



SMLOUVA O DÍLO

PPR-479-32/ČJ-2019-990656

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: plk. Ing. Michal Keřka, ředitel Správy logistického zabezpečení PP ČR





adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05

ISDS: gs9ai55
IČO: 000 07 064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5504881/0710

Kontaktní osoby
ve věcech technických: Vít Kapasný Ing. Tomáš Nushart
telefonní číslo: + 420 974 884 587 +420 728 368 668
e-mail: vit.kapasny@pcr.cz tomas.nushart@pcr.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: OMLUX spol. s r. o.
se sídlem: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupen: 
ISDS: gserem7
IČO: 61944840
DIČ: CZ61944840
bankovní spojení: ČSOB a. s.
číslo účtu: 207062516/0300
kontaktní osoba: 
mob.tel.: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512


(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Zateplení objektu Barbora - OPŽP**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-479-3/ČJ-2019-990656 dne 22. 3. 2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:
 - 2.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu.
 - 2.2. že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
 - 2.3. že je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel současně prohlašuje:
 - 3.1. že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit;
 - 3.2. že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - a) z přezkoumané smluvní dokumentace nevyplývají žádné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila k řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
 - (i) projektové dokumentace zpracované společností DESKRIPTO s.r.o., Vaníčkova 315/7, 169 00 Praha 6, IČO: 248 36 117, odpovědný projektant 

IP00, č. autorizace ČKAIT 1301189, vedené pod názvem „REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, Elišky Přemyslovny 1259, 156 00, Praha 5 - Zbraslav“, a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením,

- (ii) energetického posudku zpracovaného firmou EkoWATT CZ s.r.o., Švábky 52/2, 180 00 Praha 8, IČO 275 99 817, srpen 2017. Zodpovědná osoba   energetický auditor, osvědčení o zapsání do seznamu energetických auditorů číslo oprávnění MPO 0095, a
- (iii) cenové nabídky zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 25. 4. 2019, která je její nedílnou součástí jakožto příloha č. 1 – Rozpis ceny díla zhotovitele, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr je součástí nabídky zhotovitele a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“ nebo též „předmět plnění“).

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli, za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

3. Stavba podléhá stavebnímu povolení vydanému stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR ze dne 24. 4. 2017, č. j. MV-38783-3/OSM-2017 s nabytím právní moci dne 18. 5. 2017.

4. Předmět plnění zahrnuje stavební práce u budovy/budov nacházející/nacházejících se v areálu Ministerstva vnitra ČR na adrese Elišky Přemyslovny, č. p. 1259, Praha 5 – Zbraslav, okres Hlavní město Praha, na parcele/parcelách č. 1379/1, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/7, 1380/2, katastrální území Zbraslav, především:

- opravu obalových dotčených a přilehlých betonových a železobetonových konstrukcí,
- dodatečné vnější zateplení obvodových stěn a stropů (podhledů) nad venkovním prostorem,
- dodatečné vnitřní zateplení stropů (podhledů) pod venkovním prostorem,
- odstranění stávajícího střešního souvrství a nové vnější zateplení plochých střech,
- odstranění stávajícího střešního souvrství a nové zateplení ostatních stříšek,
- částečnou výměnu stávajících výplní otvorů,
- přeložení, úprava nebo výměna dotčených klempířských konstrukcí,
- přeložení, úprava nebo výměna dotčených zámečnických konstrukcí,
- přeložení venkovního TZB – klimatizační jednotky, VZT, ZTI + plyn, EI, atd.,
- demontáž stávajícího a instalace nového hromosvodu,
- přeložení ostatního fasádního vybavení – reklamní technologie, cedule, schránky atd.,
- opravu okapového chodníku a obnovu přilehlého terénu.

5. Součástí předmětu plnění se rozumí též:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 5 ks

tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks, 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks ,

- b) zpracování 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks ,
 - c) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu 5 ks v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks.
6. Zhotovení díla zahrnuje:
- a) stavební i technologickou část díla provedenou dle projektové dokumentace a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
 - c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
 - d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.),
 - e) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - i) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
 - k) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří,
 - l) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
 - m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,

- n) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- o) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- p) odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- q) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- r) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 3 vyhotoveních,
- s) kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- t) informační panel a informační deska viz příloha č. 1 smlouvy.

Článek III.

Termín a místo plnění

1. Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel zašle zhotoviteli do jeho datové schránky. O předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.
2. Zahájení stavebních prací – zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
3. Dokončení výměny stávajících výplní otvorů na objektech B a C nejpozději **do tří (3) měsíců od převzetí staveniště** (Fáze I.).
4. Dokončení zateplení střech objektů A, B a C **do čtyř (4) měsíců od převzetí staveniště** (Fáze II.).
5. Jednotlivé fáze jsou také uvedeny v časovém harmonogramu provedení díla, v Příloze č. 2 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.
6. Neplnění termínů fází dle této smlouvy je postiženo smluvními pokutami dle článku XX. této smlouvy.
7. **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do šesti (6) měsíců od převzetí staveniště.**
8. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to v důsledku legislativních překážek na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků přistoupit. Objednatel si dále vyhrazuje možnost posunout termín zahájení prací, pokud v uvedený den nebude vydán řídicí akt poskytovatelem dotace, nejpozději do doby vydání předmětného řídicího aktu.

9. Dílo bude prováděno v areálu Ministerstva vnitra ČR, na adrese Elišky Přemyslovny, č. p. 1259, na parc. č. 1379/1, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/7, 1380/2, kat. území Zbraslav.

Článek IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla, která nepřekročí **20 939 898,87 Kč bez DPH** (slovy: dvacetmilionůdevěttřicetdevěttisícosmsetdevadesátosm korun českých a osmdesátosm haléřů), **daň odvede objednatel**. Objednatel v místě plnění uvedeném v článku II. smlouvy uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. U stavebních prací nevystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
3. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 25. 4. 2019, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě jakýkoliv vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených stavebních prací, dodávek a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro tzv. "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky zhotovitele, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
4. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
5. Cena rovněž zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, náklady na propagaci (tzn. dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní informační desky dle grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí) a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
6. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna v souladu s ustanovením § 100 a § 222 ZZVZ:

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
 - b) v případě méněprací / víceprací.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude realizovaná dle časových úseků (měsíčně) na základě nabídkového rozpočtu (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat objednateli emailem položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
2. V případě, že zhotovené dílo bude vykazovat vady nebránící užívání, bude tato skutečnost uvedena v protokolu předání – převzetí díla s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění. Do doby odstranění vad nebránících užívání může zhotovitel fakturovat maximálně do 90% smluvní ceny díla. Po odstranění vad nebránících užívání bude zhotovitelem vystavena faktura na částku pozastávky 10% ze smluvní ceny díla, která bude zaslána objednateli, to vše v souladu s touto smlouvou.
3. Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora (dále jen „technický dozor“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich vrácení objednatel zhotoviteli k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v předloženém soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolu, a u kterých nedošlo k rozporu.
4. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem, jejichž součástí bude fotodokumentace, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
5. Faktury musí být vystaveny zhotovitelem a předány objednateli nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění (přičemž zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce) a řádně doloženy nezbytnými doklady, dle této smlouvy, které umožní objednateli

provést jejich kontrolu. Konečná faktura musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání dokončeného díla objednateli.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Dále musí obsahovat v části „Předmět plnění“ označení **„SLZ - UV955/2016 Realizace úspor energie - Policie ČR, Praha 5, Elišky Přemyslovny 1259 - CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006322, registrační číslo akce SMVS 014V12200 9067** a logo (viz záhlaví smlouvy). Faktury musí obsahovat také označení příjemce faktury – Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, oddělení programového financování, Ing. Martin Benda, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5 a **bude obsahovat text „Režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH odvede objednatel.“**
7. Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený originál soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a originál zjišťovacího protokolu včetně fotodokumentace, přílohou závěrečné faktury pak musí být i originál protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny technickým dozorem investora.
8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 6 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla, popř. jeho části, z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části, ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla, popř. jeho části. Okamžikem odstranění vady díla, popř. jeho části, začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez uhrazení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností (její přílohy) vyžadované dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
10. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. Účet uvedený v záhlaví smlouvy a na faktuře musí mít zhotovitel veden v registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a nesmí být veden v tomto registru jako nespolehlivý plátců DPH. V případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti smlouvy a prokazatelně o této skutečnosti nevyrozumí ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Článek VI. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovými listy.
2. K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací a méněprací
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS Praha, a. s. IČO: 47115645 (dále jen ÚRS Praha a. s.“) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedených ve sborníku ÚRS,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS Praha, a.s., bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny:
 - přímé náklady (přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky),
 - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
 - zisk,
 - režie,
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem investora provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou a harmonogramem provedení díla.
5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.
6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

Článek VII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako příjemce záruky. Z obsahu záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše částky požadované jistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží záruční listinu o bankovní záruce za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, tj. ve výši 1 266 863,88 Kč.** V případě prodlení s předložením bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle této smlouvy a časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě prodlení s předložením takto obnovené bankovní záruky o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů, vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění, dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

Článek VIII. Požadavky objednatele

1. Stavba bude prováděna bez přerušení pracovního provozu objednatele, tj. za běžného pohybu osob, které jsou v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli a za plnění jejich běžných pracovních úkonů, a za běžného pohybu veřejnosti ve vymezených částech v místě plnění.
2. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim areálu.
4. Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
5. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými

v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
 - b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.

Článek IX. Součinnost objednatele

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
 - a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
 - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 6:00 – 20:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy včetně harmonogramu zpracovaného zhotovitelem v rámci podané cenové nabídky,
 - b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
 - c) odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si na své náklady osadí vlastní měření, počáteční stavy budou zapsány do stavebního deníku. Použitou elektrickou energii, vodu, případně veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby hradí zhotovitel na vlastní náklady,
 - d) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
 - e) zhotovitel zřídí min. jednu samostatnou stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro potřeby technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše jako součást zařízení staveniště,
 - f) zhotovitel zřídí kamerový záznam (časový snímek) jako součást zařízení staveniště z průběhu celé realizace a po celou dobu realizace díla. Pořízené časové snímky s min. frekvencí 1x za 15 min; fotodokumentace bude součástí měsíční fakturace.

Článek X. Projektová dokumentace

1. Projektová dokumentace k dílu, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace, potřebná k plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotoviteli předána do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí projektové dokumentace bude pořízen zápis, podepsaný kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
2. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude při výběru svých poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

Článek XI. Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Minimálně sedm (7) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla sedm (7) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli:
 - a) jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště/,
 - b) soupis vozidel vjíždějících do areálu MV ČR a PP ČR s uvedením tovární značky a registračního čísla.
3. Povinnost zhotovitele uvedená v odst. 2 tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
4. **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu MV ČR a PP ČR viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu dle odst. 2 tohoto článku na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím technického dozoru. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s

označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 50 fotografií za 1 kalendářní měsíc a bude přílohou faktury jako součást zjišťovacího protokolu.

7. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel, jeho pracovníci nebo pracovníci jeho poddodavatelů jsou povinni po dobu provádění díla dodržovat v místě plnění zákaz kouření.
11. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle stavebního zákona a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a technickém dozoru. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.

