



Smlouva o převodu dokumentace a o postoupení práv a povinností ev. č. DS201900556
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

FCC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice

182 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 45809712,

zastoupená Ing. Pavlem Tomáškem a Ing. Petrem Morávkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12401,

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČO: 00262978

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu a
informační technologie

(dále jen jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Prodávající je vlastníkem dokumentace označené jako „**SBĚRNÝ DVŮR a RE-USE CENTRUM, Londýnská ulice, Liberec – pobočka hlavního sběrného dvora Ampérova ulice, Liberec**“, (dále jen jako „**Dokumentace k Oznámení záměru EIA**“), která sloužila jako podklad pro oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, na základě kterého vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí pod č.j. KULK 95318/2018 OŽPZ 1163/2018, (dále jen jako „**Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení**“);
2. Prodávající je vlastníkem dokumentace souhrnně označené jako dokumentace k územnímu řízení, která dosud nebyla využita jako podklad pro zahájení řízení o umístění stavby, (dále jen jako „**Dokumentace k územnímu řízení**“);
3. Prodávající má v úmyslu touto Smlouvou prodat Dokumentaci k Oznámení záměru EIA Kupujícímu a Kupující má v úmyslu nabýt od Prodávajícího Dokumentaci k Oznámení záměru EIA za podmínek uvedených v této Smlouvě a uhradit Prodávajícímu souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 3.1. této Smlouvy);
4. Prodávající má v úmyslu touto Smlouvou prodat Dokumentaci k územnímu řízení Kupujícímu a Kupující má v úmyslu nabýt od Prodávajícího Dokumentaci k územnímu řízení za podmínek uvedených v této Smlouvě a uhradit Prodávajícímu souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 3.1. této Smlouvy);
5. Prodávající má v úmyslu touto Smlouvou úplatně postoupit práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení na Kupujícího a Kupující má v úmyslu nabýt od Prodávajícího práva a povinnosti z

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení za podmínek uvedených v této Smlouvě a uhradit Prodávajícímu souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 3.1. této Smlouvy);

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1. PRODEJ A KOUPEĎ DOKUMENTACE K OZNÁMENÍ ZÁMĚRU EIA A DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

1.1. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající tímto prodává Kupujícímu Dokumentaci k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně zejména:

- (1) Vyjádření úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- (2) Stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.;
- (3) Hlukové studie zpracované Mgr. Radomírem Smetanou dne 23. listopadu 2018 pod číslem 18/1102;
- (4) Protokolu o měření hluku v mimopracovním prostředí, zpracovaného společností BERYL, spol. s r.o., se sídlem Liberec 8, Erbenova 146/10, PSČ 46008, Česká republika dne 15. listopadu 2018 pod číslem F/149/18;
- (5) Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 pod č.j. KULK 95318/2018_OŽPZ 1163/2018;

a Kupující tímto Dokumentaci k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího za Kupní cenu Dokumentace k Oznámení záměru EIA kupuje.

1.2. Za podmínek stanovených v této Smlouvě Prodávající tímto prodává Kupujícímu Dokumentaci k územnímu řízení se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně zejména:

