



Úřad práce ČR

Smlouva o vypracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzbpbh
Telefon: 950 109 424
E-mail: petr.schuster@uradprace.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Petr Schuster, DiS., referent majetkové správy na Krajské pobočce v Českých Budějovicích

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: arde s.r.o.
Sídlo: u Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
Zastoupen: Ing. arch. David Belko, jednatel
Doručovací adresa: u Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
Číslo účtu: 2000389465/2010
IČO: 28348168
DIČ: CZ28348168



Úřad práce ČR

ID datové schránky: 4jim588
Telefon: +420 775 660 215
E-mail: ardesro@seznam.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních:
- technických:

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně, úplně a řádně předmět smlouvy specifikovaný v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadně, úplně a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle čl. III této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „Projektová činnost ve výstavbě“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.2.2019 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané **“ÚP ČR – České Budějovice – zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7.”** (dále také „Veřejná zakázka“) a Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace k této Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou při plnění v této smlouvě specifikovaného předmětu pro zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je řádné, úplné vypracování projektové dokumentace, v důsledku které bude vydáno stavební povolení k realizaci rekonstrukce části budovy Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Českých Budějovicích na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice (dále také „**Úřad práce ČR**“), konkrétně se jedná o rekonstrukci kuchyně a jídelny na kancelářské prostory a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky. Předmětem smlouvy je též řádná, úplná a bezvadná realizace všech záležitostí, prací a činností spojených s vypracováním projektové dokumentace pro následnou rekonstrukci části budovy Úřadu práce ČR zde popisované. Předmětem smlouvy je rovněž řádná, úplná a bezvadná realizace všech záležitostí, prací a činností, v důsledku kterých bude následně vydáno stavební povolení k realizaci zde zmiňované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR. Předmětná část budovy Úřadu práce ČR, kde bude probíhat samotná rekonstrukce – Půdorys (dále také „**Příloha č. 1**“). Podklady budou včetně



Úřad práce ČR

TZB k nahlédnutí při prohlídce místa plnění. Předmětem smlouvy je také řádné, úplné a bezvadné zabezpečení veškerých záležitostí, prací a činností pro vydání stavebního povolení nezbytného pro následnou rekonstrukci části budovy Úřadu práce ČR specifikovanou v tomto bodě a v této smlouvě. Předmětem smlouvy je také vypracování kompletního a přesného položkového rozpočtu (naceněného i nenaceněného) a kompletního a přesného výkazu výměr, výkonů a prací pro účely řádného, úplného a bezvadného provedení samotné rekonstrukce výše zmiňované. Předmětem smlouvy je rovněž zabezpečení řádného, úplného a bezvadného výkonu autorského dozoru při samotné realizaci zde citované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR. V tomto bodě popisovaný předmět smlouvy se dále označuje také jako **dílo**, přičemž zhotovitel má povinnost dílo realizovat řádně, úplně a bezvadně a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této **smlouvě**, v **Příloze č. 1** a ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce.

2.2 Vymezení díla je podrobně specifikováno ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k dílu, v této smlouvě a v Příloze č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s podklady uvedenými v předchozí větě. Podklady předány vítěznému uchazeči. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil i se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady, které se týkají díla, a rovněž s budovou Úřadu práce ČR a jejím okolím. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle své cenové nabídky.

2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:

- Výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce
- Přílohou č. 1

2.4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- Návrh dispozice (bude probíhat jednání s objednatelům)
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (bude probíhat jednání s objednatelům)
- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele (bude probíhat jednání s objednatelům)
- Inženýrská činnost zakončené vydáním stavebního povolení
- Autorský dozor
- Vypracování projektové dokumentace a dokumentace sloužící k výběru samotného zhotovitele zde zmiňované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.



