

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice

IČ: 46773614

Se sídlem: Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupená: Mgr. Olgou Maťákovou, ředitelkou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Volodymyr Kulivar

Sídlo: Na Výsluní 2175, 413 01, Roudnice nad Labem - Podluský

IČ: 88168514

DIČ: CZ7507281650

Zapsaný v živnostenském rejstříku Městským úřadem Roudnice nad Labem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce části budovy ZŠ K. Jeřábka č.p. 941 na p.p.č. 1595 v k.ú. Roudnice nad Labem**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Základní školy Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 1.2. **Dílem se rozumí rekonstrukce kanceláře školy, kanceláře školní jídelny a zázemí školní kuchyně v 1. NP** budovy Základní školy Roudnice nad Labem, Karla Jeřábka 941, okres Litoměřice na adrese Karla Jeřábka 941, 413 01 Roudnice nad Labem, dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektové dokumentace (zpracované Vladimírem Boušou), která tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace, a v souladu s příslušnými předpisy platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.
- 1.3. Přesná specifikace díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Dílo je dále blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří součást zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a touto Smlouvou se zavazuje provést dílo v souladu s touto projektovou dokumentací, a to za cenu dle čl. IV. této Smlouvy. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení při předání staveniště.
- 1.4. Veškeré stavební práce budou probíhat dle časového a finančního harmonogramu prací, časový a finanční harmonogram bude přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 1.5. Objednatel v rámci předmětu plnění požaduje také předání prohlášení o shodě, technických listů a certifikátů – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy. Výpočet denního osvětlení a protokol o měření umělého osvětlení v kanceláři vedoucí a v kanceláři hospodářky v souladu s podmínkou č. 1 uvedenou v Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 3.1.2019, který je součástí projektové dokumentace, zajistí objednatel.
- 1.6. **Součástí předmětu plnění je dále:**
 - zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
 - důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí,
 - případné úpravy projektové dokumentace (dle použitých materiálů, dodávek atp.), doplnění koordinačních, příp. realizačních výkresů,
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, kterou předloží zhotovitel spolu s předáním díla ve 2 vyhotoveních papírových a 2 digitálních. Digitální formou se v této smlouvě rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + dxf, *.jpg a vše zároveň ve formátu *.pdf.,
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu (JPG, min

rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu),

- kompletní (generální) úklid stavby,
- likvidace odpadů.

- 1.7. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 1.8. Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků zadavatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, závazným návrhem smlouvy a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se předmětem této Smlouvy, resp. Dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto Díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto Smlouvou. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení Díla“ zhotovitelem.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.10. Veškeré dodávky a práce v souvislosti s dílem budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 1.11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
- 1.12. Místem plnění je budova ZŠ K. Jeřábka, č.p. 941, 413 01 Roudnice nad Labem, na p.p.č. 1595 v k.ú. Roudnice nad Labem.

II.

Doba plnění

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 2.1. Zahájení realizace Díla: | 1. 7. 2019 |
| Kompletní dokončení Díla do: | 18. 8. 2019 |

Objednatel umožní po domluvě zhotoviteli i provádění díla o sobotách a nedělích.

- 2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
 - jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

IV. Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 507.679 Kč

(slovy: pětsetšesttisícšestsetšedesátdevět korun českých).

Hodnota DPH činí 106.612,59 Kč

(slovy: jednostošesttisícšestsetdvánáct korun českých padesátdevět haléřů).

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 614.291,59 Kč

(slovy: šestsetčtrnácttisícdvěstědevadesátjedna korun českých padesátdevět haléřů).

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 4.2. V ceně za provedení díla podle bodu 4.1 této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, vyjma výpočtu denního osvětlení a protokolu o měření umělého osvětlení v kanceláři vedoucí a v kanceláři hospodárky v souladu s podmínkou č. 1 uvedenou v Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 3.1.2019, který je součástí projektové dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábery, dopravní značení zajištění

bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 4.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 4.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení díla od popisu díla nebo od kvalitativních podmínek díla (např. vícepráce), musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení díla, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě. Odlišným provedením díla od popisu díla nebo od kvalitativních podmínek díla je též myšleno požadování prací objednatelem, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, požadování vypuštění některé práce předmětu díla a dále situaci, kdy se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.6. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
- 4.7. V případě změn prací, které jsou v rozpočtu obsaženy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.8. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 4.5 této Smlouvy nebo realizační dokumentace (projektová dokumentace) bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.
- 4.9. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného

zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.