DUR

- (1) Kopie vyjádření vlastníků infrastruktury:
 - (i) Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 3.10.2018;
 - (ii) Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (iii) Vyjádření Teplárna Liberec, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (iv) Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (v) Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 2.10.2018;
 - (vi) Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 2.10.2018;
 - (vii) Vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 2.10.2018;
 - (viii) Vyjádření požárních hydrantů Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- (ix) Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.10.2018;
- (2) Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 25.2.2005 s přílohami;
 - (3) Potvrzení o neexistenci staveb vydaného Magistrátem města Liberec dne 29.7.2016 s přílohami;
 - (4) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 1.10.2018 s přílohami včetně zjišťovací studie a soupisu stromů ke kácení a soupisu vzrostlé zeleně;
 - (5) Kopie veřejně dostupných částečných výpisů z katastru nemovitosti ve vztahu k pozemkům v k.ú. Růžodol I, na kterých má být realizován stavební záměr;
 - (6) Kopie veřejně dostupných částečných výpisů z katastru nemovitosti ve vztahu k pozemkům v k.ú. Růžodol I, které sousedí s pozemky, na kterých má být realizován stavební záměr;
 - (7) Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi společnostmi FCC Česká republika, s.r.o. a společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.10.2018 s přílohami;
 - (8) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec o umístění komunikačních sítí;
 - (9) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru ze dne 10.10.2018;
 - (10) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru ze dne 4.10.2018;
 - (11) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec, odboru ekologie a veřejného prostoru o kácení vzrostlé zeleně a souvislé zeleně ze dne 5.10.2018;
 - (12) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec, odboru ekologie a veřejného prostoru o kácení zeleně rostoucí mimo les ze dne 1.10.2018;
 - (13) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru správy veřejného majetku ze dne 30.10.2018;
 - (14) Formulář – připojení a uložení inženýrských sítí společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – kanceláři tajemníka ze dne 30.10.2018;
 - (15) Kopie formuláře – připojení a uložení inženýrských sítí společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru dopravy ze dne 30.10.2018;
 - (16) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru správy veřejného majetku ze dne 30.10.2018;
 - (17) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru dopravy ze dne 30.10.2018;
 - (18) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 30.10.2018;
 - (19) Žádost o umístění komunikačních sítí společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování;

- (20) Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 4.10.2018;
- (21) Žádost o povolení kácení vzrostlé zeleně a souvislé zeleně společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec ze dne 1.10.2018 s podacím razítkem;
- (22) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec ze dne 1.10.2018 s podacím razítkem;
- (23) Zápis označený jako „Sběrný dvůr Liberec – stav k 8.11.2018“;
- (24) Sdělení Statutárního města Liberec ze dne 8.1.2019 o souhlasu se stavbou přípojky sběrný dvůr s přiloženým zákresem;
- (25) Sdělení (zamítavé) Statutárního města Liberec odboru hlavního architekta SML ze dne 17.12.2018 o výsledku projednání předložené studie investičního záměru stavby „Novostavba – sběrný dvůr a RE-USE centrum“;
- (26) Sdělení Statutárního města Liberec, oddělení územního plánování ze dne 3.12.2018, č.j. HA/7110/237750/18/Vo-HAUP, že se závazné stanovisko nevydává;
- (27) Dopis ČEZ Distribuce a.s., zn. 4121457177, ze dne 5.12.2019 – Realizace projektové dokumentace 4121457177;
- (28) Rozhodnutí Statutárního města Liberec, odboru dopravy ze dne 14.11.2018 o povolení zvláštního užívání silničního pozemku;
- (29) Dopis Statutárního města Liberec, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 4. prosince 2018 o zahájení zjišťovací studie;
- (30) Výzva Statutárního města Liberec, odboru dopravy, k zaplacení správního poplatku ze dne 12.11.2018;
- (31) Rozhodnutí Statutárního města Liberec, odboru životního prostředí a zemědělství, o povolení kácení stromů ze dne 2.11.2018;
- (32) Souhlas společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. jako vlastníka infrastruktury ze dne 2.10.2018;
- (33) Geodetické zaměření zakázky „Liberec sběrný dvůr č. 2“ číslo 2930/18 ze 10.2018 včetně příloh, zpracované Dušanem Kajínkem - GKS;
- (34) Zaměření situace zakázky „Liberec sběrný dvůr č. 2 doměření – návrh trasy přípojek“ číslo 2930/18 ze 11.2018 včetně příloh, zpracované Dušanem Kajínkem – GKS včetně příloh;
- (35) Zaměření situace zakázky „Liberec sběrný dvůr č. 2 doměření“ číslo 2930/18 ze 11.2018 včetně příloh, zpracované Dušanem Kajínkem – GKS včetně příloh;
- (36) Hydrogeologický posudek lokality a projekt průzkumných prací „Liberec – Růžodol I, parcela č. 54/2 - studna“ z října 2018;
- (37) Hydrogeologický posudek lokality a projekt průzkumných prací „Liberec – Růžodol I, parcela č. 54/2 - vsakování“ z října 2018;

- (38) Titulní list „Přípravné práce“ pro územní řízení;
- (39) Tabulka „Příloha žádosti – Soupis pozemků areálu“;
- (40) Výkresy: situace, překladiště odpadu, vrátnice, soc. zázemí, reuse centrum, sklad nebezpečného odpadu, sklad techniky, akumulací nádrž, retenční nádrž;