Úřad práce ČR

- Bezodkladně po zjištění zpracovat do projektové dokumentace veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu předmětného stavebního řízení, které bude vedeno za účelem vydání stavebního povolení k realizaci zde zmiňované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR. Projektová dokumentace musí být vypracována tak, že bude obsahovat jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti části budovy Úřadu práce ČR, kde bude realizována samotná rekonstrukce. V projektové dokumentaci nesmí být uváděny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je nutno uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- Vypracování kompletního a přesného položkového rozpočtu (naceněného i nenaceněného) a kompletního a přesného výkazu výměr, výkonů a prací, a to vše pro účely řádného, úplného a bezvadného provedení samotné rekonstrukce v této smlouvě zmiňované.
- Zabezpečení veškerých záležitostí, prací a činností pro vydání stavebního povolení nezbytného pro realizaci v této smlouvě popisované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR,
- V projektové dokumentaci navrhnout kompletní a nejvhodnější řešení v této smlouvě zmiňované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR.
- Návrh kompletního řešení v záležitostech např. vzduchotechniky, vody, kanalizace, elektroinstalace, osvětlení, datových rozvodů, IT, EZS, EPS, veškerých inženýrských sítí (úprava stávajících rozvodů inženýrských sítí ve vazbě na stavební úpravy) a v dalších záležitostech, a to v celé části budovy Úřadu práce ČR, kde bude probíhat samotná rekonstrukce (viz Příloha č. 1). Samotný návrh musí být nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Zabezpečit veškeré nezbytné záležitosti, podklady, prohlášení, stanoviska, vyjádření atd. dotčených orgánů, institucí a osob, a to za účelem vydání stavebního povolení k realizaci v této smlouvě zmiňované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR. Výsledkem pak musí být vydání předmětného stavebního povolení.
- Činnosti, práce, dodávky, materiál, doklady, dokumenty a movité věci, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení díla třeba.
- Zajištění výkonu autorského dozoru po celou dobu, po kterou bude realizována v této smlouvě zmiňovaná rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR (předpoklad realizace stavebních prací cca 4-6 měsíců). Základním účelem výkonu autorského dozoru bude sledování, zda postup prací při zde zmiňované rekonstrukci části budovy Úřadu práce ČR odpovídá dokumentaci schválené pro zde zmiňovanou rekonstrukci příslušným stavebním úřadem a rovněž projektové dokumentaci vyhotovené pro zde zmiňovanou rekonstrukci části budovy Úřadu práce ČR. Autorský dozor je povinen spolupracovat a aktivně se podílet při řešení jakýchkoliv problémů (i nepředvídaných), které se objeví při zde zmiňované rekonstrukci části budovy Úřadu práce ČR. Zároveň je povinen navrhnout způsoby řešení problémů, které se objeví při zde zmiňované rekonstrukci části budovy Úřadu práce ČR.
- Výkon autorského dozoru průběžně od zahájení realizace v této smlouvě zmiňované rekonstrukce (předání staveniště), po celou dobu realizace v této smlouvě zmiňované rekonstrukce až do jejího ukončení úspěšnou kolaudací,
- Výkon autorského dozoru dle požadavků objednatele.