Článek XII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění. Termín pravidelných kontrolních dnů stavby, bude každý týden ve středu v 10:00 hod. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (technickým dozorem investora, autorským dozorem a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
2. Provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby bude probíhat dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby.
3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně

dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek XIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, ceně, kvalitě a termínech daných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Bez písemného souhlasu objednatele technického dozoru investora a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně technickému dozoru písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor investora ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor investora k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
7. Před zakrytím konstrukcí bude provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při zhotovení díla.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce,

provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a zákon o zajištění BOZP. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,

- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a jeho prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce, a to i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílejí na zhotovení stavby,
 - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají veškeré potřebné zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
 - d) zhotovitel je odpovědný za to, že všechny osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných poddodavatelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle,
 - e) pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele,
 - f) zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací,
 - g) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Postup prací bude realizován v souladu s harmonogramem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy a dle dohody s objednatel, který bude včas zhotovitelem informován o postupu prací, aby mohl zajistit případné vyklizení prostorů pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz PP ČR s tím, že bude zamezeno ohrožení zdraví pracovníků. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor od staveniště, aby nedošlo k poškození zařízení PP ČR a MV ČR zejména prachem při provádění bouracích a zemních prací, dále zajistí pravidelný každodenní úklid staveniště a přístupových cest, ostatních ploch, zpevněných ploch a areálových komunikací.
10. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla. Po dobu uznaného přerušování realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení. V případě oboustranně uznaného přerušování prací zhotovitel předá objednateli návrh

aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby a zároveň bude vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s článkem XXV odst. 8 této smlouvy.

Článek XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude zaznamenáno předání a převzetí staveniště. Tento deník je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, včetně souvisejících vyhlášek v platném znění.
2. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele, údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatel pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být trvale uložen na stavbě na přístupném místě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. Technický dozor je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
6. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli originály stavebních deníků.

Článek XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně deset (10) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí

- díla. Objednatel je povinen zahájit převímací řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
 3. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních (1x originál + 2x kopie) vyjma písm. b)):
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - b) v součinnosti s projektantem dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 5 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks,
 - c) 1 ks energetického štítku a průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 5 ks,
 - d) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - f) stavební deník (deníky),
 - g) průběžnou fotodokumentaci,
 - h) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
 - i) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - j) osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
 - k) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - l) potřebné provozní řády.
 4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, a dále se bude postupovat dle odstavců 1 a 2 tohoto článku.
 5. Protokol s daty zahájení a ukončení převímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v převímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad, dle této smlouvy.
 6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
 7. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tří (3) pracovních dnů předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

8. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla, kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla, neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v zápise o odevzdání a převzetí díla budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

Článek XVI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo jeho poddodavatelů, dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.

Článek XVII. Pojištění

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem) tzv. „all risks“ a to s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele a jeho poddodavatelů za veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. [Originál/Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu] tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost

zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

Článek XVIII.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné), a dále za vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 60 měsíců za jakost stavební části díla. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců a u dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, na:
 - a) veškeré jím dodané projektové a technické dokumentace,
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - c) veškeré provedené montážní práce a
 - d) veškeré poskytnuté služby,

které budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Článek XIX.

Reklamáce

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně prostřednictvím datové schránky
2. Zhotovitel potvrdí objednateli bez prodlení písemně přijetí reklamáce a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamáce je povinen započít s odstraňováním vad i v případě, že důvody reklamáce neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit

- vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.
 4. V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
 5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení učiněné objednatelem, dle tohoto článku, zhotovitel povinen odstranit bez prodlení a započne s pracemi nejpozději do 24 hodin po nahlášení vad i v případě, že důvody reklamace neuznává.
 6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
 7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele nebo, že na vadu nelze uplatnit záruku dle této smlouvy nebo, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad.

Článek XX.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací,
 - b) zhotovitel uhradí objednateli jednorázovou pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH při nedodržení termínu dokončení řádně zhotoveného kompletního díla, dle této smlouvy tj. **nejpozději do šesti (6) měsíců od převzetí staveniště.**
 - c) zhotovitel dále uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení řádně zhotoveného kompletního díla, dle této smlouvy,
 - d) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč při nedodržení termínu plnění Fází I. a II. za každou fázi a každý započatý kalendářní den prodlení,

- e) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
 - f) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - g) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení,
 - h) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě určené dle této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý a každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč,
 - i) za porušení povinnosti stanovené v článku XXII, a článku XXIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení,
 - j) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 50 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - k) pokud zhotovitel, pracovníci zhotovitele nebo pracovníci poddodavatelů zhotovitele poruší zákaz kouření dle článku XI. odst. 10 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně,
 - l) pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle článku XII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti,
 - m) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
 3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
 4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
 5. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
 6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - b) prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako fáze, po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů,

- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako patnáct (15) kalendářních dnů, v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, načež zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy tak neučiní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - f) porušení povinnosti uvedené v článku. XIX. odst. 2 této smlouvy,
 - g) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
7. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu,
 - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
9. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
10. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“,
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XXI. Instit ut vyloučení odpovědnosti

1. Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy, jež nastala nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky

odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy ve smyslu článku XX. této smlouvy a občanského zákoníku.

2. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou víceprací ve smyslu článku VI této smlouvy. Proces schválení finančních prostředků určených k úhradě víceprací je de facto vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.
3. Objednatel se zavazuje, že případné vícepráce ve smyslu článku VI této smlouvy uhradí v co možná nejkratší době od účinnosti změnového listu a s ním spojeného dodatku ke smlouvě.

Článek XXII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti zhotovitele trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek XXIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Odboru fondů EU v oblasti vnitřních věcí Ministerstva vnitra ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k předmětu plnění plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.

Článek XXIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit smlouvu nebo práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

Článek XXV. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny k sjednávání jakýchkoli změn této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
9. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Rozpis ceny díla včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 Časový harmonogram realizace stavby

Příloha č. 3 Pojistná smlouva

V Praze dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Digitálně podepsal
Petu Konečný
Datum: 2019.06.10
17:09:33 +02'00'

.....
plk. Ing. Michal Keřka
ředitel



PŘÍLOHA č. 1
Rozpis ceny díla včetně oceněného položkového soupisu
stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

poř. č.	označení	NÁZEV POLOŽKY	NABÍDKOVÁ CENA [Kč]
			bez DPH [Kč]
1	SO A, B a C	Revitalizace ubytovny Barbora - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle DPS	20 928 898,87 Kč
2	PROPAGACE	VELKOPLOŠNÝ INFORMAČNÍ PANEL (dodávka + montáž) dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí	6 000,00 Kč
3	PROPAGACE	TRVALÁ PAMĚTNÍ INFORMAČNÍ DESKA (dodávka + montáž) dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí	5 000,00 Kč
CELKEM			20 939 898,87 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 18-08.1 REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV

Objednatel: Ministerstvo vnitra IČO: 00007064
Nad štolou 936/3 DIČ: CZ00007064
17000 Praha-Holešovice

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o. IČO: 61944840
Pod Vysílačem 422/31 DIČ: CZ61944840
725 28 Ostrava - Lhotka

Rozpis ceny	Celkem
HSV	14 380 139,93
PSV	5 551 092,60
MON	821 874,84
Vedlejší náklady	175 791,50
Ostatní náklady	0,00
Celkem	20 928 898,87

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	20 928 898,87 CZK
Základní DPH	21 %	4 395 069,00 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

Cena celkem s DPH 25 323 968,00 CZK

v Ostravě dne 25.04.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	REVITALIZACE UBYTOVNY E	0	20 928 899	4 395 069	25 323 968	100
1	UZNATELNÉ NÁKLADY	0	14 836 715	3 115 710	17 952 425	71
2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY	0	6 092 184	1 279 359	7 371 543	29
Celkem za stavbu		0	20 928 899	4 395 069	25 323 968	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
000	Projektová dokumentace	HSV			0,00	0
1	Zemní práce	HSV			133 854,63	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			72 400,30	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			240 359,03	1
5	Komunikace	HSV			70 609,37	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 576 976,70	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 567 703,82	36
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			182 187,40	1
64	Výplně otvorů	HSV			1 880 500,60	9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 395 252,52	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			508 565,96	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			236 286,28	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			157 132,30	1
712	Povlakové krytiny	PSV			1 487 271,53	7
713	Izolace tepelné	PSV			2 153 280,80	10
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 471,04	0
730	Ústřední vytápění	PSV			105 480,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			85 778,05	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			567 019,84	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 130 791,34	5
M21	Elektromontáže	MON			682 408,44	3
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			58 598,40	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			80 868,00	0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			358 311,02	2
VN	Vedlejší náklady	VN			175 791,50	1
Cena celkem					20 928 898,87	100