STUDIE

- (41) Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6.2.2017;
- (42) Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.2.2017, včetně zákresu;
- (43) Vyjádření UPC Česká republika a.s. ze dne 6.2.2017;
- (44) Vyjádření GasNet a.s. ze dne 6.2.2017;
- (45) Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2017, včetně zákresu;
- (46) Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.10.2016, včetně zákresu;
- (47) Zastavovací studie na výstavbu kompostárny – průvodní a technická zpráva 01/2017 Aleš Patrman, autorizovaný technik, včetně příloh – 5 výkresů;
- (48) Kopie zprávy o nebezpečí povodně ČAP;
- (49) Zákres záměru z pohledu záplavové zóny dle územního plánu;
- (50) Studie rozvoje areálu kompostárny Liberec ze dne 13. května 2016;
- (51) Výkres kompostárny z roku 1986;
- (52) Výkres – podklad zaměření cyklostezka;
- (53) Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.5.2018, včetně zákresu;
- (54) Výkres „Kompostárna – studie životní prostředí“;
- (55) Žádost o VYJÁDŘENÍ k projektové dokumentaci – studie (nedatováno) adresována stavebnímu úřadu Liberec;
- (56) Dokument SOUPIS JEDNÁNÍ, nedatováno;
- (57) Žádost o VYJÁDŘENÍ k projektové dokumentaci – studie (nedatováno) adresována Statutárnímu městu Liberec, odboru životního prostředí a zemědělství;
- (58) Žádost o územně plánovací informaci ze dne 17.1.2018 adresována Statutárnímu městu Liberec,;
- (59) Souhrnný dokument (složka) „Rašelina S.P.Liberec, Růžodol I, Dokumenty“ – 54 stran;
- (60) Souhrnný dokument (složka) „Rašelina S.P.Liberec, Růžodol I, panelová plocha a monitorovací vrty“ – 45 stran, zpracováno září 1993;
- (61) Rozhodnutí stavebního úřadu města Liberec z 7.8.1998 o povolení provozu kompostárny;

- (62) Technická zpráva - dokumentace pro územní řízení „Revitalizace kompostárny Liberec“, revize 1/2018, zpracovaná RIP stavební projekty, 6 stran;
- (63) Tabulka výpočtů „snowplan“;

ZJIŠŤOVACÍ STUDIE

- (64) Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí, zpracovaného společností BERYL, spol. s r.o., se sídlem Liberec 8, Erbenova 146/10, PSČ 46008, Česká republika dne 15. listopadu 2018 pod číslem F/154/18;
 - (65) Územně plánovací informace ze dne 25. ledna 2018, vydaná Magistrátem města Liberec, odboru hlavního architekta;
 - (66) Technická zpráva – dokumentace pro územní řízení, „Sběrný dvůr a Re-Use centrum Londýnská ulice, Liberec, index 2 – 11/2018 zpracovaná RIP stavební projekty, 15 stran;
 - (67) Výkres zjišťovací studie – koordinační situace, zpracovaná RIP stavební projekty;
 - (68) Výkres zjišťovací studie – širší vztahy, zpracovaná RIP stavební projekty;
 - (69) Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 pod č.j. KULK 95318/2018 OŽPZ 1163/2018 s doložkou právní moci;
 - (70) Vyjádření České inspekce životního prostředí k zahájení zjišťovacího řízení ze dne 4. ledna 2019.
 - (71) Dokument – přípravné práce – geodetické zaměření lokality, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, ověření inženýrských sítí (tištěná forma vč. 2x CD geodetické zaměření lokality)
 - (72) Zastavovací studie na výstavbu kompostárny a sběrného dvora v Liberci – průvodní technická zpráva, 01/2017, Aleš Patrman (tištěná verze, el. verze na CD)
- 1.3. Kupující nabyde vlastnické právo k Dokumentaci k Oznámení záměru EIA a k Dokumentaci k územnímu řízení spolu s účinností této Smlouvy, která nastane řádným zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 1.4. Strany potvrzují, že Dokumentace k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím a Dokumentace k územnímu řízení se všemi součástmi a příslušenstvím byly Prodávajícím předány Kupujícímu spolu s podpisem této Smlouvy, což je doloženo Předávacím protokolem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

- 2.1. Prodávající úplatně postupuje veškerá práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení na Kupujícího a Kupující tato veškerá práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení přijímá a zavazuje se zaplatit souhrnnou Kupní cenu (jak je tato definována v článku 3.1. této Smlouvy).

Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení platné a účinné.

- 2.2. Strany potvrzují, že kopie Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení byla Prodávajícím předána Kupujícímu spolu s podpisem této Smlouvy, což je doloženo Předávacím protokolem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Prodávající a Kupující se výslovně dohodly, že Prodávající je povinen na písemnou výzvu Kupujícího doručitou Prodávajícímu vyvinout přiměřenou součinnost k tomu, aby Kupující mohl práva a povinnosti z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení uplatnit v případném následném územním řízení, jehož předmětem bude celý či část záměru, který je předmětem Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení, avšak Prodávající za vymahatelnost práv a povinností z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení neodpovídá.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Souhrnná kupní cena Dokumentace k Oznámení záměru EIA se všemi součástmi a příslušenstvím, cena Dokumentace k územnímu řízení se všemi součástmi a příslušenstvím a cena za postoupení práv a povinností z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení činí v souhrnu 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH, (dále jen „**Kupní cena**“). Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu a DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.2. Strany se dohodly, že Prodávající ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce ode dne účinnosti této Smlouvy (ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv) vystaví Kupujícímu fakturu - daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kterou Prodávající doručí Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Strany se dále dohodly, že Kupní cena je splatná ve lhůtě 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu - daňového dokladu, a to na bankovní účet Prodávajícího č. 17495863/0300 vedený u ČSOB, a.s.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že:
 - 4.1.1. Prodávající má právní osobnost, je plně způsobilá a je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
 - 4.1.2. dle vědomí Prodávajícího ke dni uzavření této Smlouvy:
 - (a) nebylo ze strany Prodávajícího zahájeno žádné řízení, které by vedlo či mohlo vést ke zrušení, odvolání, zúžení či zpochybnění Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení;
 - (b) je Prodávající zákonný a konečný vlastník Dokumentace k Oznámení záměru EIA a je oprávněn ji převést na Kupujícího;
 - (c) je Prodávající zákonný a konečný vlastník Dokumentace k územnímu řízení a je oprávněn ji převést na Kupujícího;

- (d) Prodávající nepřevodl svá práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení na třetí osobu, ani tato práva a povinnosti nezatížil;

4.2. Kupující prohlašuje, že:

- 4.2.1. Kupující má právní osobnost, je plně způsobilý a je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
- 4.2.2. Kupující se seznámil s obsahem Dokumentace k Oznámení záměru EIA, považuje ji za kompletní a takto ji od Prodávajícího kupuje;
- 4.2.3. Kupující se seznámil s obsahem Dokumentace k územnímu řízení, považuje ji za kompletní a takto ji od Prodávajícího kupuje;
- 4.2.4. Kupující se seznámil s obsahem Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení a považuje jej za kompletní;
- 4.2.5. Kupující obdržel veškeré nezbytné souhlasy a schválení příslušných orgánů Kupující, zejména rady Statutárního města Liberce či zastupitelstva Statutárního města Liberce v rozsahu vyžadovaném zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění k uzavření a plnění této Smlouvy;
- 4.2.6. osoba jednající za Kupujícího při uzavření této Smlouvy je k takovému jednání zmocněna na základě souhlasu a schválení příslušných orgánů Kupujícího, zejména rady Statutárního města Liberce či zastupitelstva Statutárního města Liberce či je k takovému jednání zmocněna na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

5. UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy písemným odstoupením doručeným Prodávajícímu, pokud se jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené ve Smlouvě ukáže nepravdivým.
- 5.2. Prodávající je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Kupujícího s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy delším než 60 (slovy: šedesát) pracovních dní.
- 5.3. Strany se dohodly, že tato Smlouva nemůže být žádnou ze Stran vypovězena či ukončena jinak, než v případě stanoveném v článku 5. této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit žádné ze svých práv podle této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na jakoukoli osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 6.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- 6.3.1. Příloha č. 1 – Předávací protokol