Úřad práce ČR

- Výkon autorského dozoru v místě, kde bude realizována v této smlouvě zmiňovaná rekonstrukce. V důsledku požadavku objednatele pak rovněž na doručovací adrese objednatele nebo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na jiném místě určeném objednatelem.
- V rámci inženýrské činnosti zabezpečení souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) vlastníka předmětné nemovitosti či stavby, případně i zabezpečení souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) příslušných institucí, osob, subjektů, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, kladné vyjádření, kladné prohlášení atd.) nutný, a to za účelem zabezpečení řádné realizace v této smlouvě popisované rekonstrukce části budovy Úřadu práce ČR. Zhotovitel je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese zhotovitel plnou odpovědnost,
- Vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru tak, aby byl zabezpečen volný pohyb osob v celé předmětné budově na Úřadu práce ČR a aby byly vhodně zabezpečeny vchody do celé předmětné budovy na Úřadu práce ČR,
- Vypracování kompletního a přesného položkového rozpočtu (naceněného i nenaceněného) a kompletního a přesného výkazu výměr, výkonů a prací pro účely řádného, úplného a bezvadného provedení samotné rekonstrukce v této smlouvě zmiňované. Tyto dokumenty musí obsahovat veškeré činnosti, materiály a jejich výměry, práce a informace, které jsou potřebné a nutné pro řádné, úplné a bezvadné provedení rekonstrukce v této smlouvě zmiňované,
- Návrh dispozice 2x písemná forma, 1x CD. Projektová dokumentace pro stavební povolení 4x písemná forma, 1x CD. Projektová dokumentace pro výběr dodavatele a provádění stavby 6x v písemné podobě a 2x na CD. Veškeré dokumenty v elektronické podobě dodat ve formátech WORD, EXCEL A DWG. Ve formátu EXCEL bude zadavateli předán naceněný i nenaceněný položkový rozpočet a výkaz výměr, výkonů a prací pro výběr dodavatele stavby.
- Výkon autorského dozoru spočívající v účasti při předání staveniště objednatelem realizátorovi samotné rekonstrukce v této smlouvě zmiňované,
- Výkon autorského dozoru spočívající v kontrole, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště v rámci samotné rekonstrukce v této smlouvě zmiňované odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována předmětná projektová dokumentace,
- Výkon autorského dozoru spočívající v posouzení realizované rekonstrukce (po celou dobu rekonstrukce) s předmětnou projektovou dokumentací vytvořenou zhotovitelem pro v této smlouvě zmiňovanou rekonstrukci, Výkon autorského dozoru spočívající v bezodkladném odborném posouzení návrhů realizátora samotné rekonstrukce v této smlouvě zmiňované na změny schválené předmětné projektové dokumentace a na odchylky od ní. O takovém návrhu je zhotovitel povinen objednatele informovat před svým odborným posouzením,
- Výkon autorského dozoru spočívající v bezodkladném zápisu nedostatků a změn (i změny způsobující nesoulad s předmětnou projektovou dokumentací) vzniklých při realizaci rekonstrukce v této smlouvě zmiňované, a to do stavebního deníku,
- Výkon autorského dozoru spočívající ve spoluúčasti při řešení překážek, které by mohly bránit provádění rekonstrukce v této smlouvě zmiňované,
- Výkon autorského dozoru spočívající v účasti na předání a převzetí a na kolaudaci dokončené rekonstrukce v této smlouvě zmiňované,



Úřad práce ČR

- Výkon autorského dozoru spočívající v provádění dalších činností, prací či úkonů a zajištění i vyhotovení dokladů a dokumentů, které nejsou v tomto článku uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu výkonu autorského dozoru i u realizace rekonstrukce v této smlouvě zmiňované třeba,

Provedení díla je zhotovitel povinen realizovat rovněž v souladu s Přílohou č. 1, která je též nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že Návrh dispozice zhotoví do 2 měsíců od podpisu smlouvy, Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vyhotoví nejpozději do 3 měsíců od odsouhlasení a předání návrhu dispozic a Projekt pro výběr dodavatele a zhotovení stavby vyhotoví nejpozději do 3 měsíců od předání projektu pro stavební povolení. Realizace proběhne v co nejkratší možné lhůtě.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.,

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné provedení rekonstrukce v této smlouvě zmiňované. Zhotovitel je povinen obstarat a objednateli předat všechny dokumenty, souhlasy a jiné listiny související s dílem, a to na vlastní náklady.

2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, odborně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s požadavky objednatele, obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

2.7 Předmětem této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku toho, že se důkladně seznámil s budovou Úřadu práce ČR, a to i s částí této budovy, která bude dotčena v této smlouvě zmiňovanou rekonstrukcí, může beze zbytku splnit předmět smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, které se na předmět smlouvy vztahují.

2.9 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je na jednom místě i během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

2.10 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám (např. NKÚ, FÚ atd...) kontrolu poddodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.

2.11 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku, a to bezodkladně.