- 5.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Součástí faktury je odsouhlasený soupis provedených prací objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3. V rámci fakturace nesmí dodavatel uplatnit přenesenou daňovou povinnost (DPH odvádí dodavatel).

VI.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 6.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho

činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.

- 6.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 6.7 této Smlouvy a prokázat objednateli jejich platnost.

VII.

Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 7.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, technickou specifikací, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
- 7.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.3. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 7.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 7.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci

nebo práce, požadované dotčenými orgány státní správy k vydání souhlasných stanovisek, nebo práce požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.

- 7.10. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými objednatelem a požadavky objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 7.13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

VIII.

Vedení stavebního deníku

- 8.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 8.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 8.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 8.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

IX. Předání Díla

- 9.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 9.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:
 - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
 - doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;
 - stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup rekonstrukce a provádění všech důležitých prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).

Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 9.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.6. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a převjímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování převjímacího řízení zhotovitel.

X. Vyklizení staveniště

- 10.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XI. Vlastnické právo

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 5 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 10.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý zjištěný případ porušení.
- 12.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.
- 12.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 12.8. Smluvní pokuty jsou splatné [REDACTED] ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 14.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

XV. Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 15.3. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 15.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2016, o zásadách vztahů města Roudnice nad Labem a jeho orgánů k příspěvkovým organizacím zřízeným městem Roudnice nad Labem ze dne 26. 6. 2016 bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 15.6. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

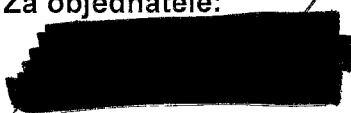


XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

- 16.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 16.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 16.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Harmonogram prací

V Roudnici nad Labem dne 11. 6. 2019	v Roudnici n/L dne 11. 6. 2019,
Za objednatele:   Mgr. Olga Matáková, ředitelka školy	Za zhotovitele:  Volodymyr Kulivar, OSVČ

ROZPOČTOVÝ POLOŽKOVÝ PODKLAD (SLEPÁK) NÁKLADŮ DÍLA dle ZADÁNÍ ZADAVATELE (včetně výkazu výměr)

FINÁLNÍ PRVKY AKCE URGENCY dle VYBĚRU ZADAVATELE
NÁKLADY DÍLA SESTAVENY dle PODKLADU ZADAVATELE.
ROZMĚROVOU SKUTEČNOST PŘEMĚRIT NA MÍSTĚ a UPŘESNIT DO NÁKLADŮ DÍLA

Stavba:	REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELARÍ ŠKOLY		
Objekt:	ZŠ KARLA JEŘÁBKA ROUDNICE nad LABEM	IČO	DIČ
Objednatel:	ZŠ KARLA JEŘÁBKA ROUDNICE nad LABEM		
Projektant:	bez projektu - návrh zadavatele		
Zhotovitel:	výběrové řízení		
Investor:	MĚSTO ROUDNICE N.L., Karlovo náměstí 22		
Zpracovatel PP:	nezpracováno		
Název MJ:	zastavěná plocha	Počet MJ:	Náklady na MJ:
	výpočet :		
	užitná plocha	Počet MJ:	Náklady na MJ:
	obestavěný prostor	Počet MJ:	Náklady na MJ:
	výpočet :		
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:	Cenová úroveň:
Reg. číslo:		Zakázka:	

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady			Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN stavebních prací	HSV	13	
2		PSV	14	
3	ZRN montážních prací	ELEKTRO	15	
4			16	
5	ZRN celkem (ř. 1-4)		17	
6	z toho materiál		- Kč	18
7	HZS a jiné nákl. hl. II/III		20	
8	Jiné náklady		21	
9	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)		22	
10	Hl. XI - HZS, revize, zkoušky		25	
11	Hl. XI - kompletační činnost		26	
12	Součet (ř. 8-11)		27	
				VRN celkem (ř. 13-24)
				z toho VRN materiál
				- Kč
Celkové náklady				
				29 Rozpočtová rezerva
				29 Celkem (ř. 12+25)
				30
				31 celkem materiál s prací bez DPH
				32 celkem s DPH
				33
				34 celkem materiál bez DPH
				35 celkem s DPH
				36
				37 celkem montáže - práce bez DPH
				38 celkem s DPH
				39
				40 Celkem = celkový investiční náklad při stavbě dodavatelem na klíč
				614 291 Kč