- 6.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy či ujednání mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy. Tato Smlouva a každá ze smluv a dokumentů vyhotovených podle ní budou závazné pro právní nástupce Stran.
- 6.5. V případě, že by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo neplatným, nicotným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku či jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné, nicotné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude odpovídat účelu této Smlouvy a bude svým obsahem nejbližší neplatnému, nicotnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
- 6.6. Tato Smlouva se řídí českým právem a bude vykládána v souladu s ním.
- 6.7. Tato Smlouva může být měněna či rušena pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 6.8. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží dvě vyhotovení.
- 6.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, přičemž rozhodující je okamžik druhého podpisu, a účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“).
- 6.10. Kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Smlouvy zajistí Kupující, a že tuto povinnost splní nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
- 6.11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7. DOLOŽKY

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou

odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

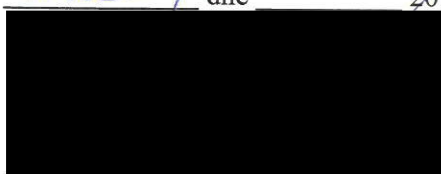
7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberce č. 443/2019 ze dne 7.5.2019.

V Praze dne 4-06-2019 2019



FCC Česká republika, s.r.o.
jméno a příjmení: Ing. Pavel Tomášek
oprávnění: jednatel

V Praze dne 4-06-2019 2019



FCC Česká republika, s.r.o.
jméno a příjmení: Ing. Petr Morávek
oprávnění: jednatel

V Liberci dne 12.6. 2019



STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC
jméno a příjmení: Mgr. Jiří Šolc
oprávnění: náměstek primátora pro technickou
správu města a informační technologie

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Dnešního dne, měsíce a roku předala Prodávající následující dokumenty Kupující:

- (A) Dokumentaci označenou jako „SBĚRNÝ DVŮR a RE-USE CENTRUM, Londýnská ulice, Liberec – pobočka hlavního sběrného dvora Ampérova ulice, Liberec“, a to včetně:
- (1) Vyjádření úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
 - (2) Stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.;
 - (3) Hlukové studie zpracované Mgr. Radomírem Smetanou dne 23. listopadu 2018 pod číslem 18/1102;
 - (4) Protokolu o měření hluku v mimopracovním prostředí, zpracovaného společností BERYL, spol. s r.o., se sídlem Liberec 8, Erbenova 146/10, PSČ 46008, Česká republika dne 15. listopadu 2018 pod číslem F/149/18;
 - (5) Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 pod č.j. KULK_95318/2018 OŽPZ 1163/2018.
- (B) Dokumentaci označenou jako Dokumentace k územnímu řízení, a to včetně:
- (1) Kopie vyjádření vlastníků infrastruktury:
 - (i) Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 3.10.2018;
 - (ii) Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (iii) Vyjádření Teplárna Liberec, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (iv) Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (v) Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 2.10.2018;
 - (vi) Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 2.10.2018;
 - (vii) Vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 2.10.2018;
 - (viii) Vyjádření požárních hydrantů Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - (ix) Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.10.2018;
 - (2) Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 25.2.2005 s přílohami;
 - (3) Potvrzení o neexistenci staveb vydaného Magistrátem města Liberec dne 29.7.2016 s přílohami;
 - (4) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 1.10.2018 s přílohami včetně zjišťovací studie a soupisu stromů ke kácení a soupisu vzrostlé zeleně;