Úřad práce ČR

2.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, listiny, souhlasy, povolení, vyjádření, prohlášení a jiné dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Čl. III

Cena díla

3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena za činnosti a práce spojené s projektovou dokumentací a inženýrskou činností činí částku:

702 450,- Kč (slovy sedmsetdvatisícčtyřistapadesát korun českých) bez DPH.

21% sazba DPH činí 147 514,5 Kč (slovy: stočtyřicetsedmtisícpětsetčtrnáct korun českých padesát heléřů). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za činnosti a práce spojené s autorským dozorem činí částku:

76 850,- Kč (slovy sedmdesátšesttisícsmsetpadesát korun českých) bez DPH.

21% sazba DPH činí 16 135,5 Kč (slovy: šestnácttisícstotřicetpět korun českých padesát haléřů). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet ceny za činnosti a práce spojené s projektovou dokumentací, inženýringem a autorským dozorem spolu s 21% sazbou DPH (sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy) činí celkem částku: 942 953,- Kč (slovy devětsetčtyřicetdvatisícdevětsetpadesát tři korun českých) s DPH.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje všechny náklady nutné pro veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a bezvadnému provedení, předání a převzetí díla objednatelem.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II



Úřad práce ČR

této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky uvedené ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce.

Tato smlouva tvoří spolu s Přílohou č. 1 a s Výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla obsahuje všechny položky uvedené ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli výše uvedenou a sjednanou celkovou cenu po řádném, bezvadném a úplném provedení předmětu této smlouvy dle této smlouvy. Zaplacení v důsledku zhotovitelem vystavené faktury lze realizovat v poměrné části z celkové ceny díla (viz bod 3.1 této smlouvy), kterou si zhotovitel může oprávněně nárokovat, a to samostatně po část zahrnující: **(Návrh dispozice, P.D. pro stavební povolení, včetně veškeré inženýrské činnosti zakončené vydáním stavebního povolení, Projekt pro výběr dodavatele a zhotovení stavby a Autorský dozor.** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po řádném, bezvadném a úplném dokončení výše uvedených částí díla dle této smlouvy (každé jednotlivé části v předchozí větě uvedené) a po předání všech nezbytných dokladů a podkladů souvisejících s dílem (s každou jednotlivou částí v předchozí větě uvedenou) objednateli.

4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit faktury nebo fakturovanou část, ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy. Splatnost faktury pak bude upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.

4.3 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.

4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu či dle této smlouvy, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury bude shodná se splatností původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní



Úřad práce ČR

formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. v

Doba plnění

Sjednaná lhůta pro řádné, úplné a bezvadné splnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy počíná dnem vlastnoručního podpisu posledního z oprávněných zástupců smluvních stran na této smlouvě a skončí:

- u povinností zhotovitele vztahujících se k vyhotovení projektové dokumentace. Návrh dispozice zhotoví zhotovitel nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy, Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vyhotoví nejpozději do 3 měsíců od odsouhlasení a předání návrhu dispozic a Projekt pro výběr dodavatele a zhotovení stavby vyhotoví nejpozději do 3 měsíců od předání projektu pro stavební povolení. Termín dodání stavebního povolení a souvisejících dokumentů bez zbytečného odkladu po vydání stavebního povolení v právní moci. U povinností zhotovitele vztahujících se k zajištění a samotnému výkonu autorského dozoru – Autorský dozor bude probíhat od předání staveniště koncovému zhotoviteli až do úspěšné kolaudace (předání hotového díla). V této lhůtě je zhotovitel povinen objednateli rovněž předat kompletní dokumentaci a podklady, které souvisejí se zajištěním a se samotným výkonem autorského dozoru u zde citované rekonstrukce. Sjednaná lhůta však neskončí dříve, než dojde k odsouhlasení věcné správnosti faktury a položkového plnění (je-li vystaveno) vystavených realizátorem samotné rekonstrukce zde zmiňované.

Čl. vi

Základní podmínky plnění

6.1 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě, v Příloze č. 1 a ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce.