Vypracoval
Bouša Vladimír
podpis
Kontroloval, schválil :
ZŠ KARLA JEŘÁBKA
Podpis

Razítko

Název stavby v evid.
Název objektu v evid.
Číslo záznamu v evid.

Datum

11.3.2019

Stavba : **REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELAR** Rozpočet :
 Objekt : **ZŠ KARLA JEŘÁBKA ROUDNICE nad LABEM** Základní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	ELEKTRO	materiál	montáž
1 Zemní práce					
2 Základy					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
4 Vodorovné konstrukce					
5 Komunikace					
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
8 Trubní vedení					
801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců					
99 Bourací práce					
9 Ostatní a kompletní konstrukce					
90 Oplocení, venkovní objekty					
				0 Kč	0 Kč
711 Izolace proti vodě					
712 Izolace povlakové					
713 Izolace tepelné					
721 Zdravotechnická instalace					
731 Ústřední vytápění					
761 Konstrukce sklobetonové a z polykarbonátových tvárníc					
762 Konstrukce tesařské					
763 Sádkartonové konstrukce					
764 Konstrukce klempířské					
765 Krytiny tvrdé					
766 Konstrukce truhlářské					
767 Kovové stavební doplňkové konstrukce					
771 Podlahy keramické					
781 Obklady keramické					
776 Podlahy povlakové a plovoucí					
777 Podlahy syntetické					
782 Obklady z kamene					
783 Nátěry					
784 Malby					
787 Zasklívání					
				0 Kč	0 Kč
M Elektro				0 Kč	0 Kč
CELKEM OBJEKT				0 Kč	0 Kč
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč	Kč
VRN GLOBAL				0 Kč	0 Kč
obsahující náklady zejména na :					
Územní vlivy					
Oborová přírážka					
Přesun stavebních kapacit a zaměstnanců					
Mimostaveništní doprava					
Zařízení staveniště					
Pojištění domu					
Zapůjčení topení, staveništní rozvaděč					
WC TOI-TOI					
Kontejner odpad					
Příplatek za složitost stavby					
Rekonstrukčně-stimulační přírážku					
Kompletační činnost (ICD)					
CELKEM VRN		0,00			0 Kč

18.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELÁŘI ŠKOLY
 Objekt : ZŠ KARLA JEŘÁBKA ROUDNICE nad LABEM