- (5) Kopie veřejně dostupných částečných výpisů z katastru nemovitosti ve vztahu k pozemkům v k.ú. Růžodol I na kterých má být realizován stavební záměr;
- (6) Kopie veřejně dostupných částečných výpisů z katastru nemovitosti ve vztahu k pozemkům v k.ú. Růžodol I, které sousedí s pozemky, na kterých má být realizován stavební záměr;
- (7) Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi společností FCC Česká republika, s.r.o. a společností ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.10.2018 s přílohami;
- (8) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec o umístění komunikačních sítí;
- (9) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru ze dne 10.10.2018;
- (10) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru ze dne 4.10.2018;
- (11) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec, odboru ekologie a veřejného prostoru o kácení vzrostlé zeleně a souvislé zeleně ze dne 5.10.2018;
- (12) Žádost společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec, odboru ekologie a veřejného prostoru o kácení zeleně rostoucí mimo les ze dne 1.10.2018;
- (13) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru správy veřejného majetku ze dne 30.10.2018;
- (14) Formulář – připojení a uložení inženýrských sítí společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – kanceláři tajemníka ze dne 30.10.2018;
- (15) Kopie formuláře – připojení a uložení inženýrských sítí společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru dopravy ze dne 30.10.2018;
- (16) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru správy veřejného majetku ze dne 30.10.2018;
- (17) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru dopravy ze dne 30.10.2018;
- (18) Žádost o zřízení služebnosti společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 30.10.2018;
- (19) Žádost o umístění komunikačních sítí společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec – odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování;
- (20) Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 4.10.2018;
- (21) Žádost o povolení kácení vzrostlé zeleně a souvislé zeleně společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec ze dne 1.10.2018 s podacím razítkem;

- (22) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les společnosti FCC Česká republika, s.r.o. adresovaná Statutárnímu městu Liberec ze dne 1.10.2018 s podacím razítkem;
- (23) Zápis označeného jako „Sběrný dvůr Liberec – stav k 8.11.2018“;
- (24) Sdělení Statutárního města Liberec ze dne 8.1.2019 o souhlasu se stavbou přípojky sběrný dvůr s příloženým zákresem;
- (25) Sdělení (zamítavé) Statutárního města Liberec odboru hlavního architekta SML ze dne 17.12.2018 o výsledku projednání předložené studie investičního záměru stavby „Novostavba – sběrný dvůr a RE-USE centrum“;
- (26) Sdělení Statutárního města Liberec, oddělení územního plánování ze dne 3.12.2018 č.j. HA/7110/237750/18/Vo-HAUP, že se závazné stanovisko nevydává;
- (27) Dopis ČEZ Distribuce a.s. zn. 4121457177 ze dne 5.12.2019 – Realizace projektové dokumentace 4121457177;
- (28) Rozhodnutí Statutárního města Liberec, odboru dopravy ze dne 14.11.2018 o povolení zvláštního užívání silničního pozemku;
- (29) Dopis Statutárního města Liberec, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4. prosince 2018 o zahájení zjišťovací studie;
- (30) Výzva Statutárního města Liberec, odboru dopravy k zaplacení správního poplatku ze dne 12.11.2018;
- (31) Rozhodnutí Statutárního města Liberec, odboru životního prostředí a zemědělství o povolení kácení stromů ze dne 2.11.2018;
- (32) Souhlas společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. jako vlastníka infrastruktury ze dne 2.10.2018;
- (33) Geodetické zaměření zakázky „Liberec sběrný dvůr č. 2“ číslo 2930/18 ze 10.2018 včetně příloh, zpracované Dušanem Kajínkem - GKS;
- (34) Zaměření situace zakázky „Liberec sběrný dvůr č. 2 doměření – návrh trasy přípojek“ číslo 2930/18 ze 11.2018 včetně příloh, zpracované Dušanem Kajínkem – GKS včetně příloh;
- (35) Zaměření situace zakázky „Liberec sběrný dvůr č. 2 doměření“ číslo 2930/18 ze 11.2018 včetně příloh, zpracované Dušanem Kajínkem – GKS včetně příloh;
- (36) Hydrogeologický posudek lokality a projekt průzkumných prací „Liberec – Růžodol I, parcela č. 54/2 - studna“ z října 2018;
- (37) Hydrogeologický posudek lokality a projekt průzkumných prací „Liberec – Růžodol I, parcela č. 54/2 - vsakování“ z října 2018;
- (38) Titulní list „Přípravné práce“ pro územní řízení;
- (39) Tabulka „Příloha žádosti – Soupis pozemků areálu“;
- (40) Výkresy: situace, překladiště odpadu, vrátnice, soc. zázemí, reuse centrum, sklad nebezpečného odpadu, sklad techniky, akumulární nádrž, retenční nádrž;