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	1	UZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		objekt A : 207,06		207,06000		
		I1c :				
		objekt A : 4,09		4,09000		
10	622321334RT	Zatepl. systém ETICS, fasáda, EPS F šedý tl. 140 mm, s omítkou silikonovou, zrno 1,5 mm	m2	492,13500	1 035,88	509 792,80
		I 7 :				
		objekt C : 492,135		492,13500		
11	622321353RT	Zatepl. systém ETICS, ostění, EPS F šedý tl. 30 mm, s omítkou silikonovou, zrno 1,5 mm	m2	79,06500	809,70	64 018,93
		I 7 :				
		objekt C : 79,065		79,06500		
12	622321830RT	Zatepl.systém ETICS, fasáda, miner.desky PV 30 mm, s omítkou silikonovou, zrno 1,5 mm	m2	46,83000	8 767,23	410 569,38
		PK 2 :				
		objekt B : 39,27		39,27000		
		objekt A : 7,56		7,56000		
13	622321832RT	Zatepl.systém ETICS, fasáda, miner.desky PV 100 mm, s omítkou silikonovou, zrno 1,5 mm	m2	565,04700	1 155,60	652 968,31
		PK 1 :				
		objekt B : 4,41		4,41000		
		objekt A : 413,952		413,95200		
		objekt C : 146,685		146,68500		
14	622321834RT	Zatepl.systém ETICS, fasáda, miner.desky PV 140 mm, s omítkou silikonovou, zrno 1,5 mm	m2	1 108,33500	1 308,26	1 449 990,35
		I 2 :				
		objekt B : 653,877		653,87700		
		požární pásy :				
		objekt B : 118,74		118,74000		
		objekt A : 227,82		227,82000		
		PK 3 :				
		objekt B : 4,41		4,41000		
		objekt A : 103,488		103,48800		
15	622321853RT	Zatepl.systém ETICS, ostění, miner.desky PV 30 mm, s omítkou silikonovou, zrno 1,5 mm	m2	34,45100	877,32	30 224,55
		I 2 :				
		objekt B : 34,451		34,45100		
16	622321563R00	Zateplovací systém ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	161,30250	553,88	89 342,51
		I 4 :				
		objekt B : 59,535		59,53500		
		objekt A : 68,985+0,81		69,79500		
		objekt C : 31,9725		31,97250		
17	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu izolant.tenkovrst.om.	m2	719,77500	17,58	12 653,64
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr, tenkovrstvá omítka.				
		Bez dodávky materiálu.				
		PK 2 :				
		objekt B : 39,27		39,27000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	1	UZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		objekt A : 7,56		7,56000		
		PK 1 :				
		objekt B : 4,41		4,41000		
		objekt A : 413,952		413,95200		
		objekt C : 146,685		146,68500		
		PK 3 :				
		objekt B : 4,41		4,41000		
		objekt A : 103,488		103,48800		
18	622391123R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 10 ks/m2	m2	1 673,38200	29,30	49 030,09
		Položka pořadí 13 : 565,04700		565,04700		
		Položka pořadí 14 : 1108,33500		1		
19	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	6 276,66200	28,13	176 562,50
		Položka pořadí 4 : 199,51100		199,51100		
		Položka pořadí 5 : 179,92800		179,92800		
		Položka pořadí 6 : 860,70600		860,70600		
		Položka pořadí 7 : 540,25600		540,25600		
		Položka pořadí 8 : 1405,44500		1		
		Položka pořadí 9 : 379,94300		379,94300		
		Položka pořadí 10 : 492,13500		492,13500		
		Položka pořadí 11 : 79,06500		79,06500		
		Položka pořadí 12 : 46,83000		46,83000		
		Položka pořadí 13 : 565,04700		565,04700		
		Položka pořadí 14 : 1108,33500		1		
		Položka pořadí 15 : 34,45100		34,45100		
		Položka pořadí 20 : 385,01000		385,01000		
20	622481211RT0	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	385,01000	241,70	93 056,92
		čela lodžie : 132,0+89,0		221,00000		
		I6 :				
		objekt B : 156,975+7,035		164,01000		
21	602011188RS	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová, zrnitost 1,5 mm	m2	385,01000	297,91	114 698,33
		čela lodžie : 132,0+89,0		221,00000		
		I6 :				
		objekt B : 156,975+7,035		164,01000		
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	6 276,66200	17,58	110 343,72
		Položka pořadí 4 : 199,51100		199,51100		
		Položka pořadí 5 : 179,92800		179,92800		
		Položka pořadí 6 : 860,70600		860,70600		
		Položka pořadí 7 : 540,25600		540,25600		
		Položka pořadí 8 : 1405,44500		1		
		Položka pořadí 9 : 379,94300		379,94300		
		Položka pořadí 10 : 492,13500		492,13500		
		Položka pořadí 11 : 79,06500		79,06500		
		Položka pořadí 12 : 46,83000		46,83000		
		Položka pořadí 13 : 565,04700		565,04700		
		Položka pořadí 14 : 1108,33500		1		
		Položka pořadí 15 : 34,45100		34,45100		
		Položka pořadí 20 : 385,01000		385,01000		
Díl 64		Výplně otvorů				1 880 500,60

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	1	UZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	D1/P (A)	Vnější dveře 1kř., otočné, plné, plechové zateplené, do stáv.zárubně, kování, 750x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt A : 2	kus	2,00000	17 792,13	35 584,26
24	D1/L (A)	Vnější dveře 1kř., otočné, plné, plechové zateplené, do stáv.zárubně, kování, 750x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt A : 2	kus	2,00000	17 792,13	35 584,26
25	D1/P (B)	Vnější dveře 1kř., otočné, plné, plechové zateplené, do stáv.zárubně, kování, 700x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt B : 2	kus	2,00000	17 587,03	35 174,06
26	D1/L (C)	Vnější dveře 1kř., otočné, plné, plechové zateplené, do stáv.zárubně, kování, 1000x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt C : 1	kus	1,00000	20 136,13	20 136,13
27	D2/P (C)	Vnější dveře 1kř., otočné, plné, dřev., HPL fólie, do stáv.zárubně, kování, 1000x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt C : 1	kus	1,00000	14 415,60	14 415,60
28	D3 (C)	Vnější dveře 2kř., otočné, plné, dřev., HPL fólie, do stáv.zárubně, kování, 1300x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt C : 1	kus	1,00000	19 572,40	19 572,40
29	D4/P (C)	Vnější dveře 1kř., otočné, plné, plechové zateplené, do stáv.zárubně, kování, 800x1970 mm - D+M zárubeň bude natřena 1x základní + 2x vrchní nátěr objekt C : 1	kus	1,00000	18 693,40	18 693,40
30	O.01	Okno dvoukřídle, plastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m2K, 2100x1600mm, D+M objekt B : 48	kus	48,00000	12 064,80	579 110,40
31	O.02	Okno jednokřídle, výklopné, plastové, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m2K, 600x300 mm - D+M objekt B : 18	kus	18,00000	1 126,76	20 281,68
32	O.03	Okno jednokřídle s nadsvětlíkem, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m2K 1200x2550 mm - D+M objekt C : 2	kus	2,00000	11 246,51	22 493,02
33	O.04	Okenní sestava (4 okna velikosti 1200x2550 s nadsvětlíkem), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m2K, 4800x2550 mm - D+M objekt C : 6	kus	6,00000	43 796,59	262 779,54
34	O.05	Okno jednokřídle s nadsvětlíkem, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m2K 900x2550 mm - D+M objekt C : 2	kus	2,00000	9 109,02	18 218,04
35	O.06	Okno jednokřídle, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m2K, 1200x1200 mm - D+M	kus	4,00000	5 808,90	23 235,60

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	1	UZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		objekt C : 4		4,00000		
36	O.07	Okno jednokřídlé s nadsvětlíkem, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 900x1800 mm, D+M	kus	18,00000	7 120,13	128 162,34
		objekt C : 18		18,00000		
37	O.08	Okenní sestava (2 okna velikosti 1200x2400 s nadsvětlíkem), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 2400x2400 mm, D+M	kus	6,00000	21 106,31	126 637,86
		objekt C : 6		6,00000		
38	O.09	Okenní sestava (2 okna velikosti 1200x2550 s nadsvětlíkem), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,9 W/m ² K, 2400x2550 mm, D+M	kus	2,00000	22 096,54	44 193,08
		objekt C : 2		2,00000		
39	O.10	Balkonová sestava s nadsvětlíky (okno velikosti 1200x2550, dveře 1200x2950), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 2400x2950 mm, D+M	kus	1,00000	23 499,89	23 499,89
		objekt C : 1		1,00000		
40	O.11	Okenní sestava s nadsvětlíky (3 okna velikosti 1200x2550, dveře 1200x2950), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 4800x2950 mm, D+M	kus	1,00000	42 629,74	42 629,74
		objekt C : 1		1,00000		
41	O.12	Okenní sestava rohová s nadsvětlíky (2 okna velikosti 3800x2800, 1 okno 1500x2800, okno 3680x2800), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 8000x2800 mm, D+M	kus	1,00000	104 691,81	104 691,81
		objekt C : 1		1,00000		
42	O.13	Okenní sestava rohová (okna velikosti 1050x2690, 1280x2690, 3640x2690), kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,9 W/m ² K, 5970x2900 mm, D+M	kus	1,00000	44 374,92	44 374,92
		objekt C : 1		1,00000		
43	O.14	Okenní sestava rohová (1180x2690, 580x2690) pevné, kovoplastové, bílé,, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, D+M	kus	1,00000	15 208,88	15 208,88
		objekt C : 1		1,00000		
44	O.15	Okno pevné, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 1500x2690 mm, D+M	kus	1,00000	11 763,88	11 763,88
		objekt C : 1		1,00000		
45	O.16	Okno jednokřídlé, výklopné, plastové, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 600x600 mm, D+M	kus	2,00000	2 222,35	4 444,70
		objekt A : 2		2,00000		
46	O.20	Okno jednokřídlé, výklopné a otevíravé plastové, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 600x600 mm, D+M	kus	3,00000	2 264,54	6 793,62
		objekt B : 3		3,00000		
47	O.21	Okno jednokřídlé, výklopné a otevíravé plastové, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 860x550 mm, D+M	kus	2,00000	2 700,48	5 400,96
		objekt B : 2		2,00000		
48	O.22	Vstupní modul - šoupací dveře s dvěma pevnými bočními světlíky a pevnými nadsvětlíky, 2700x3490mm, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K, 8000x2900 mm, D+M	kus	2,00000	105 011,20	210 022,40

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	1	UZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		objekt C : 2		2,00000		
49	O.23	Okno dvoukřídle, výklopné a otevír, kovoplastové, bílé, izolační trojsklo Uw=0,90 W/m ² K 800x2100 mm D+M	kus	1,00000	7 398,13	7 398,13
		objekt C : 1		1,00000		
Díl 94		Lešení a stavební výtahy				1 395 252,52
50	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	168,55000	99,62	16 790,95
		Položka pořadí 3 : 168,55000		168,55000		
51	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	6 015,28000	41,02	246 746,79
		objekt B : 2237,5		2		
		objekt A : 2525,18		2		
		objekt C : 1252,6		1		
52	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	30 076,40000	28,13	846 049,13
		Položka pořadí 51 : 6015,28000*5		30		
53	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m.H 30 m	m2	6 015,28000	29,30	176 247,70
		Položka pořadí 51 : 6015,28000		6		
54	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	6 015,28000	11,72	70 499,08
		Položka pořadí 51 : 6015,28000		6		
55	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	30 076,40000	0,59	17 745,08
		Položka pořadí 52 : 30076,40000		30		
56	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	6 015,28000	3,52	21 173,79
		Položka pořadí 54 : 6015,28000		6		
Díl 99		Staveništní přesun hmot				116 968,00
57	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	344,14535	339,88	116 968,00
Díl 712		Povlakové krytiny				1 487 271,53
58	712378003R00	Atiková okapnice RŠ 250 mm	m	252,73000	248,46	62 793,30
		Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. K.16 :				
		objekt A : 171,3		171,30000		
		objekt B : 81,43		81,43000		
59	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm	m	3,60000	91,42	329,11
		Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K.21 :				
		objekt B : 3,6		3,60000		
60	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	147,50000	17,58	2 593,05
		objekt A - pás s protiskluznou úpravou : 97.5		97,50000		
		objekt B - pás s protiskluznou úpravou : 50.0		50,00000		
61	712391171RZ	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	2 782,12500	41,02	114 122,77
		S1 :				
		objekt B : 378,21		378,21000		
		objekt A : 915,1275		915,12750		
		objekt C : 472,605		472,60500		
		S2 :				
		objekt B : 7,1		7,10000		
		S3 :				
		objekt B : 7,1		7,10000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	1	UZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		objekt B : 7,1*0,28*1,05		2,08740		
		S4 :				
		objekt C : 270,7*0,24*1,05		68,21640		
		S5 :				
		objekt C : 172,095*0,2*1,05		36,13995		
		objekt A : 55,3*0,2*1,05		11,61300		
		vnitřní a horní strany atiky a spodní strana				
		průvlaků :				
		objekt C : 295,96*0,05*1,05		15,53790		
75	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS	m3	4,22100	2 930,00	12 367,53
		S6 :				
		objekt C : 40,2*0,1*1,05		4,22100		
76	63140140R	Deska minerální - podélné vlákno	m3	61,44926	3 398,80	208 852,86
		S3 :				
		objekt B : 7,1*0,3*1,05		2,23650		
		PK 6 :				
		objekt C : (42,0+13,5)*0,1*1,05		5,82750		
		I6 :				
		objekt B : (156,975+7,035)*0,28*1,05		48,21894		
		I6 :				
		objekt B : (156,975+7,035)*0,03*1,05		5,16632		
77	998713203R0	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	0,05000	2 050 740,23	102 537,01
Díl 762 Konstrukce tesařské						85 778,05
78	763612131RT	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz,šroubo., vč. dodávky desky OSB ECO 3N.tl. 15 mm	m2	164,01000	457,08	74 965,69
		I6 :				
		objekt B : 156,975+7,035		164,01000		
79	762495000R0	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	164,01000	41,02	6 727,69
		Položka pořadí 78 : 164,01000		164,01000		
80	998762203R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	0,05000	81 693,38	4 084,67
Díl VN Vedlejší náklady						175 791,50
81	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	175 791,50	175 791,50
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Celkem						14 836 714,52

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl 000		Projektová dokumentace				0,00
1	0001	!!!UPOZORNĚNÍ k nacenění rozpočtu čtěte popis této položky!!!		0,00000	0,00	0,00

Všechny R-položky jsou oceněny jako kompletizované, včetně všech potřebných prací a materiálů, včetně lešení, přesunu hmot, likvidace suti atd., pokud není uvedeno samostatně.

