

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 24. 8.2016

Objednávka č.: 11161632

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/304/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: A.G.C. Ostrava spol, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Hasičská 551/52, Ostrava-Hrabůvka

IČO: 25843991

Cena bez DPH: 84.507,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Tolstého

č.orient.:

5

č.pop.:

939

byt č.:

5

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 2+1,
dle příloh.**

TE: 4.10.2016**Vypsal:** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 4.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.9.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/304/MRA/2016 |
| Obchodní firma: | A.G.C. Ostrava spol. s r.o. |
| IČ: | 258 43 991 |
| Cena: | 84507 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 4.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161632

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Tolstého 5/939 | | |
| Byt číslo | 5 | Havířov-Město | |
| Velikost bytu | 2+1 | Patro : 2 | |
| Stavy | SV: | 421 | |
| | TUV: | 984 | |
| | Jistič: | viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval Hospodářsko- správní referent | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|----|---|--------------|------------|--|---------------------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u> | 2+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ | 39500 |

| | | | | | |
|----|---|-------|-----|---|------|
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 236 | celý byt | 9204 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace | m2 | 1 | Př - Ku po zárubni | 250 |
| 30 | , vyrovnaní malířskou masou | m2 | 1 | nad vest.skříni se zrcadlem | 50 |
| 35 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn. | m2 | 2 | nátěr rámu vestavěné skříně | 500 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 1 | LA | 200 |
| 58 | sokly : montáž bm + opravy omítek po soklu | bm | 8,3 | Př (1,1bm) a Ku (7,2bm) - doplnění soklu - podobný vzor | 2449 |
| 59 | sokly : demontáž + opravy omítek po soklu | bm | 1,5 | Ku | 100 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 2 | Wc 60L, Lá 60L | 2800 |
| 64 | prahy výměna | ks | 1 | 80cm - vstup | 120 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | Pouze úprava pro Ku-li | 500 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | Pouze úprava pro Ku-li | 480 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, za Ku-li | 1000 |
| 73 | Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty | m2 | 6,5 | Ku - stěna za Ku-li | 3380 |
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) | cm | 150 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád | 8500 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | | 650 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|-----|--|------|
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 5,4 | Ku | 729 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 2,5 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 1915 |
| 85 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | 150cm (krycí desku ponechat původní) | 2500 |
| 92 | výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA | ks | 1 | | 250 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 650 |
| 105 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu | ks | 1 | řádné uchycení a přesilikonování | 780 |
| 116 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 1600 |
| 127 | jiné | soub. | 1 | výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku | 750 |
| 133 | jiné | soub. | 1 | vyčištění pevného rámu okna v Ku a dveří v Op | 800 |
| 134 | jiné | ks | 1 | demontáž zárubní PŘ - Ku | 250 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | demontáž kabelů v bytě | 1500 |
| 137 | jiné | soub. | 1 | Lá - demontáž regálku s bodovými světly x 2 a demontáž police nad dveřmi | 600 |
| 138 | jiné | soub. | 1 | Vest.skříň - seřízení pantů, zkrácení dvířek pro snadné zavírání a nažehlení hrany dveří cca 2bm | 2500 |

cena celkem bez DPH

84507

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|----------------|------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 84507 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....