

Smlouva o dílo – dodávka stavebních prací č. 1/2019

uzavřená mezi stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Obchodní akademie a Střední odborné učiliště, Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace
se sídlem Kollárova 1669, Veselí nad Moravou, 698 01
zastoupena Mgr. Alenou Kobidovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo b.ú.: [REDACTED]
IČ: 00566438, DIČ: CZ00566438

Jednající ve věcech smluvních:

Mgr. Alena Kobidová, statutární zástupce školy
Ing. Věra Svobodová, ekonom školy

Zhotovitel:

Josef Strachota
se sídlem Lipov 212, PSČ 696 72
živnostenský list č.j.: VE/2004/0545/R/F/Z1 ze dne 22.6.2004, vydaný
MÚ Veselí nad Moravou, obecní živnostenský úřad
IČ: 65748671, neplátce DPH

Jednající ve věcech smluvních:

Josef Strachota

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zhotovit a v dohodnutém termínu předat pro objednatele následující dílo:

**Oprava sociálního zařízení žáků v budově dílen odborného výcviku –
stavební část**

Místo plnění: budova dílen odborného výcviku, areál Železářny Veselí nad Moravou,
Kollárova 1229.

Stavební část – výměna stávajících obkladů zdiva, výměna podlahové dlažby včetně odpadů,
izolace podlahy, oprava omítek zdiva a jejich malba, výměna zárubní,
výměna a nátěr dveří (4 ks) a zhotovení sádkartonového stropu.
Přesun hmot a odvoz sutin. Závěrečný úklid.

III. Cena a způsob placení

Celková cena za zhotovení díla v rozsahu vymezeném dle čl.II této smlouvy je stanovena předloženou nabídkou v rámci výběrového řízení a činí:

Cena za provedení díla165 142,- Kč.

Zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty.

Položkový rozpočet stavební části tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Dohodnutá cena může být zvýšena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Cena díla bude snížena o práce a dodávky, které nebudou provedeny a také o ty, které nebudou objednatelem vyžadovány.

Cenu díla uhradí objednatel po protokolárním písemném předání díla a převzetí díla na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem. Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů po doručení daňového dokladu objednateli.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Celková cena za dílo bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., pro uplatňování DPH při poskytování stavebních a montážních prací dle §92 zákona o DPH platného od 1. 1. 2012.

IV. Termín provedení a předání

Dílo bude provedeno v období **od 1.7.2019 do 16.08.2019.**

K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od zhotovení díla na základě výzvy zhotovitele. Převzetí díla bude potvrzeno písemně zástupci obou stran.

Pokud se vyskytnou v době předání díla nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění nese zhotovitel. Smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno v dohodnutém termínu.

V. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět plnění záruku na dobu **36 měsíců** od předání díla. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a objednatel oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení

na vlastní náklady odstranit. Závady nesmí být zaviněny třetí osobou nebo živelnou událostí - na takové druhy závad vůči objednateli se záruka nevztahuje.

Zhotovitel a objednatel se dohodli k hlášení záručních vad díla na toto kontaktní místo:

Email [REDACTED] tel.: 605 223 513.

VI. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy sjednávají možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení je možné pouze ze závažných důvodů.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel z důvodu závažného porušení technologických postupů zhotovitelem, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odvést z pozemku objednatele veškeré nezabudované materiály rozestavěného díla a zaplatí objednateli finanční kompenzaci prokazatelně vzniklých nákladů způsobených odstoupením od smlouvy o provedení díla.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen na vlastní náklady odvést z pozemku objednatele veškeré nezabudované materiály rozestavěného díla a zaplatí objednateli finanční kompenzaci prokazatelně vzniklých nákladů způsobených odstoupením od smlouvy o provedení díla.

V průběhu prací oprav mohou být zjištěny skryté závady, které nebyly předmětem nabídky. Tyto závady budou odstraněny v rámci více a méně prací odsouhlasených předem písemně objednatelem a zhotovitelem.

VII. Podmínky provedení díla

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- zajistit dopravu materiálu na místo realizace díla
- účastnit se případných kontrolních dnů provádění díla
- doložit atesty, certifikáty a prohlášení o shodě na použitý materiál
- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků
- provádění díla v souladu s všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se ke stavbám a jejich provádění, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby v ČR a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, proškolení pracovníků BOZP a PO dle zák.č.309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění platných předpisů a zákoníku práce. Vybaví své

zaměstnance všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušejícími pro dané práce a odpovídá, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.

- používaný materiál a nářadí proti krádeži
- čistotu a pořádek na pracovišti
- likvidaci zbytků použitých materiálů včetně obalů a vytvořených stavebních odpadů
- vyhotovit protokol na předání a převzetí díla.

Požadavek zhotovitele na objednatele: zajištění elektrické energie a vody od objednatele.

VIII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

Ve Veselí nad Moravou, dne

Ve Veselí nad Moravou, dne

Obchodní akademie a Střední odborné učiliště
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace
Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
tel: 518 322 249, fax: 518 322 658
IČO: CZ00566438 -2-

.....
[Redacted signature]

Mgr. Alena Kobidová

ředitelka školy

.....
[Handwritten signature]

Josef Strachota

OSVČ

Příloha č. 1 smlouvy – položkový rozpočet pro stavební část

Položkový rozpočet: Stavební část					Josef STR./CHOTA ZEDNICTVÍ 696 72 Lipov 212 IČO: 65748671
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01					
STAVBA: Oprava sociálního zařízení žáků budovy odborného výcviku školy					
Poř. č.	POPIS ČINNOSTI	PLOCH A/ks	MJ	cena za jednotku	CELKEM Kč
1.	Demontáž plastového stropu	17	m ²	156,00	2 650,00
2.	Osekání obkladu	57	m ²	158,00	9 006,00
3.	Vysekání dlažby	17	m ²	203,00	3 451,00
4.	Demontáž zařízení				1 750,00
5.	Vysekání zárubní	3		407,00	1 221,00
6.	Zahlazení šliců	68	mb	64,00	4 352,00
7.	Zazdění zárubní	3		2 233,00	6 699,00
8.	Oprava omítek pod obklad	57	m ²	286,00	16 302,00
9.	Dobetonování potěru	3	m ²	1 200,00	3 600,00
10.	Vyrovnání potěru (stěrka)	17	m ²	218,00	3 706,00
11.	Hydroseál, tekutá lepenka	20	m ²	165,00	3 300,00
12.	Obklad	57	m ²	846,00	48 222,00
13.	Dlažba	17	m ²	1 035,00	17 595,00
14.	Strop sádrokarton	17	m ²	694,00	11 798,00
15.	Oprava omítek nad obkladem a malba	8	m ²	325,00	2 600,00
16.	Přesun hmot				14 600,00
17.	Odsun sutin				3 300,00
18.	Dveře bílé interiérové	4			3 990,00
19.	Režie				7 000,00
	S O U Č E T ceny bez DPH				165 142,00

Záruka na dílo 36 měsíců

Josef STR./CHOTA
ZEDNICTVÍ
696 72 Lipov 212
IČO: 65748671