Díl 1		Zemní práce				133 854,63
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	410,75500	41,02	16 849,17
		objekt B : 44,835		44,83500		
		objekt A : 50,4		50,40000		
		objekt C : 4,62		4,62000		
		S4 :				
		objekt C : 270,7		270,70000		
		S6 : 40,2		40,20000		

3	113107525R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.25 cm	m2	17,85000	111,34	1 987,42
		Položka pořadí 4 : 17,85000		17,85000		

4	113108315R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 15 cm	m2	17,85000	158,22	2 824,23
		objekt B : 14,7		14,70000		
		objekt A : 3,15		3,15000		

5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	106,36500	820,40	87 261,85
		objekt A : 53,235		53,23500		
		objekt B : 44,835		44,83500		
		objekt C : 8,295		8,29500		

6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	106,36500	234,40	24 931,96
		Položka pořadí 5 : 106,36500		106,36500		

Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				72 400,30
7	311271177R00	Zdivo z tvárníc pórobet. hladkých tl. 30 cm dozdívka parapetu :	m2	41,00000	1 722,84	70 636,44
		objekt C : 41,0		41,00000		

8	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přístřelenými kotvami	m	43,00000	41,02	1 763,86
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
		objekt C :				
		dozdívka parapetu : 43,0		43,00000		

Díl 4		Vodorovné konstrukce				45 924,82
9	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBL 12,5 mm	m2	42,00000	691,48	29 042,16
		PK 6 :				
		objekt C : 42,0		42,00000		

10	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	1,29000	4 570,80	5 896,33
		objekt C :				
		dozdívka parapetu : 43,0*0,3*0,1		1,29000		

11	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	8,60000	574,28	4 938,81
		objekt C :				
		dozdívka parapetu : 43,0*2*0,1		8,60000		

12	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	8,60000	140,64	1 209,50
		Položka pořadí 11 : 8,60000		8,60000		

13	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,12900	37 504,00	4 838,02
		Položka pořadí 10 : 1,29000*0,1		0,12900		

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						508 565,96
25	76701	Demontáž a opětovná montáž prvků, a zařízení na fasádě	kpl	1,00000	35 160,00	35 160,00
26	76702	Demontáž a zpětná montáž VZT zařízení na střeše vč. následného antikorozního nátěru	kpl	1,00000	175 800,00	175 800,00
27	95001	Záchytný a zádržný systém proti pádu z výšky objekt A TSL-400-BSR10-A - 17 ks TSL-L6 - 15,5 bm TSL-NAP6 - 1ks TSL-KP6 - 1 ks TSL-Štítek - 1 ks objekt B TSL-400-BSR10-A - 9 ks TSL-500-BSR10-A - 3 ks TSL-500-H1024 - 1 ks objekt C TSL-400-BSR10-A - 11 ks TSL-L6 - 23 bm TSL-NAP6 - 1 ks TSL-KP6 - 1 ks TSL-Štítek - 1 ks společné položky TS-ML23 - 1 ks MONTÁŽ Revize a předání do užívání	soubor	1,00000	197 634,36	197 634,36
28	OV.02	Fasádní mřížka VZT 200x200 mm - D+M objekt B : 1	kus	1,00000	457,08	457,08
29	OV.03	Fasádní mřížka VZT 600x600 mm - D+M objekt A : 4 objekt B : 1	kus	5,00000	1 476,72	7 383,60
30	OV.04	Fasádní mřížka VZT 1000x800 mm - D+M objekt C : 2	kus	2,00000	3 281,60	6 563,20
31	OV.05	Fasádní mřížka VZT 550x550 mm - D+M objekt A : 6	kus	6,00000	1 242,32	7 453,92
32	OV.06	Budka pro rorýse 4 komorová - D+M objekt B : 1 objekt C : 1	kus	2,00000	1 758,00	3 516,00
33	OV.07	Budka pro netopýry - D+M objekt A : 6 objekt B : 8	kus	14,00000	1 172,00	16 408,00
34	OV.08	Fasádní mřížka VZT 300x300 mm - D+M objekt A : 1	kus	1,00000	808,68	808,68
35	OV.09	Fasádní mřížka VZT 1610x410 mm - D+M objekt A : 1	kus	1,00000	2 695,60	2 695,60
36	OV.10	Repase vlnkových stožárů objekt C : 12	kus	12,00000	2 930,00	35 160,00
37	OV.11	Fasádní mřížka VZT 1050x900 mm - D+M objekt C : 2	kus	2,00000	3 867,60	7 735,20
38	OV.12	Fasádní mřížka VZT 1050x500 mm - D+M objekt C : 2	kus	2,00000	2 168,20	4 336,40

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	OV.13	Fasádní mřížka výtahové šachty 300x300 mm - D+M objekt B : 1	kus	1,00000	808,68	808,68
40	OV.14	Fasádní mřížka VZT 900x600 mm - D+M objekt C : 3	kus	3,00000	2 215,08	6 645,24
Díl 96 Bourání konstrukcí						236 286,28
41	96001	Odstranění části květníku a zeminy do hl. 1,0m - objekt C	soubor	1,00000	4 102,00	4 102,00
42	96002	Odstranění části rampy a zeminy do hl. 1,0m - objekt C	soubor	1,00000	5 860,00	5 860,00
43	96003	Odstranění části schodiště a zeminy do hl. 1,0m - objekt C	soubor	1,00000	8 204,00	8 204,00
44	978059621R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2 objekt B : 86,1 objekt A : 85,365 objekt C : 15,498	m2	186,96300	52,74	9 860,43
45	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm volně ložené, bez kotev Položka pořadí 46 : 164,01000	m2	164,01000	152,36	24 988,56
46	766411811R00	Demontáž obložených stěn I6 : objekt B : 156,975+7,035	m2	164,01000	93,76	15 377,58
47	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložených stěn Položka pořadí 46 : 164,01000	m2	164,01000	58,60	9 610,99
48	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet objekt C : 14,0 objekt A : 73,71	m2	87,71000	128,92	11 307,57
49	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů Položka pořadí 48 : 87,71000	m2	87,71000	46,88	4 111,84
50	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 0,54*66+1,14*14+1,8*146+1,14*2+2,04*99+0,8*2+1,17*4+0,84*20+2,34*8+4,74*6+3,57+1,14*6	m	599,29000	11,72	7 023,68
51	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm 2,3+3,625+77,5+38,5+51,2+121,0	m	294,12500	17,58	5 170,72
52	968062354R00	Vybourání rámu oken a dveří objekt B : 2,1*1,6*40+0,6*0,3*18+0,6*0,6*3 2*0,7*1,97 objekt A : 0,6*0,6*8 4*0,7*1,97 objekt C : 1,2*2,55*2+4,8*2,55*6+0,9*2,55*2+1,2*1,2*4+0,9*1,8*18+2,4*2,4*6+2,4*2,55*2 2,4*2,95+4,8*2,95+8,98*2,8+5,97*2,9+1,6*2,9+1,5*2,9+1,6*2,9 0,8*2,1+2*1*1,97+1,3*1,97+2*2,7*3,49+0,8*1,97	m2	421,67400	146,50	61 775,24
53	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic S4 : objekt C : 270,7 S6 : objekt C : 40,2	m2	310,90000	35,16	10 931,24

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
54	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	4 631,43000	5,86	27 140,18
		4631,43		4		

55	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	525,97650	58,60	30 822,25
		Položka pořadí 23 : 525,97650		525,97650		

Díl 99	Staveništní přesun hmot	40 164,30
---------------	--------------------------------	------------------

56	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	118,17205	339,88	40 164,30
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

Díl 721	Vnitřní kanalizace	21 471,04
----------------	---------------------------	------------------

57	721234143RT	Vtok střešní sanační pro plochou střechu, s integrovanou PVC manžetou, ochranný koš, vč. nastav. potrubí	kus	8,00000	2 683,88	21 471,04
----	-------------	--	-----	---------	----------	-----------

OV.01 :

objekt A : 3	3,00000
objekt B : 2	2,00000
objekt C : 3	3,00000

Díl 730	Ústřední vytápění	105 480,00
----------------	--------------------------	-------------------

58	230RT01	Vyregulování systému	soubor	1,00000	105 480,00	105 480,00
----	---------	----------------------	--------	---------	------------	------------

Díl 764	Konstrukce klempířské	567 019,84
----------------	------------------------------	-------------------

59	764311244R00	Krytina hladká z Pz , svítky š.500 mm do 30°	m2	162,46500	879,00	142 806,74
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------

K.29 :

objekt C : 109,7*1,3	142,61000
----------------------	-----------

K.37 :

objekt C : 36,1*0,55	19,85500
----------------------	----------

60	764374121R00	Profil okapní Al pro ukončení balkonů Standard	m	7,66000	222,68	1 705,73
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

včetně spojovacího profilu a těsnící pásky.

K.18 :

objekt A : 5,36	5,36000
-----------------	---------

objekt B : 2,3

2,30000

61	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	10,20000	498,10	5 080,62
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

K.28 :

objekt A : 8,3	8,30000
----------------	---------

objekt B : 1,9

1,90000

62	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	18,20000	589,52	10 729,26
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

K.27 :

objekt A : 15,0	15,00000
-----------------	----------

objekt B : 3,2

3,20000

63	764918910R00	Z+M závětrné lišty z ocel.popl.plechu rš 250 mm	m	76,80000	199,24	15 301,63
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

včetně zednické výpomoci.