Rozpočet: Základní rozpočet

Kód položky	Název položky	jednotka	Rozpočet		celkem (Kč)
			množství	cena / s materiálem	
Díl: 1 Zemní práce					
Celkem za Zemní práce					- Kč
Díl: 2 Základy					
RA0 27831-0020	Základy pod stroje a zařízení C12/15 1,00*0,75*0,30	m2	0,23		
		0,225			
Celkem za Základy					
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
Celkem za Svislé a kompletní konstrukce					- Kč
Díl: 4 Vodorovné konstrukce					
Celkem za Vodorovné konstrukce					- Kč
5 Komunikace					
Celkem za Komunikace					- Kč
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
R00 61099-1111	Zakrývání otvorů vnitřní bez požadavku - suchá výstavba	m2	0,00		- Kč
		0			
RT2 61248-1211	Montáž vyztužné sítě (pertinky) do stěrky-vnitřní stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu BAUMIT	m2	14,04		
	parapety 3*2,40*1,00	7,20			
	ostění 6*0,30*3,80	6,84			
R00 61247-1413	Úprava vnitřních stěn aktivním stukem tl. 2-3mm s disperzní přísadou přilnavosti	m2	14,04		
	parapety 3*2,40*1,00	7,20			
	ostění 6*0,30*3,80	6,84			
R00 63131-2611	Mazanina (podkladní) C 12/15 tloušťky 5*8 cm 10,20*7,00+3*2,40*0,30 - 2,80*1,95	m3	3,41		
		68,30	3,41		
R00 63131-2611	Mazanina C 10/20 tloušťky do 8 cm	m3	4,89		
	1.01 vedoucí 3,10*4,325+2,40*0,30	14,13	1,06		
	1.02 hospodářka 3,25*6,900+2,40*0,30	23,15	1,74		
	1.03 šatna 3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83	1,34		
	1.04 chodba 4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09	0,76		
R00 63131-9151	Příplatek přehlázení tloušťky -8 cm pod povlaky	m3	8,30		
R00 63131-9171	Příplatek stržení povrchu mazanin pro vložení sítě -8 cm	m3	4,89		
RT5 63136-1921	Vyztuž mazanin svařovanou sítí z drátů lažných, svařovaná síť - drát 6,0mm, oka 150/160mm KH20	t	0,23		
	1.01 vedoucí 0,003033*1,15*(3,10*4,325+2,40*0,30)	0,05			
	1.02 hospodářka 0,003033*1,15*(3,25*6,900+2,40*0,30)	0,08			
	1.03 šatna 0,003033*1,15*(3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2))	0,06			
	1.04 chodba 0,003033*1,15*(4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2))	0,04			
RT5 64294-4121	Osazení zárubní dveřnicí ocelovými do 2,5m2 včetně dodavky zárubně 90*197*11cm	kus	1,00		
Celkem za Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
8 Trubní vedení					

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : Objekt :		REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELÁŘI ŠKOLY ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM		Rozpočet:		
Kód položky		Název položky	Jednotka	množství	cena /	celkem
Celkem za		Trubní vedení				
Díl: 801-2		Stavební práce z prefabrikovaných dílců				
	Celkem za	Stavební práce z prefabrikovaných dílců				Kč
Díl: 99		Bourací práce				
	RT1 77640-1800	Demontáž-odstranění soklíků, lišt, z nášlapné plochy, pryžových nebo PVC s uložením na hromady	m2	0,00		provedeno
	RA0 77651-0010	Demontáž-odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy, lepených s podložkou	m2	0,00		provedeno
	RAB 76290-0060	Demontáž dřevěných podlah z prken s poštěří 10,20*7,00+3*2,40*0,30-2,70*1,95	m2 68,30	68,30		
	R00 71319-0814	Odstranění tepelné izolace ze sypkých hmot, škvára tloušťky do 20 cm, jakékoliv plochy 10,20*7,00+3*2,40*0,30-2,70*1,95	m2 68,30	68,30		
	R00 96806-1125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel plochy do 2m2	kus	1,00		
	R00 96807-2465	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2m2 0,90*2,00	m2 1,80	1,80		
	900-.R02	HZS (hodinová zúčtovací sazba) stavební dělník v tarifní třídě 4 ostatní neuvedené nezbytné činnosti oboru bourání	HR	6,00		
	R00 73312-0815	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	kus	30,00		
	R00 73511-1810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	10,80		
	R00 73420-0811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2"	kus	3,00		
	R00 73420-0821	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2"	kus	6,00		
	900-.R23	HZS (hodinová zúčtovací sazba) montér v tarifní třídě 6 <i>ostatní neuvedené nezbytné činnosti oboru demontáž vytápění - úpravy původních rozvodů apod.</i>	HR	4,00		
	R00 97908-2111	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot -10m	t	16,07		
	R00 97908-2121	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot - za každých dalších 5m - 4*	t	64,28		
	R00 97908-1111	Vodorovné přemístění vybouraných hmot na skládku do 1km	t	16,07		
	R00 97908-1121	Vodorovné přemístění vybouraných hmot ZKD 1km - 10km (Travčice)	t	160,70		
	R00 97999-0154	170 904 Poplatek za skládku - Směsné stavební a demoliční odpady - skládka GLAREA Nučnický 10 01 14 (16 11 04) - škvára - kontrolovat možnost skládky	t	16,07		
	Celkem za	Bourací práce				
Díl: 9		Ostatní a kompletní konstrukce				