STUDIE

- (41) Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6.2.2017;
- (42) Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.2.2017, včetně zákresu;
- (43) Vyjádření UPC Česká republika a.s. ze dne 6.2.2017;
- (44) Vyjádření GasNet a.s. ze dne 6.2.2017;
- (45) Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2017, včetně zákresu;
- (46) Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.10.2016, včetně zákresu;
- (47) Zastavovací studie na výstavbu kompostárny – průvodní a technická zpráva 01/2017 Aleš Patman, autorizovaný technik, včetně příloh – 5 výkresů;
- (48) Kopie zprávy o nebezpečí povodně ČAP;
- (49) Zákres záměru z pohledu záplavové zóny dle územního plánu;
- (50) Studie rozvoje areálu kompostárny Liberec ze dne 13. května 2016;
- (51) Výkres kompostárny z roku 1986;
- (52) Výkres – podklad zaměření cyklostezka;
- (53) Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.5.2018, včetně zákresu;
- (54) Výkres „Kompostárna – studie životní prostředí“;
- (55) Žádost o VYJÁDŘENÍ k projektové dokumentaci – studie (nedatováno) adresována stavebnímu úřadu Liberec;
- (56) Dokument SOUPIS JEDNÁNÍ, nedatováno;
- (57) Žádost o VYJÁDŘENÍ k projektové dokumentaci – studie (nedatováno) adresována Statutárnímu městu Liberec, odboru životního prostředí a zemědělství;
- (58) Žádost o územně plánovací informaci ze dne 17.1.2018 adresována Statutárnímu městu Liberec,;
- (59) Souhrnný dokument (složka) „Rašelina S.P.Liberec, Růžodol I, Dokumenty“ – 54 stran;
- (60) Souhrnný dokument (složka) „Rašelina S.P.Liberec, Růžodol I, panelová plocha a monitorovací vrt“ – 45 stran, zpracováno září 1993;
- (61) Rozhodnutí stavebního úřadu města Liberec z 7.8.1998 o povolení provozu kompostárny;
- (62) Technická zpráva - dokumentace pro územní řízení „Revitalizace kompostárny Liberec“, revize 1/2018, zpracovaná RIP stavební projekty, 6 stran;
- (63) Tabulka výpočtů „snowplan“;

ZJIŠŤOVACÍ STUDIE

- (64) Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí, zpracovaného společností BERYL, spol. s r.o., se sídlem Liberec 8, Erbenova 146/10, PSČ 46008, Česká republika dne 15. listopadu 2018 pod číslem F/154/18;
- (65) Územně plánovací informace ze dne 25. ledna 2018, vydaná Magistrátem města Liberec, odboru hlavního architekta;
- (66) Technická zpráva – dokumentace pro územní řízení, „Sběrný dvůr a Re-Use centrum Londýnská ulice, Liberec, index 2 – 11/2018 zpracovaná RIP stavební projekty, 15 stran;
- (67) Výkres zjišťovací studie – koordinační situace, zpracovaná RIP stavební projekty;
- (68) Výkres zjišťovací studie – širší vztahy, zpracovaná RIP stavební projekty;
- (69) Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 16. ledna 2019 pod č.j. KULK 95318/2018 OŽPZ 1163/2018 s doložkou právní moci;
- (70) Vyjádření České inspekce životního prostředí k zahájení zjišťovacího řízení ze dne 4. ledna 2019.
- (71) Dokument – přípravné práce – geodetické zaměření lokality, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, ověření inženýrských sítí (tištěná forma vč. 2x CD geodetické zaměření lokality)
- (72) Zastavovací studie na výstavbu kompostárny a sběrného dvora v Liberci – průvodní technická zpráva, 01/2017, Aleš Patrman (tištěná verze, el. verze na CD)

V Prze dne 4-06-2019 2019



FCC Česká republika, s.r.o.
jméno a příjmení: Ing. Pavel Tomášek
oprávnění: jednatel

V Prze dne 4-06-2019 2019



FCC Česká republika, s.r.o.
jméno a příjmení: Ing. Petr Morávek
oprávnění: jednatel

V Libereci dne _____ 2019



STA
jméno a příjmení: Mgr. Jiří Šolc
oprávnění: náměstek primátora pro technickou
správu města a informační technologie