K.19 :

objekt B : 4,8	4,80000
----------------	---------

K.26 :

objekt A : 72,0	72,00000
-----------------	----------

64	764928105R00	Z+M oplech.parapetů z lak.plechu vč.rohů rš 330	m	592,59000	222,68	131 957,94
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------

K.01 :

objekt A : 15,2	15,20000
-----------------	----------

objekt B : 18,38

18,38000

K.02 :

objekt A : 18,24	18,24000
------------------	----------

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		K.03 :				
		objekt A : 248,4		248,40000		
		objekt B : 14,44		14,44000		
		K.04 :				
		objekt A : 2,28		2,28000		
		K.05 :				
		objekt B : 179,52		179,52000		
		K.06 :				
		objekt B : 1,6		1,60000		
		objekt C : 0,8		0,80000		
		K.07 :				
		objekt B : 1,17		1,17000		
		objekt C : 1,17		1,17000		
		K.08 :				
		objekt C : 16,8		16,80000		
		K.09 :				
		objekt C : 14,04		14,04000		
		K.10 :				
		objekt C : 28,44		28,44000		
		K.11 :				
		objekt C : 3,57		3,57000		
		K.12 :				
		objekt C : 4,56		4,56000		
		K.15 :				
		objekt C : 1,0		1,00000		
		K.30 :				
		objekt C : 1,0		1,00000		
		K.31 :				
		objekt C : 1,44		1,44000		
		K.32 :				
		objekt C : 1,8		1,80000		
		K.33 :				
		objekt C : 13,28		13,28000		
		K.34 :				
		objekt C : 5,46		5,46000		
65	764928304R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 500 mm	m	57,10000	269,56	15 391,88
		včetně zednické výpomoci.				
		K.17 :				
		objekt A : 14,8		14,80000		
		objekt B : 2,3		2,30000		
		K.22 :				
		objekt C : 40,0		40,00000		
66	764928305R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 600 mm	m	252,90000	316,44	80 027,68
		včetně zednické výpomoci.				
		K.20 :				
		objekt B : 3,6		3,60000		
		K.24 :				
		objekt C : 51,2		51,20000		
		K.25 :				
		objekt C : 103,5		103,50000		
		K.35 :				

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		objekt C : 62,9		62,90000		
		K.36 :				
		objekt C : 31,7		31,70000		
67	764928306R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 1150 mm	m	38,50000	375,04	14 439,04
		včetně zednické výpomoci.				
		K.23 :				
		objekt B : 38,5		38,50000		
68	13851082R	Plech poplast. svitkový,FOP/PO tl. 0,6, š. 1230 mm	m2	491,34877	293,00	143 965,26
		Položka pořadí 64 : 592,59000*0,363		215,11017		
		K.19 :				
		objekt B : 4,8*0,25*1,1		1,32000		
		K.26 :				
		objekt A : 72,0*0,25*1,1		19,80000		
		K.17 :				
		objekt A : 14,8*0,5*1,1		8,14000		
		objekt B : 2,3*0,5*1,1		1,26500		
		K.22 :				
		objekt C : 40,0*0,5*1,1		22,00000		
		K.20 :				
		objekt B : 3,6*0,66*1,1		2,61360		
		K.24 :				
		objekt C : 51,2*0,65*1,1		36,60800		
		K.25 :				
		objekt C : 103,5*0,69*1,1		78,55650		
		K.35 :				
		objekt C : 62,9*0,55*1,1		38,05450		
		K.36 :				
		objekt C : 31,7*0,55*1,1		19,17850		
		K.23 :				
		objekt B : 38,5*1,15*1,1		48,70250		
69	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	0,01000	561 405,70	5 614,06
Díl 767		Konstrukce zámečnické				1 130 791,34
70	Z.09	Repasování ocelové mříže dveří v 1.PP objektu C. 1400x2200 mm	kus	1,00000	2 871,40	2 871,40
		objekt C : 1		1,00000		
71	Z.01	Repasování ocelového zábradlí – demonťáž, nastavení kotvení dle tloušťky zateplení, zpětná montáž. 3600x1050 mm	kus	8,00000	3 310,90	26 487,20
		Materiál: ocel.rám z jacklů, výplň tyčovina, Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr).				
		objekt B : 8		8,00000		
72	Z.02	Repasování ocelového zábradlí – demonťáž, nastavení kotvení dle tloušťky zateplení, zpětná montáž. 1600x1500 mm	kus	8,00000	2 417,84	19 342,72
		Materiál: ocel.rám z jacklů, výplň tyčovina, Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr).				
		objekt A : 4		4,00000		
		objekt B : 4		4,00000		
73	Z.03	Repasování ocelového zábradlí – revize kotvících prvků. 3500x1050 mm	kus	138,00000	3 293,32	454 478,16
		Materiál: ocel.rám z jacklů, výplň tyčovina. Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr).				
		objekt A : 138		138,00000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
74	Z.04	Ocelová mříž – rámová konstrukce z jacklu, sloupky s tyčoviny 12mm, po 110mm, 3500x1450 mm, kotvení ocelové destičky + chem kotvy D+M objekt A : 26	kus	26,00000	13 442,84	349 513,84
				26,00000		
75	Z.05	Repasování ocelových mříží v 1.PP– demontáž, nastavení kotvení dle tloušťky zateplení, znětná montáž 1100x700 mm Materiál: ocel.rám z jacklů, výplň tyčovina, Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr). objekt A : 16	kus	16,00000	1 289,20	20 627,20
				16,00000		
76	Z.06	Repasování ocelového zábradlí - madla vstupu do objektu C (schody, rampa) – revize kotvicích prvků Materiál: ocel.ohýbaná kce, bez výplně. Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr). objekt C : 9,8	m	9,80000	351,60	3 445,68
				9,80000		
77	Z.07	Repasování ocelového zábradlí - madla terasy v 1.np objektu C – revize kotvicích prvků Materiál: široké madlo ze svařovaných jacklů 250x20mm, bez výplně. Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr). objekt C : 17,3	m	17,30000	293,00	5 068,90
				17,30000		
78	Z.08	Repasování ocelového zábradlí - madla terasy v 1.np objektu C – revize kotvicích prvků Materiál: široké madlo ze svařovaných jacklů 250x20mm, bez výplně. Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr). objekt C : 58,0	m	58,00000	293,00	16 994,00
				58,00000		
79	Z.10	Repasování ocelové mříže okna v 1.PP objektu C. 800x190 mm objekt C : 1	kus	1,00000	1 172,00	1 172,00
				1,00000		
80	Z.11	Úprava a repasování žebříků na střeše – zkrácení dle navýšené skladby střechy min o 300mm Materiál: ocel. Povrchová úprava: odstranění koroze, nový nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr). objekt A : 3 objekt B : 1	kus	4,00000	18 752,00	75 008,00
				3,00000		
				1,00000		
81	Z.12	Nový žebřík na střeše, dl. 4950 mm - D+M Materiál: ocel. Povrchová úprava: nátěr (1xzákladní, 2xvrchní nátěr). objekt A : 1 objekt C : 1	kus	2,00000	25 784,00	51 568,00
				1,00000		
				1,00000		
82	767990010RA	Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus 16 - opáštění výtah šachty : objekt B : 468,0	kg	468,00000	222,68	104 214,24
				468,00000		
Díl M21 Elektromontáže						682 408,44
83	1000	Dopravní náklady revizního technika	km	200,00000	7,03	1 406,00
84	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm vč. podpěr	m	1 290,00000	92,59	119 441,10
85	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm vč. podpěr	m	850,00000	92,59	78 701,50
86	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm vč. podpěr	m	104,00000	92,59	9 629,36
87	210220231	jímací tyč 1m do 3m délky na stojanu malého:velkého	ks	26,00000	386,76	10 055,76
88	210220231	jímací tyč 1m do 3m délky na stojanu malého:velkého	ks	28,00000	386,76	10 829,28

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
89	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS:SU.....)	ks	680,00000	46,88	31 878,40
90	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS:SU.....)	ks	120,00000	46,88	5 625,60
91	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS:SU.....)	ks	26,00000	46,88	1 218,88
92	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS:SU.....)	ks	28,00000	46,88	1 312,64
93	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST:SJ:SK:SZ:SR_SP.....)	ks	120,00000	65,63	7 875,60
94	210220372	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdiava	ks	26,00000	162,91	4 235,66
95	210220401	označení svodu štítky smalt.;umělá hmota	ks	26,00000	19,92	517,92
96	210220459	visuté lanové lešení-sedačka nad 20m	ks	8,00000	2 297,12	18 376,96
97	210220465	Hřebenové zajištění (pohyblivé) vč. kotvení	m	260,00000	185,18	48 146,80
98	211220102	upevn.ved.v zemi vč.svorek-měšt zást.FeZn<120mm2	m	320,00000	52,74	16 876,80
99	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zprávy	objem	1,00000	11 954,40	11 954,40
##	320410021	Měř.zemn.odporu pro zem.sít do 500m pásku	měření	1,00000	1 113,40	1 113,40
##	101302	Podpěra vedení PV21 plast/beton na ploché střechy	ks	1 290,00000	28,13	36 287,70
##	102010	betonový podstavec s klínem D 337 mm/17 kg	ks	28,00000	222,68	6 235,04
##	102050	plastová podložka pod podstavec D 370 mm	ks	28,00000	87,90	2 461,20
##	103430	jímací tyč trubková AlMgSi D 16/10 mm L 2500 mm	ks	28,00000	314,10	8 794,80
##	104130	Páska FeZn 30/4	kg	320,00000	37,50	12 000,00
##	104190	Štítek k označení svodu	ks	26,00000	7,03	182,78
##	1050788	Jímač D 10 mm /L 1000	ks	26,00000	134,78	3 504,28
##	200601	hmoždinka do polyuretanové izolace L 85 mm	ks	850,00000	2,34	1 989,00
##	207029	držák vedení DEHNgrip nerez V2A, h 32 mm/o 7.8 mm. Rd 8	ks	850,00000	38,68	32 878,00
##	2102204591	visuté lanové lešení-sedačka do 20m	ks	18,00000	2 297,12	41 348,16
##	210220460	montáž pev.zebříku na střechách do 7m výšky k hřeb	ks	26,00000	246,12	6 399,12
##	275116	držák tyče s krytkou, FeZn, závit M8 Rd 16	ks	52,00000	87,90	4 570,80
##	276006	podložka plast šedý, h 5 /D 37 mm	ks	850,00000	5,86	4 981,00
##	377005	spojka Z Al	ks	120,00000	52,74	6 328,80
##	392069	svorka MV nerez Rd 8-10/Rd 16 se šroubem a maticí	ks	26,00000	57,43	1 493,18
##	392069	svorka MV nerez Rd 8-10/Rd 16 se šroubem a maticí	ks	28,00000	57,43	1 608,04
##	459019	svorka zkušební nerez V2A, bez destičky, Rd 6-10/Rd 16	ks	26,00000	90,24	2 346,24
##	483150	zaváděcí tyč FeZn, Rd 16 mm, L 1500 mm	ks	26,00000	263,70	6 856,20
##	800110	drát FeZn s izolací Rd 10/13	ks	104,00000	56,26	5 851,04
##	840008	drát AlMgSi DEHNALU Rd 8 polotvrdý, balení 148 m	m	1 290,00000	17,58	22 678,20
##	840008	drát AlMgSi DEHNALU Rd 8 polotvrdý, balení 148 m	m	850,00000	17,58	14 943,00
##	SU_DT_nerez	svorka SU nerez Rd 8-10	ks	680,00000	50,40	34 272,00
##	SUb_DT_nerez	svorka SUb nerez Rd 8-10	ks	120,00000	53,91	6 469,20
##	pom.mat	Pomocný materiál	soubor	1,00000	2 109,60	2 109,60
##	Pol_1	Úklid pracoviště	hod.	5,00000	234,40	1 172,00
##	5000005	Pomocné práce	hod.	100,00000	140,64	14 064,00
##	5000008	Koordinace profesí	hod.	100,00000	175,80	17 580,00