20.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : Objekt :		REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELÁŘÍ ŠKOLY ŽŠ KARLA JEŘÁBKA ROUDNICE nad LABEM		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	Jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)	
P-95290-141.	Budova ostatní vyčištění (stavební úklid)	m2	65,19			
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13				
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15				
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83				
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09				
R00 95290-1111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4m	m2	65,19			
R00 94195-5003	Pracovní lešení lehké pomocné interiéru H=250cm	m2	62,70			
1.01 vedoucí	3,10*4,325	13,41				
1.02 hospodářka	3,25*6,900	22,43				
1.03 šatna	3,525*4,95-((1,125*0,600)/2)	17,11				
1.04 chodba	4,05*2,475-((0,925*0,575)/2)	9,76				
R00 99928-1105	Přesun hmot pro opravy a údržbu výšky objektu do 6m	t	30,00			
Celkem za	Ostatní a kompletní konstrukce					
Díl: 90	Oplocení, venkovní objekty					
Celkem za	Oplocení, venkovní objekty					Kč
Celkem za	OBORY HSV					
Díl: 711	Izolace proti vodě					
RZ1 71111-1001	Izolace proti vlhkosti nátěr vodorovný ALP - 1* nátěr včetně dodávky penetračního laku ALP 10,20*7,00+3*2,40*0,30 -2,70*1,95	m2 68,30	136,59			
RZ1 71111-2001 po vnějším obvodu	Izolace proti vlhkosti nátěr svislý ALP - 1* nátěr včetně dodávky penetračního laku ALP 0,30*(2*10,20+7*7,00+3*2*0,30) - 0,30*(0,80+0,90+1,60)	m2 20,37	40,74			
RY2 71114-165.	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením 1 vrstva včetně dodávky RADONELAST (GLASTEK 40 speciál minerál)	m2	68,30			
RY2 71114-255.	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva včetně dodávky RADONELAST (GLASTEK 40 speciál minerál)	m2	20,37			
R00 99871-1201	Izolace proti vlhkosti přesun hmot H=6m	%	303,97 Kč			
Celkem za	Izolace proti vodě					
Díl: 712	Izolace povlakové					
Celkem za	Izolace povlakové					- Kč
Díl: 713	Izolace tepelné					
RV1 71312-1111	Izolace tepelné podlah na sucho, jednovrstvá (1) včetně dodávky polystyren tloušťky 50mm	m2	65,19			
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13				
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15				
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83				
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09				
RV5 71312-1111	Izolace tepelné podlah na sucho, jednovrstvá (1) včetně dodávky polystyren tloušťky 100mm	m2	65,19			
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13				
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : Objekt :		REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARIÍ) KANCELÁŘÍ ŠKOLY ZŠ KARLA JEŘÁBKA ROUDNICE nad LABEM		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem	
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83				
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09				
R00 71319-1221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100mm včetně dodávky	bm	57,68			
1.01 vedoucí	2*(3,10+0,30+4,325)-0,60	14,65				
1.02 hospodářka	2*(3,25+0,30+6,900)-(0,80+1,60)	18,50				
1.03 šatna	4,95+3,525+0,30+4,40+1,20+2,40-2*0,80	15,18				
1.04 chodba	2,475+4,05+1,925+1,10+3,10-(3*0,80+0,90)	9,35				
RT9 71319-1100	Folie separační -položení izolační folie včetně dodávky folie PE	m2	65,19			
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13				
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15				
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83				
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09				
R00 99871-3201	Přesun hmot pro izolace tepelné H=6m	%	271 Kč			
Celkem za	Izolace tepelné					
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
Celkem za	720 Zdravotechnická instalace					
Díl: 730	Ústřední vytápění					
733	Rozvody potrubí					
RT5 73316-4104	Montáž potrubí z měděných trubek D22mm spojovaných lisováním	m	30,00			
INTERNET	Dodávka trubek měď 22*1mm včetně nákladů na pořízení	m	33,00			
71349-3012	Izolace potrubí tepelné návlekové TUBEX 22-15	m	30,00			
R00 73319-0106	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	30,00			
R00 99873-3201	Přesun hmot pro rozvody potrubí ,výšky do 6m	%	123 Kč			
	Rozvody potrubí celkem					
734	Armatury					
RT2 73420-9102	Montáž armatur zavítočných s 1zavítem G 3/8 včetně ventilů odvzdušňovacího automatického	kus	3,00			
R00 73420-9101	Montáž 1zavítočné armatury závitové, s 1zavítem G 1/4"	kus	3,00			
R00 73429-1972	Hlavice ovládání termostatických ventilů termostatické TR 2	kus	3,00			
R00 73420-9113	Montáž 2zavítočné armatury závitové, s 2zavíty G 1/2"	kus	6,00			
R00 73631-6912	Šroubení svěrné 16*2mm	kus	3,00			
RT2 73422-6211	Ventily termostaticky přímý závitový Heimeier V exakt DN 10 s termostatickou hlavicí Heimeier K	kus	3,00			
R00 99873-4201	Přesun hmot pro armatury ,výšky do 6m	%	51 Kč			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADŮ AKCE

