

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
č.j. VS-55859-11/ČJ-2019-801050
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)
k veřejné zakázce

Oprava výměňkové stanice
Projektová dokumentace

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupena na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016,

čj. VS-27074-7/2016-800020 SP vrchní radou plk. Mgr. Martinou Rouskovou, ředitelkou
Vazební věznice České Budějovice,

adresa organizační jednotky:

Vazební věznice České Budějovice

Goethova 1, poštovní přihrádka 170,

371 56 České Budějovice,

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb.
za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Studio P+K, s.r.o.

se sídlem Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 Kunratice

zastoupená Ing. Miloslavem Bílým – jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 214959

IČO: 02048582

DIČ: CZ02048582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

3.

Osoba oprávněná k jednání:

Ing. Miloslav Bílý

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

Studio P+K, s.r.o. Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 Kunratice

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva nebo SoD“)

II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne: 10. 4. 2019, č.j. VS-55859-2/ČJ-2019-801050 (dále jen „ZD objednatele“), jejíž součástí jsou zadávací podklady,
2. nabídka zhotovitele ze dne: 26. 4. 2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“).

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Účelem Smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III této Smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu za níže uvedených podmínek, to vše v rámci realizace projektu " **Oprava výměňkové stanice - PD**" a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílem se rozumí:
 - 2.1. zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby, zpracování dokumentace ve stupni DPS (projektová dokumentace pro provádění stavby), inženýrské činnosti (včetně zajištění potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a pod.), plánu BOZP, plánu „ZOV“. V rámci díla je zhotovitel povinen plnit veškeré náležitosti, které jsou s jeho tvorbou spojeny, jako je součinnost při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.

Předmět díla dle čl. III odst. 2 pododstavce 2.2. bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy pro objednatele zpracovat:

- a) *zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby **Oprava výměňkové stanice - PD**. Vybraný dodavatel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektové dokumentace,*
- b) *projektovou dokumentaci DPS – dokumentaci pro provádění stavby na **Opravu výměňkové stanice - PD** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, prováděcích vyhlášek a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace je i rozpočet stavby, statické výpočty, plán BOZP a plán ZOV.*
 - Samotný projekt ZOV bude sestaven z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků stavebního zákona 183/2006 Sb. a především vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje obsah a rozsah této dokumentace.
 - Zásady organizace výstavby budou prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požární a časových vazeb a obsahovat technickou zprávu, časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi. Plán organizace činností na staveništi bude zahrnovat obvyklé výkresy určující skladovací a provozní plochy a objekty zařízení staveniště a dále pak průjezdné trasy, provizorní vjezd a manipulační prostory, které se v průběhu výstavby mohou měnit, zahrne také komentář k těmto výkresům.
- c) *zadávací dokumentaci DPS – dokumentaci pro provádění stavby na stavbu **Oprava výměňkové stanice - PD**, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platných a účinných v době dokončení dokumentace. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.*
- d) *zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG 2004 a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhl. č.*

169/2016 Sb., a bude předán ve formátu *.XLS a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu *.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. Všechna soubory budou řádně autorizována. Jedno soubor bude obsahovat originály dokumentů.

- 2.2. Provedení autorského dozoru stavby v rámci **Oprava výměňkové stanice - PD** v souladu s pododstavcem 2.1. tohoto článku a v max. rozsahu uvedeném v čl. VII .

IV. Položkový rozpočet a výkaz výměr

1. Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměru k projektové dokumentaci částí díla uvedeného v čl. III odst. 2, zhotovitel provede dle následujících pravidel:
 - a) výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace,
 - b) položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2019 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH,
 - c) jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu GFŘ-D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

V. Zajištění inženýrské činnosti

1. Zajištění inženýrské činnosti, která je rovněž předmětem části díla uvedeného v čl. III odst. 2 spočívá v jednání s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a pod, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

3. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem, a to minimálně v 1 (jedné) konzultaci měsíčně na vyzvání. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň tři dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat také zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

VI. Zpracování plánu BOZP

1. Součástí předmětu díla dle čl. III odst. 2 pododstavce 2.1 je i zpracování plánu BOZP ve fázi přípravy dle zákona 309/2006 Sb., zákona 362/2005 Sb., zákona 591/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 7 písm. c) NV č. 591/2006 Sb. zhotovitel v rámci zadání, ve fázi přípravy zabezpečí, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované přiměřeně v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

VII. Autorský dozor na stavbě

1. Předmětem díla dle čl. III odst. 2 bude **autorský dozor** stavby na stavbě. Zhotovitel do čl. X odst. 1 písm. c) části této Smlouvy ocení autorský dozor na stavbě v rozsahu nezbytně nutné s uvedením počtu hodin a výší hodinové sazby v Kč vč. DPH. Zhotovitel tímto zároveň prohlašuje že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení autorského dozoru.
2. Další související činnosti a podmínky autorského dozoru na stavbě jsou:
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - dohled nad dodržáním projektu a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky od objednatelem schválené DPS, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení
 - vyjádření k požadavkům na větší nebo menší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
 - vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby dále jen „PDSP“ zhotoviteli stavby na základě jeho výzvy o předložení, který zpracování PDSP bude hradit a proto výše uvedené vyhotovení PDSP není součástí odměny za autorský dozor „AD“.

VIII. Navazující zadávací řízení

1. Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace v rozsahu uvedeném v čl. III odst. 2 bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.
2. Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá v:
 - a) součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla,
 - b) vypracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma,
 - c) kontrole některých nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení,
 - d) kontrole dokladů o realizaci akce před podpisem Smlouvy uzavírané na základě výsledku výběrového řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

IX. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této Smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla uvedených v čl. III odst. 2. této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 2.1. Dílo dle čl. III odst. 2 do 120 dní od zahájení projektových prací.