Položkový rozpočet

S:	18-08.1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA, PRAHA ZBRASLAV
O:	1	REVITALIZACE UBYTOVNY BARBORA
R:	2	NEUZNATELNÉ NÁKLADY

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
##	5012435	Vyhledání zemních detektorem E-SCOPE 33kHz (indukční metoda)	hod.	5,00000	761,80	3 809,00
Díl M36 Montáže měřících a regulačních zařízení						58 598,40
##	36001	Podružné měření (topení, TUV, SV)	soubor	1,00000	58 598,40	58 598,40

vyregulování otopné soustavy, osazení kalorimetrů a měřících zařízení a osazení vyvažovacích ventilů na stávající rozvody otopné soustavy a rozvodů vody

Díl M46 Zemní práce při montážích						80 868,00
##	G_Bm_asf	Výkop rýhy vč. rozebrání a opravy povrchu asfalt	bm	20,00000	293,00	5 860,00
##	G_kop_ruc	Výkop 0,35m/0,6m ruční vč. zhutnění a provizorní úpravy terénu	bm	320,00000	234,40	75 008,00
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						358 311,02
##	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	183,28570	152,36	27 925,45
##	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	366,57139	70,32	25 777,27
##	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	183,28570	31,64	5 799,17
##	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 482,42822	10,55	36 739,62
##	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	183,28570	152,36	27 925,45
##	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	916,42848	70,32	64 443,22
##	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	183,28570	925,88	169 700,84

Celkem	6 092 184,35
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

„Zateplení objektu Barbora - OPŽP““

Zhotovitel:

OMLUX, spol. s r.o., Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka

Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele

Zahájení stavebních prací – zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště

Dokončení výměny stávajících výplní otvorů na objektech B a C nejpozději do tří (3) měsíců od převzetí staveniště (Fáze I.)

Dokončení zateplení střech objektů A, B a C do čtyř (4) měsíců od převzetí staveniště (Fáze II.)

Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do šesti (6) měsíců od převzetí staveniště

HARMONOGRAM PRACÍ

měsíc	1	2	3	4	5	6
výměna výplní otvorů vč. souvisejících prací						
zateplení fasády vč. souvisejících prací						
zateplení střechy vč. souvisejících prací						
ostatní a dokončovací práce						

Pojistná smlouva

č. 8071474510

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Zdeněk Šustek

a

OMLUX, spol. s r.o.

se sídlem / místem podnikání: Pod Vysílačem 422/31

72528, Ostrava - Lhotka

IČO: 61944840

KS v Ostravě, oddíl C, vložka 13512

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysílačem 422/31
72528, Ostrava - Lhotka
IČO: 61944840

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.05.2019 00:00 hodin
Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
50 000 000 Kč	Česká republika	10 000 Kč

Výše příjmů z pojišťované činnosti, které jsou základem pro výpočet pojistného a které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokládané příjmy při zahájení činnosti: 140 000 000 Kč. Ve smyslu čl. III odst. 3. písm. a) úvodní části VPP OC 2014 je pojistník povinen oznámit pojistiteli změnu ve výši příjmů, která činí 20 % a více. Nově dosažená výše příjmů je základem pro výpočet pojistného na další pojistné období (je-li sjednána pojistná smlouva na dobu delší, než 1 rok).

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu	89 535 Kč	89 535 Kč
	Součet	89 535 Kč	89 535 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.05.2020 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.05.2019	89 535 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8071474510**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): **01.05.**

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Zdeněk Šustek

1. Elektronická komunikace:

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněna účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
 - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
 - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacích zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
 - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registru") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od

pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.

- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníku pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:

- členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
- 4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.
- 4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek

Číslo pojistné smlouvy: 8071474510

pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.

7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
9. Přílohy:
 - 1) VPP OC 2014
 - 2) VPP ODP 2014
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

V OSTRAVĚ dne 30.4.19

V OSTRAVĚ dne 30.4.2019



LIX
pol. s r.o.
IČM: 422/31
Lhotka
IČ: 619 44 840

4



razítko a podpis pojistitele ul. 30 dubna 3b, 702 00 OSTRAVA

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8071474510

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 01.05.2019 00:00 hodin do 01.05.2020 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.05.2019	89 535 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8071474510.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB Pojišťovna


v OSTRAVĚ dne 30.4.2019




Tento dokument obsahuje:

- Záznam požadavků, cílů a potřeb zákazníka (coby zájemce o pojištění resp. pojistníka) souvisejících se sjednáváním pojištěním, doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody pro doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, informace pojišťovacího zprostředkovatele pro zákazníka** (dle ustanovení § 77, § 79, § 83 a § 88 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, ve znění pozdějších předpisů; dále také jen „zákon č. 170/2018 Sb.“ nebo „ZDPZ“).
- Zaznamenání požadavků zájemce o pojištění pro splnění upozorňovací povinnosti pojistitele** (dle ustanovení § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů /dále také jen „zákon č. 89/2012 Sb.“/).
- Prohlášení zákazníka, že byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů** (tzv. Informační memorandum) ve smyslu čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, dále také jen „GDPR“.
- Další prohlášení a případné souhlasy zákazníka potřebné v souvislosti s nabízeným pojištěním.**

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 1 (pojišťovací zprostředkovatel, dále také jen „PZ“):

1.	Jméno a příjmení PZ / Obchodní firma PZ	
2.	Sídlo PZ	Fr. Čechury 4465/8, 70800 Ostrava - Poruba
3.	Zápis v registru PZ České národní banky (dále také jen „ČNB“)	postavení: VPA
		IČO: 223082VPA

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2 (vázaný zástupce (dále také jen „VZ“), který jedná jménem a na účet PZ)

1.	Jméno a příjmení VZ	
2.	Bydliště VZ	
3.	Zápis v registru PZ České národní banky (ČNB)	postavení:
		IČO:

Údaje o pracovníkovi PZ/VZ, který se zákazníkem přímo jedná

1.	Jméno a příjmení	
----	------------------	--

Informace

1.	Označení registru, v němž je PZ, případně VZ, zapsán	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném ČNB, který je ČNB veden v elektronické podobě a je dostupný na internetových stránkách ČNB na adrese www.cnb.cz .
2.	Seznam pojišťoven, pro které je PZ, VZ oprávněn zprostředkovat pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel je výhradně činný pro: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále také jen „pojišťovna“ nebo „ČSOB Pojišťovna“ nebo „pojistitel“).
3.	Informace o majetkovém propojení PZ, VZ a pojišťovny, pro kterou je sjednáváno pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na základním kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno. Pojišťovna (uvedená v odd. 2.) ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na základním kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovacího zprostředkovatele 1 a 2.
4.	Povaha a způsob odměňování PZ, VZ	Pojišťovací zprostředkovatel 1 je provizně odměňován pojišťovnou, pro kterou zprostředkovává pojištění, na základě smlouvy o obchodním zastoupení provizemi a odměnami za péči o pojistný kmen. Pojišťovací zprostředkovatel 2 je provizně odměňován pojišťovacím zprostředkovatelem 1. Zákazník nehradí pojišťovacímu zprostředkovateli zprostředkovávajícímu pojištění žádnou odměnu.
5.	Informace o způsobech vyřizování stížností zákazníků, pojištěných nebo jiných oprávněných osob	Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 nebo pojišťovnu lze podat: a) písemně na adresu sídla pojišťovny (uvedené v odd. 2.) nebo na obchodním místě pojišťovny, b) telefonicky na lince 466 100 777, e-mailem na adresu info@csobpoj.cz, c) písemně na adresu sídla ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1. Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 2 lze podat také u pojišťovacího zprostředkovatele 1. Případná žaloba na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 nebo pojišťovnu může být podána u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Návrh ve věci sporu mezi zákazníkem a pojišťovacím zprostředkovatelem při zprostředkování životního pojištění může zákazník podat také k finančnímu arbitrovi podle zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů.
6.	Informace o pojišťovně a o její solventnosti.	Informace o pojišťovně jsou umístěné v záhlaví tohoto dokumentu. Informace o solventnosti a finanční situaci pojišťovny naleznete na internetových stránkách www.csobpoj.cz
7.	Údaje o zastoupeném	Zastoupeným je ČSOB Pojišťovna; Pokud je vyplněn oddíl „Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2“, potom je zastoupeným PZ.

CSOBPOD100000000



Údaje o zákazníkovi

Jméno a příjmení / Název / Obchodní firma	OMLUX, spol. s r.o.	
Bydliště / Sídlo	Františka Stránského 165/8, 70900, Ostrava - Mariánské Hory	
Datum narození / IČO	Telefon:	E-mail:

Současná pojistná ochrana zákazníka *)

Požadavky, potřeby a cíle zákazníka

Označte křížkem pojištění, která zákazník požaduje sjednat.

Stavby:	<input type="checkbox"/> určené k podnikání	<input type="checkbox"/> bytové domy	<input type="checkbox"/> na jednom místě (adrese) <input type="checkbox"/> na více místech (adresách) <input type="checkbox"/> na celém území ČR <input type="checkbox"/> na jinak definovaném místě
	<input type="checkbox"/> inženýrské sítě	<input type="checkbox"/> jiné	
Movité věci hmotné:	<input type="checkbox"/> technologie zařízení	<input type="checkbox"/> peníze, ceniny apod.	
	<input type="checkbox"/> zásoby	<input type="checkbox"/> obrazy, starožitnosti, klenoty	
	<input type="checkbox"/> věci převzaté / užívané	<input type="checkbox"/> jiné	
Finanční ztráty:	<input type="checkbox"/> ušlý zisk, stálé náklady při přerušení provozu	<input type="checkbox"/> jiné	
Odpovědnost:	<input checked="" type="checkbox"/> z podnikání (jiné než dále uvedené)	<input type="checkbox"/> profesní (lékaři, účetní, architekti...)	<input type="checkbox"/> zaměstnanců
	<input type="checkbox"/> dopravce / zasilatel	<input type="checkbox"/> statutární orgány	<input type="checkbox"/> jiné
Věci při přepravě:	přepravu provádí:	<input type="checkbox"/> jiný režim	<input type="checkbox"/> zákazník sám
			<input type="checkbox"/> smluvní dopravce
Vozidla:	<input type="checkbox"/> havarijní pojištění	<input type="checkbox"/> povinné ručení	<input type="checkbox"/> pojištění skel
			<input type="checkbox"/> jiné
Letadla:	<input type="checkbox"/> havarijní pojištění	<input type="checkbox"/> pojištění odpovědnosti	<input type="checkbox"/> jiné
Jiné pojištění, než výše uvedené:	<input type="checkbox"/> uveďte:		

Bližší specifikace požadavků, potřeb a cílů zákazníka, včetně základních parametrů pojištění, např. limitů pojistného plnění, spoluúčasti apod., prostor pro další požadavky, potřeby a cíle zákazníka, pojistný záměr, důvody a motivace k pojištění:

Nutno vždy vyplnit!

Pojištění odpovědnosti z činnosti a ze vztahu na částku 50 000 000 Kč se spoluúčasti 10 000 Kč územní platnost ČR.

Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody, na kterých zakládá své doporučení; vysvětlení dopadů případného vzniku pojištění na zákazníka, včetně souvisejících rizik:

Zde vypište doporučený rozsah pojištění dle požadavku zákazníka a jeho zjištěných potřeb. Uveďte důvody vašeho doporučení a důvody, proč případně nebylo některým požadavkům zákazníka vyhověno. *)

Nutno vždy vyplnit!

