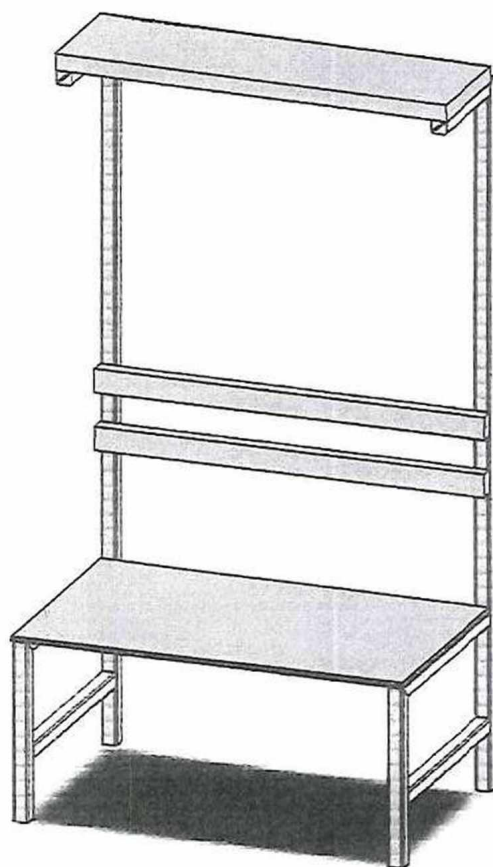
Lavice do hokejové šatny: MODEL A100

Počet: 55 ks

Materiál: Jekl ocelový 40x40 a 30x30 práškově lakovaný, lamino deska 18 a 20 mm

Rozměry: výška lavice: 1850 mm, výška sedáku: 500 mm, šířka 1000 mm: hloubka sedáku: 600 mm, hloubka police: 400 mm

Cena: 7.950,- Kč bez DPH včetně montáže



Ilustrativní vyobrazení

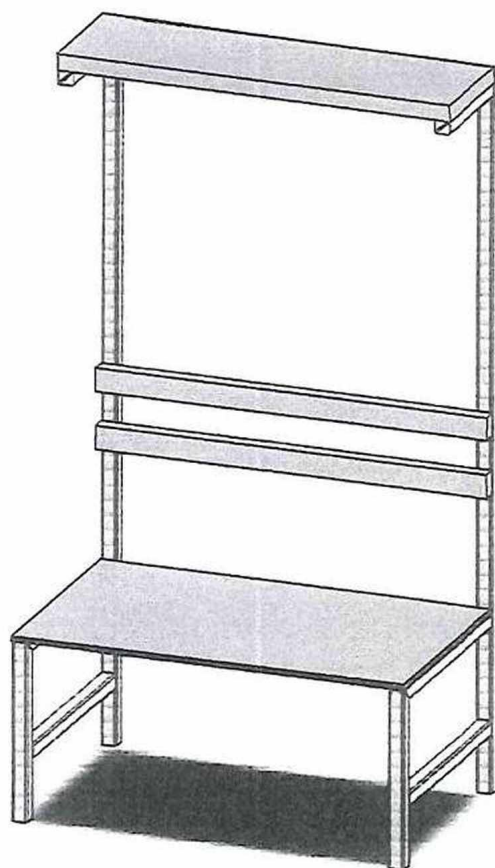
Lavice do hokejové šatny: MODEL A80

Počet: 214 ks

Materiál: Jekl ocelový 40x40 a 30x30 práškově lakovaný, lamino deska 18 a 20 mm

Rozměry: výška lavice: 1850 mm, výška sedáku: 500 mm, šířka 800 mm: hloubka sedáku: 600 mm, hloubka police: 400 mm

Cena: 7200,- Kč bez DPH včetně montáže



Ilustrativní vyobrazení