6.2 Zhotovitel je oprávněn se po budově Úřadu práce ČR pohybovat pouze za účelem provádění díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí budovu Úřadu práce ČR využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům.

6.3 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody vyplývající z vad projektové dokumentace, která vznikne v důsledku realizace díla.

6.4 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) ve výši 2 000 000 Kč. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, v Příloze č. 1, či ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.

6.9. Zhotovitel je povinen dílo provádět svými pracovníky, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci.



Úřad práce ČR

6.10 Zhotovitel nesmí v rámci projektové dokumentace navrhnout použití nějakého nevhodného či zdraví škodlivého materiálu nebo výrobku, jejichž nevhodnost či škodlivost je mu známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv třetích stran.

Čl. VII

Kontrola prací

7.1 Zhotovitel má v rámci autorského dozoru povinnost se po celou dobu samotné rekonstrukce v této smlouvě zmiňované účastnit kontrol, a to za účasti objednatele či pověřené osoby objednatele a za účasti realizátora v této smlouvě zmiňované rekonstrukce. Z každé kontroly se pořizuje zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba objednatele). V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit. Objednatel se v takovém případě zavazuje poskytnout bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii zápisu z provedené kontroly.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

8.1 Smluvní strany se dohodly na přejímání díla po jednotlivých částech specifikovaných v článku 4.1 této smlouvy, a to nejpozději v termínu uvedeném u každé jednotlivé části v článku V této smlouvy.

Čl. IX

Vady u předmětu smlouvy

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce, touto smlouvou, Přílohou č. 1 a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, technickými normami závaznými v ČR a normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy (v platném znění).

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9.3 Objednatel je oprávněn zhotoviteli oznámit zjištění vady díla bez zbytečného odkladu, poté co se o vadě díla prokazatelně dozví a to osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.



Úřad práce ČR

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce a činnosti provádět bezplatně v co možná technicky nejkratší lhůtě.

Čl. X

Smluvní sankce

10.1 Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla (viz čl. III této smlouvy), a to za každé porušení svých povinností vyplývajících mu ze smlouvy.

Smluvní strany si zároveň ujednaly, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s nedodržením termínu dle článku V této smlouvy.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.

10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva se považuje za splněnou splněním povinností a prokazatelným předáním dokladů ve smlouvě uvedených.

11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu s Výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace vztahující se k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, touto smlouvou či Přílohou č. 1.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělků) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v objednatel určení či sjednané lhůtě učiněna náprava (odstranění vad či nedodělků), má objednatel právo od smlouvy po uplynutí takové lhůty



Úřad práce ČR

odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla dle článku V této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neposkytuje součinnost, a to ani po zhotovitelem doručené písemné výzvě.

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Čl. XII

Vyšší moc

12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Úřad práce ČR

13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.

13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.

13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy považují informace označené objednatelům za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatelů vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatelů neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě či subjektu, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel objednatelům (prokazatelně) takovou skutečnost neprodleně po žádosti o poskytnutí předmětné informace a alespoň 2 dny před případným poskytnutím předmětné informace.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatelů.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů může zhotovitel pořizovat fotodokumentaci pro potřebu činnosti uvedených v bodě č. 4.1 smlouvy a pro propagaci vlastních projekčních prací, jinak bez písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.



Úřad práce ČR

13.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění dle této smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany podpisem svých oprávněných zástupců na této smlouvě vyslovují svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů a s volným pohybem těchto údajů souvisejících s touto smlouvou, které podléhají ochraně ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Podpisem této smlouvy zhotovitel, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce vyslovuje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se vůči zhotoviteli, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů zhotovitele využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

13.7 Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1.

13.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně Přílohy č. 1) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Přílohy č. 1) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.



Úřad práce ČR

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 11.6.2019

Za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 11.6.2019

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Ing. arch. David Belko
arde s.r.o.
Jednatel
(zhotovitel)