Doporučuji analýzu pojištění celé firmy.

Vazba k návrhu pojistné smlouvy č.:

Upozornění ČSOB Pojišťovny pro zákazníky:

Pojišťovací zprostředkovatel 1 je ČSOB Pojišťovnou pověřen k tomu, aby v rámci předmluvních jednání upozornil zákazníka na případné nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. ČSOB Pojišťovna může upozornit zákazníka na takové případné nesrovnalosti, zjistí-li je až dodatečně, i po uzavření pojistné smlouvy.

Výčet a důvody případných nesrovnalostí mezi požadavky zákazníka a nabídnutým pojištěním:

Klient požaduje pouze a jen to co je v pojistné smlouvě o jiná rizika nemá zájem. Klient je seznámen s veškerými pojistnými podmínkami a výlukami a bez výhrad s nimi souhlasí.

Zákazník si je vědom nesrovnalostí specifikovaných výše (pokud nějaké takové existují), tyto akceptuje a dobrovolně uzavírá pojistnou smlouvu k nabízenému pojištění.

Prohlášení zákazníka ke zpracování osobních údajů

Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- jsem byl před udělením souhlasů obsažených na listině tohoto Záznamu z jednání výše se zpracováním mých osobních údajů, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 GDPR, pojišťovacím zprostředkovatelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- seznámení s Informačním memorandem provedla za pojišťovacího zprostředkovatele právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojišťovacího zprostředkovatele podepsala tento Záznam z jednání;
- po seznámení s Informačním memorandem a před udělením souhlasů obsažených na listině tohoto Záznamu z jednání výše se zpracováním mých osobních údajů mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojišťovacího zprostředkovatele o tom, že Informační memorandum mně je a bude k dispozici na internetových (webových) stránkách pojišťovny na adrese www.csobpoj.cz nebo na mé vyžádání na kterémkoliv obchodním místě pojišťovny.

Prohlášení zákazníka k průběhu jednání vedoucího ke sjednání pojištění

Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- mé požadavky, cíle a potřeby a mnou poskytnuté informace pojišťovacímu zprostředkovateli související se sjednávaným pojištěním a zaznamenané v tomto Záznamu z jednání odrážejí skutečně všechny podstatné okolnosti a skutečnosti na mé straně související se sjednávaným pojištěním a že všechny mnou poskytnuté informace pojišťovacímu zprostředkovateli související se sjednávaným pojištěním a zaznamenané v tomto Záznamu z jednání jsou pravdivé a úplné;
- pojišťovací zprostředkovatel zaznamenal mé požadavky, cíle a potřeby a mnou poskytnuté informace pojišťovacímu zprostředkovateli související se sjednávaným pojištěním a sdělil;
- doporučení, které mi pojišťovací zprostředkovatel poskytl ke sjednávanému pojištění, a důvody, na kterých toto své doporučení pojišťovací zprostředkovatel zakládá, mi byly sděleny a poskytnuty naprosto jasně, výstižně a srozumitelně tak, že jsem tomuto doporučení a těmto důvodům beze zbytku porozuměl;
- stejně jasně, výstižně a srozumitelně mi byly pojišťovacím zprostředkovatelem vysvětleny dopady sjednání pojištění a související rizika;
- v průběhu jednání zdokumentovaného tímto Záznamem z jednání jsem byl pojišťovacím zprostředkovatelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejich jednotlivých ustanovení) seznámen s následujícími dokumenty vztahujícími se ke sjednávanému pojištění:
 - Infolist produktu,
 - Informační dokument o pojistném produktu („IPID“) a
 - pojistné podmínky;
- seznámení s Infolistem produktu, Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami vztahujícími se ke sjednávanému pojištění provedla za pojišťovacího zprostředkovatele právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojišťovacího zprostředkovatele podepsala tento Záznam z jednání;
- po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- v průběhu jednání zdokumentovaného tímto Záznamem z jednání mi byly v listinné podobě pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnuty a převzal jsem Infolist produktu, Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky vztahující se ke sjednávanému pojištění;**
- jednání zdokumentované tímto Záznamem z jednání proběhlo, tento Záznam z jednání mi byl pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnut a v jednom vyhotovení jsem jej převzal.

Tento Záznam z jednání je vyhotoven ve dvou (třech) stejnopisech, z nichž jeden náleží zákazníkovi a jeden pojišťovně, případně třetí pojišťovacímu zprostředkovateli.

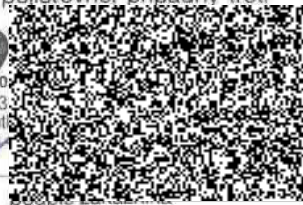
V: **Ostravě**

Dne: **30.4.2019**



omlux

OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysíladem 422/3
725 28 Ostrava - Lhoty
596 133 701, IČ: 619 1



*) V případě nedostatku místa použijte volný list papíru jako přílohu.

Pojištění podnikatelských rizik

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Produkt: Pojištění podnikatelských rizik

Úplné předmluvní a smluvní informace o zvolených produktech naleznete ve Všeobecných pojistných podmínkách – obecná část (dále jen „VPP OC 2014“), v jednotlivých Všeobecných pojistných podmínkách upravujících rozsah jednotlivých druhů pojištění, doplňkových pojistných podmínkách a pojistné smlouvě.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění podnikatelských rizik poskytuje komplexní ochranu pro podnikatele a organizace.



Co je předmětem pojištění?

ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA VŠECHNA RIZIKA „ALL RISK“

POJIŠTĚNÍ ŽIVELNÍHO PŘERUŠENÍ PROVOZU

POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

POJIŠTĚNÍ STROJŮ

POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- ✓ Pojištění věcí
- Pojištění finančních ztrát

POJIŠTĚNÍ STROJNÍHO PŘERUŠENÍ PROVOZU

STAVEBNĚ-MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ NA VŠECHNA RIZIKA

- ✓ Pojištění věcí
- Pojištění odpovědnosti
- Pojištění ztráty očekávaného zisku

POJIŠTĚNÍ PŘEPRAVOVANÉHO NÁKLADU

- ✓ Pojištění věcí movitých
- Pojištění cenností a věcí zvláštní hodnoty

POJIŠTĚNÍ ZÁSILEK

POJIŠTĚNÍ PRÁVNÍ OCHRANY PODNIKATELŮ

POJIŠTĚNÍ RENTO

POJIŠTĚNÍ STAŽENÍ VÝROBKU Z TRHU

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU ZPŮSOBENOU V SOUVISLOSTI S POSKYTOVÁNÍM ODBORNÝCH SLUŽEB

POJIŠTĚNÍ URČENÁ PRO SILNIČNÍHO NÁKLADNÍHO DOPRAVCE NEBO ZASÍLATELE

- Pojištění odpovědnosti silničního nákladního dopravce za újmu na přepravované zásilce
- Pojištění odpovědnosti zasílatele za újmu
- Pojištění finančních ztrát

POJIŠTĚNÍ PŘEPRAVOVANÝCH OSOB

- ✓ Pojištění pro případ trvalých následků úrazu
- ✓ Pojištění pro případ smrti způsobené úrazem
- Pojištění pro případ léčení úrazu – denní odškodné

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PŘI VÝKONU POVOLÁNÍ

POJIŠTĚNÍ VOZIDEL

- ✓ Pojištění vozidel
- Garance pojistné částky vozidla
- Pojištění nákladů na půjčovně
- Pojištění okenních skel vozidla
- Pojištění zavazadel a přepravovaných věcí

POJIŠTĚNÍ KYBERNETICKÝCH RIZIK

Pojistné plnění

- ✓ Horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění.
- ✓ Spolu s pojištěním může být sjednaná spoluúčast.

Bližší informace týkající se pojistného plnění naleznete v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách v článcích upravujících pojistná plnění, ve VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

Pojištění se nevztahuje na škodné události:

- ✗ v souvislosti s kterými uvede oprávněná osoba vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této pojistné události zamlčí;
- ✗ způsobené úmyslně osobou, která uplatňuje právo na pojistné plnění, anebo z jejího podnětu osobou třetí, není-li pojistnou smlouvou výslovně sjednáno jinak nebo nestanoví-li tak zákon.

Výluky z pojištění jsou obsaženy v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách v článcích upravujících výluky z pojištění a omezení pojistného plnění, VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! V některých případech může být pojistné plnění omezeno či sníženo. Tyto situace jsou uvedeny v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách, a to zejména v článcích upravujících výluky z pojištění, VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Místem pojištění je místo uvedené v pojistné smlouvě. Místem pojištění je v některých případech dále místo, na které byl předmět pojištění v důsledku bezprostředně hrozící nebo vzniklé pojistné události přemístěn.
- ✓ Územní rozsah jednotlivých sjednaných pojištění je uveden v pojistné smlouvě.

Bližší informace týkající se místa pojištění naleznete v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách v článcích upravujících místo pojištění, ve VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě.



Jaké mám povinnosti?

Vedle povinností stanovených obecně závaznými předpisy a povinností uvedených v pojistné smlouvě, jsou účastníci pojištění dále povinni dodržovat povinnosti uvedené v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách v člancích upravujících povinnosti účastníků pojištění, VPP OC 2014 a doplňkových pojistných podmínkách.

Účastník pojištění je zejména povinen:

- Při sjednávání pojištění jsou pojistník a pojištěný povinni uvést všechny informace pravdivě a úplně. Během trvání pojištění jsou povinni písemně oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny ve skutečnostech, na které byli tázáni při sjednávání pojištění nebo které jsou obsahem pojistné smlouvy.
- Počínat si při veškerém svém jednání tak, aby škodná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí a také nesmí trpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob.
- Pokud již nastala škodná událost, je pojištěný povinen učinit opatření směřující k tomu, aby vzniklá újma nenarůstala. Dále je povinen neměnit stav škodnou událostí způsobený, dokud nejsou postížené hodnoty pojistného zájmu pojistitelem nebo jím pověřenou osobou prohlédnuty. To však neplatí, je-li taková změna nutná z bezpečnostních nebo hygienických důvodů nebo proto, aby následky škodné události byly zmírněny; v těchto případech je pojištěný povinen zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu škodné události, zejména uchováním poškozených předmětů pojištění nebo jejich součástí, fotografickým nebo filmovým materiálem, videozáznamem a svědectvím třetích osob.
- Taktéž je pojištěný povinen oznámit bez zbytečného odkladu vznik škodné události pojistiteli a příslušnému orgánu veřejné moci, pokud je v souvislosti se škodnou událostí podezření ze spáchání trestného činu, správního deliktu nebo přestupku. Účastník pojištění je povinen podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události a předložit k tomu potřebné doklady.
- Pojistník je povinen platit sjednané pojistné řádně a včas.