Stavba : Objekt :		REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELÁŘÍ ŠKOLY ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	jednotka	množství	cena /	celkem (Kč)	
	Armatury celkem					
735	Otopné plochy					
R00 73515-9121	Montáž panelových těles RADIK nad délku 1600mm	kus	3,00			
R00 73515-7672	Otopné těleso RADIK VentilKompakt 22 600/2000 mm	kus	3,00			
P-položka	Příslušenství - kohouty, čerpadla apod.	kompl	1,00			
484552168	VK připojení	kus	3,00			
R00 73515-6920	Tlaková zkouška otopných těles RADIK 20-22	kus	3,00			
R00 99873-5201	Přesun hmot pro otopná tělesa výška -6m	%	320 Kč			
735	Otopné plochy celkem					
736	Ostatní					
900-R24	HZS (hodinová zúčtovací sazba) montér v tarifní třídě 8 ostatní neuvedené činnosti - nové připojení na dnešní potrubí, úpravy původních rozvodů apod.	HR	5,00			
P-položka	Pomocný, spojovací a podružný materiál-stavební přpomocce	%	522 Kč			
736	Ostatní celkem					
Celkem za	Ústřední vytápění					
Díl: 761	Konstrukce sklobetonové a z polykarbonátových tvárníc					
Celkem za	Konstrukce sklobetonové a z polykarbonátových tvárníc				- Kč	
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
Celkem za	Konstrukce tesařské				- Kč	
Díl: 763	Sádrokartonové konstrukce					
RT1 34226-7111	Obklád sloupů, trámu sádrokartonem 2stran do 0,5/0,5m desky standard tloušťky 12,5mm 2*4,10	m 8,20	8,20			
RU7 34226-6111	Obklád stěn (předsazená stěna) sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tloušťky 12,5mm, bez izolace	m2	73,37			
1.01 vedoucí	4,10*(3,10-2,40)	2,87				
1.02 hospodářka	4,10*(3,10-2,40+6,80+3,25) - 1,60*2,40	40,24				
1.03 šatna	4,10*(3,425-2,40+2,45) - 0,80*2,00	12,65				
1.04 chodba	3,25*(4,05+1,925)-0,80*2,00	17,62				
RT7 34226-6111	Obklád stěn (předsazená stěna) sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tloušťky 12,5mm, ISOVER tloušťky 10cm	m2	20,61			
1.03 šatna	4,25*4,85	20,61				
RT1 34226-1111	Sádrokartonová prčka, tloušťky 15 mm, ocelová konstrukce, oboustranně opláštěná 1* deskami standard tloušťky 12,5mm, izolovaná minerální vlnou tloušťky 5cm	m2	18,81			
1.01 vedoucí	4,35*4,325	18,81				
RS1 34226-1112	Sádrokartonová prčka, tloušťky 100 mm, ocelová konstrukce, oboustranně opláštěná 1* deskami standard tloušťky 12,5mm, izolovaná minerální vlnou tloušťky 6cm	m2	42,87			
1.01 vedoucí	4,35*(7,00+3,10)-(2*0,80*2,00+1,60*1,20)	38,82				

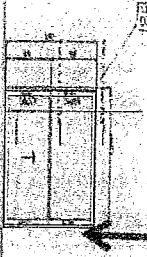
POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADU AKCE

