

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

pachtýř: FARMA RASL s.r.o., IČ: 287 83 344,
se sídlem Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí - Kerhartice,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27090,
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti,
číslo účtu: [redacted]
dále jen „pachtýř“

a

stavebník: Pardubický kraj, IČ: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.,
hejtmanem,
číslo účtu: [redacted]
dále jen „stavebník“

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dočasném užívání pozemků a dohodě o náhradě za dočasné znemožnění výkonu podnikatelské činnosti č. S/OM/3268/18 ze dne 27. 12. 2018

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1.

Dne 27. 12. 2018 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o dočasném užívání pozemků označených jako p. p. č. 135/1 trvalý travní porost, č. 135/4 trvalý travní porost v k. ú. Gerhartice a dohoda o náhradě za dočasné znemožnění výkonu podnikatelské činnosti s účinností od 1. 4. 2019.

Vzhledem k posunutí termínu zahájení realizace stavby „Modernizace silnice II/315 Hrádek - Ústí nad Orlicí“ (ORG stavby 0004012110007) dochází i k posunu doby potřebnosti shora uvedených nemovitých věcí pro Pardubický kraj. Tímto dodatkem se s ohledem na tuto skutečnost doplňuje článek V. původní smlouvy takto:

V.

V průběhu kalendářního roku 2019 nebude Pardubický kraj využívat dotčené části pozemků ke stavebním účelům. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že pachtýři bude až do zahájení stavby umožněno dotčené části pozemků nadále využívat k hospodářským účelům a nevznikne mu tudíž za rok 2019 nárok na vyplacení sjednané *náhrady výnosu travní hmoty* (32.112 Kč) a *nájemného hrazeného pachtýřem Státnímu pozemkovému úřadu* (2.906 Kč). Tyto položky budou pachtýři v dohodnuté výši náležet až po zahájení realizace stavby za každý hospodářský rok, v jehož průběhu bude stavba realizována, tj. vždy za období od 1. 10. kalendářního roku do 30. 9. následujícího roku, případně poměrnou část roku.

Náhrada za *nevyplacené dotace* (21.966 Kč) a *snížení dobytčích jednotek* (16.725 Kč) však pachtýři náleží již počínaje hospodářským rokem 2019 (období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019) s ohledem na skutečnost, že pachtýř v souladu se svým závazkem z původní smlouvy - uvolnit části pozemků dotčené stavbou, požádal o vynětí půdních bloků dotčených stavbou z Veřejného registru půdy (LPIS) zřízeného pro účely vyplacení zemědělských dotací, a tyto půdní bloky byly Státním zemědělským intervenčním fondem pod číslem řízení 19/4483/10 (spisová značka 19/445/EPU/2/0001065) ke dni 29. 1. 2019 z čerpání dotací vyňaty. Uvedené náhrady budou pachtýři hrazeny v dohodnuté výši do hospodářského roku, v němž bude předmětná stavba ukončena.

Náhrada bude pachtýři hrazena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví původní smlouvy vždy nejpozději k **31. 10. daného kalendářního roku**.

2.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.

3.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou použity výhradně pro účely plnění tohoto dodatku nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek smlouvy zveřejněn ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. O uveřejnění dodatku smlouvy stavebník bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady PK
č. RI 1957 /19 ze dne 29. 5. 2019

V Pardubicích dne 06. 06. 2019

V Kerharticích dne 18. 6. 2019

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman Pardubického kraje

FARMA RASL s.r.o.
jednatel společnosti