V pojištění odpovědnosti za újmu je pojištěný dále zejména povinen:

- Pojistiteli písemně sdělit bez zbytečného odkladu, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti němu zahájeno řízení před orgánem veřejné moci nebo rozhodčí řízení, sdělit jméno svého právního zástupce a pojistitele informovat o průběhu a výsledcích tohoto řízení.
- Bez výslovného předchozího písemného souhlasu pojistitele neuznat vůči poškozenému dluh k náhradě újmy, za kterou pojištěný v souvislosti se škodnou událostí odpovídá.
- V řízení o náhradě újmy ze škodné události postupovat v souladu s pokyny pojistitele, zejména se pojištěný nesmí bez souhlasu pojistitele zavázat k náhradě promlčené pohledávky a nesmí uzavřít bez souhlasu pojistitele soudní smír. Proti rozhodnutí příslušných orgánů, které se týkají náhrady újmy, je pojištěný povinen se včas odvolat, pokud v odvolací lhůtě nedohodne jiný postup s pojistitelem.



Kdy a jak provádět platby?

Pojistné je sjednáno jako běžné pojistné nebo jednorázové.

Je-li pojistné sjednáno jako běžné pojistné, je splatné prvním dnem pojistného období. Jednorázové pojistné je splatné dnem počátku pojištění.

Je-li ujednáno placení pojistného ve splátkách, je splatnost pojistného uvedena v pojistné smlouvě.

Výše pojistného je sjednána v pojistné smlouvě.

Platbu lze provést: a) bankovním převodem, b) hotovostní platbou na pobočce, c) poštovní poukázkou.

Bližší informace týkající se pojistného naleznete ve VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojištění se sjednává na dobu uvedenou v pojistné smlouvě a vzniká dnem následujícím po uzavření pojistné smlouvy, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Pojištění pro případ působení pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává s čekací dobou v délce 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojištění právní ochrany podnikatelů se sjednává s čekací dobou 3 měsíců od počátku pojištění s výjimkou sporů vyjmenovaných v pojistných podmínkách.

Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v čekací době.

Bližší informace týkající se vzniku a zániku pojištění naleznete v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách v člancích upravujících vznik, změnu a zánik pojištění, ve VPP OC 2014 nebo v pojistné smlouvě.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojištění lze vypovědět:

- ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy s osmidenní výpovědní dobou;
- ve lhůtě do 3 měsíců ode dne oznámení vzniku škodné/pojistné události s měsíční výpovědní dobou;
- ke konci pojistného období, výpověď doručenu druhé straně nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného období.

Pojištění může dále zaniknout zejména:

- uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno;
- odstoupením od pojistné smlouvy;
- dohodou;
- zánikem pojistného zájmu;
- dnem smrti pojištěné osoby nebo zánikem právnické osoby bez právního zástupce;
- z důvodu neplacení pojistného odchýlně od § 2804 občanského zákoníku, a to až dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v písemné upomínce k zaplacení pojistného;
- jiným způsobem uvedeným v pojistné smlouvě nebo občanském zákoníku.

Bližší informace týkající se zániku pojištění naleznete v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách v člancích upravujících vznik, změnu a zánik pojištění, ve VPP OC 2014.



Infolist produktu

Informace pojistitele pro zájemce o pojištění

Informace o produktu

Pojistitel sjednává pojištění majetku, odpovědnosti a jiných rizik podnikatelů a organizací, které může zahrnovat:

- Živelní pojištění
 - Pojištění majetku na všechna rizika „ALL RISKS“
 - Pojištění živelního přerušení provozu
 - Pojištění odcizení
 - Pojištění strojů
 - Pojištění elektronických zařízení, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí
 - Pojištění finančních ztrát
 - Pojištění strojního přerušení provozu
 - Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí
 - Pojištění odpovědnosti
 - Pojištění ztráty očekávaného zisku
 - Pojištění přepravovaného nákladu, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí movitých
 - Pojištění cenností a věcí zvláštní hodnoty
 - Pojištění zásilek
 - Pojištění právní ochrany
 - Pojištění Rento
 - Pojištění stažení výrobků z trhu
 - Pojištění kybernetických rizik
- Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob
 - Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb
 - Pojištění určená pro silničního nákladního dopravce nebo zasilatele, které může zahrnovat:
 - Pojištění odpovědnosti silničního nákladního dopravce za újmu na přepravované zásilce
 - Pojištění odpovědnosti zasilatele za újmu
 - Pojištění finančních ztrát
 - Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání
 - Pojištění vozidel, které může zahrnovat:
 - Pojištění vozidel
 - Garance pojistné částky vozidla
 - Pojištění nákladů na půjčovně
 - Pojištění okenních skel vozidla
 - Pojištění zavazadel a přepravovaných věcí
 - Pojištění přepravovaných osob, které může zahrnovat:
 - Pojištění pro případ trvalých následků úrazu
 - Pojištění pro případ smrti způsobené úrazem
 - Pojištění pro případ léčení úrazu – denní odškodné

Ustanovení pojistných podmínek, která by klient nemusel očekávat

Všechna pojištění mají definovány výluky z pojištění, tedy situace, za kterých z pojištění nevzniká oprávněné osobě právo na pojistné plnění. Výluky jsou obsaženy v pojistných podmínkách v článku nazvaném Výluky z pojištění. Společné výluky pro všechna pojištění jsou obsaženy ve Všeobecných pojistných podmínkách – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“), ostatní potom v pojistných podmínkách, kterými se jednotlivá pojištění řídí.

Pojistná nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednávají s čekací dobou definovanou ve VPP OC 2014 v délce 10 dnů. Za pojistné události způsobené povodní nebo záplavou a vzniklé v čekací době, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění. Čekací doba se sjednává i pro pojištění právní ochrany, a to v délce 3 měsíců.

Vznik nároku na pojistné plnění ze škodných události způsobených odcizením je v jednotlivých pojištěních podmíněn splněním alespoň minimální úrovně zabezpečení předmětů pojištění. Od kvality zabezpečovacích opatření se odvíjí maximální výše pojistného plnění, na které vzniká oprávněné osobě nárok. Většina pojištění definuje minimální požadavky na zabezpečení pro případ odcizení v Doplnkových pojistných podmínkách - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 nebo v Doplnkových pojistných podmínkách - Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014.

Všeobecné informace

Pojistné a poplatky

- Pojistné je sjednáno jako běžné s pojistným obdobím v délce 1 rok nebo jednorázové, v závislosti na zvolené variantě pojištění. Výše pojistného se odvíjí od požadovaného rozsahu pojištění.
- Pojistné je možné platit v hotovosti na obchodních místech pojistitele, bezhotovostním převodem na účet pojistitele, inkasem z účtu pojistníka nebo prostřednictvím poštovní poukázky. Pojistné je splatné prvního dne pojistného období. V pojistné smlouvě může být sjednáno placení pojistného ve splátkách. Výše a splatnost splátek pojistného je uvedena v pojistné smlouvě.
- Daňové aspekty pojištění jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

- Platnost informací poskytnutých pojistitelem v tomto dokumentu není předem nijak časově omezena. Pojistitel je podle pojistných podmínek oprávněn v souladu s § 2785 a § 2786 občanského zákoníku měnit výši pojistného v souvislosti se změnami vymezených podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného na další pojistné období.
- Bankovní účet pojistitele pro úhradu pojistného: 180135112/0300.

Informace o pojistné smlouvě a pojištění

- Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou nebo určitou.
- Délka pojistné doby může být sjednána různá.
- Pojistnou smlouvu lze uzavřít pouze v českém jazyce. Právní jednání, která se týkají pojištění, musí být učiněna v českém jazyce.
- Pojistná smlouva bude uložena u pojistitele na níže uvedené adrese, kde lze požádat o kopii pojistné smlouvy.
- Pokud byla pojistná smlouva uzavřena s výhradním použitím prostředku komunikace na dálku, poskytne pojistitel na vyžádání pojistníkovi veškeré další informace, pokud o ně požádá.

Pojištění může zaniknout zejména z následujících důvodů:

- dnem následujícím po marném uplynutí lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části,
- výpovědí do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy,
- výpovědí do 3 měsíců od oznámení škodné události,
- je-li pojištění sjednáno s běžným pojistným, výpovědí ke konci pojistného období doručené druhé straně nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného období,
- odstoupením od pojistné smlouvy.

Praktické pokyny týkající se možnosti odstoupení od pojistné smlouvy

- Pojistník může od smlouvy odstoupit, pokud ho pojistitel vědomě neupozorní na nesrovnalosti mezi nabízeným pojištěním a jeho požadavky nebo pokud pravdivě a úplně neodpoví na jeho písemné dotazy při jednání o uzavření smlouvy nebo její změně.
- Právo na odstoupení může být uplatněno nejpozději do 2 měsíců od zjištění porušení povinností. Pro případ odstoupení od smlouvy se vypořádají závazky z pojištění podle § 2808 odst. 2 občanského zákoníku.
- Od pojistné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku má spotřebitel právo odstoupit bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky. Pro odstoupení od smlouvy stačí spotřebitel, odeslat oznámení odstoupení v této lhůtě. Spotřebitel může k tomu využít formulář zveřejněný na webových stránkách pojistitele, které jsou uvedeny na konci tohoto dokumentu. Formulář je možno také získat na obchodních místech pojistitele. V případě, že spotřebitel odstoupí od smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku, vypořádají se závazky z pojištění podle § 2808 odst. 5 občanského zákoníku.
- Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a zasláno na níže uvedenou adresu sídla pojistitele.

Řešení sporu

- Pojistná smlouva se řídí českým právním řádem.
- Pro soudní řešení sporů z pojistné smlouvy jsou určeny věcně a místně příslušné soudy v České republice.
- Stížnosti lze zaslat na níže uvedenou adresu sídla pojistitele. Pojistitel vyrozumí bez zbytečného odkladu stěžovatele o tom, že stížnost přijal, jakož i o způsobu a lhůtě vyřízení. Následně pojistitel stěžovatele písemně vyrozumí o vyřízení stížnosti. Stěžovatel má možnost obrátit se s případnou stížností na Českou národní banku jako orgán dohledu nad finančním trhem, včetně pojištnictví.
- Pojistitel se při svém jednání řídí Etickým kodexem vydaným Českou asociací pojišťoven (dostupný na www.cap.cz).
- Je-li zájemcem o pojištění, pojistníkem, pojištěným, oprávněnou osobou nebo obmyšleným spotřebitelem, má právo na tzv.:
 - mimosoudní řešení spotřebitelského sporu. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů vzniklých z jiných druhů pojištění, než ze životního pojištění, je Česká obchodní inspekce (internetová adresa České obchodní inspekce: <http://www.coi.cz/>).
 - alternativní řešení sporu týkajícího se smluvního závazku vyplývajícího z pojistné smlouvy uzavřené on-line prostřednictvím platformy pro řešení sporů on-line provozované Evropskou komisí a dostupné na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. E-mailová adresa samotné ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, která coby pojistitel pojistné smlouvy uzavírá, je: info@csobpoj.cz.

Vaše pojišťovna (pojistitel)

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
 Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
 530 02 Pardubice, Česká republika
 IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
 zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
 v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
 tel.: **466 100 777**, fax: 467 007 444
www.csobpoj.cz, e-mail: **info@csobpoj.cz**

Hlavní předmět podnikání pojistitele

Pojišťovací činnost dle zákona č. 277/2009 Sb.,
 o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů

Název a sídlo orgánu dohledu

Česká národní banka se sídlem Praha na adrese
 Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Zástupce pojišťovny

Název/jméno a příjmení, adresa sídla/místa podnikání,
 telefon, e-mail