X. Cena díla

1. Celková cena za dílo dle čl. III odst. 2 Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

344 850,- včetně DPH
(slovy: **třistačtyřicetčtyřitisícosmsetpadesátkorunčeských včetně DPH**)

bez DPH 285 000,-
(slovy: dvěštosmdesátpěttisíckorunčeských)

sazba 21 % DPH: 59 850,- Kč
(slovy: padesátdevěttisícsmsetpadesátkorunčeských)

- a) z toho cena za provedení autorského dozoru stavby dle čl. III odst. 2 pododstavce 2.3. činí:

29 040,- včetně DPH
(slovy: dvacetdevěttisícčtyřicetkorunčeských včetně DPH)

bez DPH 24 000,-
(slovy: dvacetčtyřitisíckorunčeských)

sazba 21 % DPH: 5 040,-
slovy: pět tisícčtyřicetkorunčeských)

- **předpokládaný rozsah provedení autorského dozoru: 20** (slovy: dvacet) **hodin**
- **cena za 1 hodinu provedení autorského dozoru: 1 452,-** **vč. DPH** (slovy: tisícčtyřistapadesátdvakorunčeských)

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné náklady, včetně všech doprovodných nákladů jako např. cestovné apod. a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě:
 - 2.1. faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v členění dle čl. III odst. 2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílo objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění,

- 2.2. Cena díla dle čl. III odst. 2. pododstavce 2.2. bude hrazena dle skutečného odsouhlaseného množství hodin dle čl. VII odst. 1.
3. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. XI odst. 5. a 7. této Smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Za den kdy došlo ke splnění platební povinnosti, se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel předloží fakturu ve třech vyhotoveních nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od odsouhlasení akceptačního protokolu.
6. Cena díla bude hrazena na základě:
 - 6.1. Faktura zhotovitele, která bude vystavena a hrazena dle čl. XI odst. 2. pododstavce 2.1., musí mimo jiné obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
 - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I této Smlouvy,
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
 - odsouhlasený předávací (akceptační) protokol zpracovaný podle čl. XI odst. 2 této Smlouvy)
 - fakturovanou částku,
 - faktura musí být označena textem a názvem investiční akce „Oprava výměňkové stanice – Projektová dokumentace“ a specifickým označením - PROJEKT.
 - 6.2. Faktura zhotovitele, která bude vystavena a hrazena dle čl. XI odst. 2. pododstavce 2.2., musí mimo jiné obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
 - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I této Smlouvy,
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
 - kopii kolaudačního souhlasu, resp. doklad o dokončení stavby,
 - fakturovanou částku,
 - faktura musí být označena textem a názvem investiční akce „Oprava výměňkové stanice – Projektová dokumentace“ a specifickým označením - AUTORSKÝ DOZOR.
7. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
8. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací

neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od Smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto Smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. XI odst. 3. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

XII. Splnění a převzetí díla

- Závazek řádně provést dílo dle této Smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
- Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
- Jestliže objednatel odmítne PD převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby dnem předání a převzetí oprav bez vad a nedodělků.

XIII. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
- Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XIV. Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínů uvedených v čl. IX odst. 2 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% z příslušné ceny díla či jeho části bez DPH dle čl. V za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III této Smlouvy a v termínu podle čl. IX této Smlouvy o více než 60 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
4. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
5. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. X včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavínil peněžní ústav.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. XI této Smlouvy.

XV. Kontrola a další podmínky realizace díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 (tři) pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 (deset) pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
2. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 (třicet) kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelným zaviněním na straně zhotovitele.

XVI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany vylučují použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této Smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad.
3. K podepsání předávacího akceptačního protokolu PD jsou oprávněni:
 - za zhotovitele Ing. Miloslav Bílý, Ing. Tomáš Bouček, Ing. Jarmila Bílá
 - za objednatele [REDACTED], [REDACTED]
4. Podepsáním protokolu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla.
5. Jestliže objednatel odmítne projektovou dokumentaci (PD) převzít, sepíše účastníci přijímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
6. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

XVII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 24 měsíců od převzetí dokončeného díla bez vad.
3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
4. Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla (akceptačního protokolu) počíná běžet záruční doba na dílo dle článku XVII odst. 2. Záruční doba se však prodlužuje o čas, který byl potřebný pro vyhotovení díla, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
5. Případná práva z odpovědnosti za vady díla objednatel uplatní u zhotovitele: Studio P+K, s.r.o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 Kunratice.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 (patnácti) kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeúčtovat zhotoviteli.
8. Reklamacie se uplatňují přímo u zhotovitele, a to písemně, telefonicky, faxem nebo emailem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady, potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 (tří) dnů písemně.
9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.
10. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jedenmilionkorunčeských) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských).

11. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této Smlouvy nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 (sedmi) kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 (dva) roky po ukončení realizace plnění této Smlouvy.

XVIII. Zánik Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této Smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany,
 - d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtách stanovených podle čl. IX odst. 2 této Smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XVII této Smlouvy;
 - c) prodloužení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V této Smlouvy delší než 30 (třicet) dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy zhotoviteli.

6. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 (deseti) dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIX. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
- objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby
 - objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat
 - tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít
 - objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny)
 - objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
 - licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této Smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit v registru smluv a na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejich změn a dodatků.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 1 výtisk, zhotovitel obdrží 1 výtisk. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
9. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
10. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

11. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
12. Obě strany Smlouvy prohlašují společně, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
13. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky ze dne 26. 4. 2019

Příloha č. 2 – Pokyn ke koordinaci a bezpečnosti práce

Vdne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Martina Rousková
ředitelka vazební věznice

Oprávněná/é osoby za uchazeče