

SMLOUVA O DÍLO č.1606

uzavřená dle OZ č.513/1991 Sb. v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Výchovný ústav, střední škola a středisko výchovné péče, Nový Jičín
Divadelní 881/12, Nový Jičín, PSČ 741 01
Oprávněné osoby pověřené jednat ve věcech
smluvních : Petr Urban, Mgr. - ředitel
technických : Petr Boháč
Bankovní spojení :
IČO : 00601586
DIČ : CZ00601586
Zapsán u KS v , spisová značka

Zhotovitel: BELAMO PRO s.r.o.
Heyrovského 1581/5, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00
Oprávněné osoby pověřené jednat ve věcech
smluvních : Ladislav Benko, jednatel
technických : Zdeněk Novák
Bankovní spojení : č.ú : 2207814369 / 0800 ČS Ostrava
IČO : 28623061
DIČ: CZ28623061
Zapsán u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 35328

Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 ,obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákona a předpisy vztahující se k provádění předmětu díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, což dokladuje přiloženým oprávněním.

Čl. III. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu dle článku V. Cena díla.
2. Předmětem díla je :
 - 2.1 Výměna ohřívače TUV v kotelně a jeho napojení na stávající rozvod v objektu Divadelní 881/12 v Novém Jičíně.

Čl. IV. Doba plnění

1. Zahájení prací bude oznámeno 7 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.
2. Zhotovitel provede montáž v celém rozsahu plnění v termínu do 12 dnů ode dne předání staveniště pro zhotovení díla.
3. Dílo převezme oprávněná osoba pověřená objednatelem.
4. Termín provedení díla dle požadavku objednatele – 31.12.2016

Čl. V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo podle této smlouvy a na základě cenové nabídky č.004 430 2016 ze dne 26.09.2016 činí:	
Materiál topná voda	66 326,00 Kč
Materiál studená voda	4 977,00 Kč
Materiál teplá voda	4 773,00 Kč
Materiál elektro	1 140,00 Kč
Materiál izolace	3 336,00 Kč
Montážní práce	25 040,00 Kč
Základ snížené sazby DPH :	105 592,00 Kč
DPH 21% :	22 174,30 Kč
Fakturace celkem, včetně DPH :	127 766,30 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení prací, jiných než smluvených dle čl. III smlouvy, či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny v dodatku ke smlouvě o dílo a zápisem do Stavebního deníku s tím, že tento dodatek nebo zápis bude podepsán oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty

- splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 10. Jestliže budou při předání díla zjištěny vady a nedodělky, bude faktura proplacena do výše 90% fakturované částky. 10% z ceny za dílo bude jako pozastávka, kterou objednatel uhradí nejpozději do deseti dnů ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí díla. V případě, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků objednatel pozastávku neuplatní.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen protokolárně předat staveniště dva dny před dohodnutým termínem zahájení prací, viz článek IV., odstavec č.1. Staveništěm se rozumí prostor dohodnutý oběma smluvními stranami.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele v objektu uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu a nářadí tak, aby odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům. Za bezpečné uložení materiálu a nářadí zodpovídá zhotovitel. Objednatel dále zajistí pro zhotovitele místnost s tekoucí vodou. Zhotovitel do tří dnů po ukončení díla uvede zapůjčené místnosti do původního stavu.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu včetně přílehlých komunikací, které navazují na prostor staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí platnými normami a vyhl. č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti při provádění prací a skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla nebude narušovat řádný průběh prací sám ani zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze osoby jim pověřené.
6. Stavební dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě a jejím okolí nebo hrozí-li vznik škody.
7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté dle této smlouvy a dané technickými normami, které se na provádění díla vztahují.
9. Materiály zhotovitele neodpovídající cenové nabídce a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály a odpovídající předepsaným zkouškám..
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo jiných subjektů působením zhotovitele, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády 591/2006 Sb., 362/2005Sb., 101/2005 Sb. a 378/2001 Sb. o požadavcích na bezpečnost práce a bezpečný provoz strojů, zákonem 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci, zák.163/2002 Sb. technické požadavky na

stavební výrobky a vyhl. č. 48/1982 Sb. základní podmínky bezpečnosti práce a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracujících.

12. Zhotovitel nezabere bez souhlasu objednatele veřejné prostranství. Jestliže by zhotovitel tento bod porušil, je povinen uhradit sankce, které by ze strany státního stavebního dohledu byly účtovány.

Čl. VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad v průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po předání prostoru staveniště.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace apod.
3. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí stavebního dozoru.
4. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Toto uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným v této smlouvě Čl. V bod.3.
5. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

Čl. VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruční dobu přičemž záruční doba pro dodávky komponentů zařízení je dána jejich výrobcem :

Záruční doba na materiál	24 měsíců
Záruční doba na montážní práci	24 měsíců
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
3. Pokud reklamace není vyřízena, včetně opravy do 30 dnů od jejího podání je reklamovaná vada posuzována za objektivně neodstranitelnou a objednateli vznikají nároky, jako by se jednalo o vadu neodstranitelnou – § 19 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě do 30ti dnů počínaje datem převzetí reklamace. V případě havárie do 48 hodin počínaje datem převzetí reklamace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční servis dle objednávek objednatele.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnuté doby plnění dle Čl. IV. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu k odstranění vad zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Čl. X.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za hrubé porušení smlouvy:
 - takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz)
 - výskyt takové vady díla, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než 20 kalendářních dnů

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Novém Jičíně dne : 28.11.2016

Výchovný ústav, střední škola
a středisko výchovné péče, Nový Jičín
Divadelní 12, 741 11 Nový Jičín
IČO: 00601586
-1-



Objednatel :

V Ostravě dne : 28.11.2016

BELAMO PRO s.r.o.
Heyrovského 1581 ②
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 26623061 DIČ: CZ28623061

Zhotovitel :