Stavba : Objekt :		REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELÁŘÍ ŠKOLY ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM		Rozpočet: Základní rozpočet		
Kód položky	Název položky	Jednotka	množství	cena /	celkem	
1.03 šatna	4,35*1,30 - 0,80*2,00	4,06				
RT1 34226-4051	Podhled SDK D111 12,5mm zavěšená ocelová kce rovná bez izolace	m2	62,70			
1.01 vedoucí	3,10*4,325	13,41				
1.02 hospodářka	3,25*6,900	22,43				
1.03 šatna	3,525*4,95-((1,125*0,600)/2)	17,11				
1.04 chodba	4,05*2,475-((0,925*0,575)/2)	9,76	62,70			
R00 99876-6201	Konstrukce sádrokartonové - přesun hmot H=6m	%	1 379 Kč			
Celkem za	Sádrokartonové konstrukce					
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
Celkem za	Konstrukce klempířské				- Kč	
Díl: 765	Krytiny tvrdé					
Celkem za	Krytiny tvrdé				- Kč	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
R00 76666-1112	Osazení dveří do zárubně, otevřavých kpl 1kř -80	kus	1,00			
611-60101R	Dodávka - dveře vnitřní PROTIPOZARNÍ TKR "píne" 800*1970mm - PO 30 - cena pouze orientačně = LIMITNÍ ve výši 23 000,- Kč/kus" upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	kus	1,00			
	1.04 chodba	1				
R00 76667-0011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00			
zdroj zadavatel	Dodávka - dveře interierové BEZFALCOVE TKR "s dricim prosklenim (3*)" 800*1970mm - MONTANA, model M2, barevnost světlá, upřesněná zadavatelem	kus	3,00			
	1.01 vedoucí	1				
	1.02 hospodářka	1				
	1.03 šatna	1				
R00 76667-0021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00			
549-14593R	Dodávka - kování vnitřních dveří - COBRA ALEXIS - DOZ, klika-klika, cena pouze orientačně = LIMITNÍ ve výši 400,- Kč/kus upřesnit dle skutečného finálního výběru investora	kus	4,00			
	1.01 vedoucí	1				
	1.02 hospodářka	1				
	1.03 šatna	1				
	1.04 chodba	1				
zdroj zadavatel	Dodávka - obložkových regulovaných bezpodorázkových zárubní VASCO DOORS pro dveře vnitřní při tloušťce SDK příčky 100mm pro dveře šířky 800mm-barevnost ve shodě s interiérovými dveřmi	kus	3,00			
R00 76662-930.	Montáž vnitřních hliníkových oken, s parapetem, posuvných plochy do 2,70m2	kus	1,00			
	1.01 vedoucí	1				
611-4.....a	Dodávka - posuvné interierové okno 908 * 1157 mm (kování stříbrné + madlo, hákový zámek),2KŘ - hliník systém ALIPLAST-ECOSLIDE - vnitřní využití, zasklení VSG 3.3.1 čiré P1A (vysoká zátěž)	kus	1,00			
	1,60*1,20					
	POHLED Z EXTERIÉRU (1.04. CHODBA)					

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAKLADŮ AKCE

Stavba : REKONSTRUKCE PROSTOR (po HAVARII) KANCELÁŘÍ ŠKOLY
Objekt : ZŠ KARLA JEŘÁBK A ROUDNICE nad LABEM

Rozpočet: Základní rozpočet

Kód položky	Název položky	Jednotka	Rozpočet		
			množství	cena /	celkem (Kč)
	<p>Expozice KONZOLY</p>  <p>Typ: Přesun hmoty přes okno, Kvalita: střední + nátěr, nátěr zámek Průměr 160 mm x 150 mm</p> <p>Jak: 1 ks</p> <p>Společnost: Káňka (199) s.r.o. Výška: 1500 mm</p>				
				VNITŘNÍ PVC PARAPET NA KONZOLÁCH	
611-4.....b	Dodávka - vnitřní parapet PVC bílý 1600*150mm včetně krytek	kus	1,00		
611-4.....c	Dodávka - parapetní konzola	kus	2,00		
P-položka	Pomocný, spojovací a podružný materiál-stavební přípomoc	%	490 Kč		
R00 99876-6201	Konstrukce truhlářské - přesun hmot H=6m	%	490 Kč		
Celkem za	Konstrukce truhlářské				
Díl: 767	Kovové stavební doplňkové konstrukce				
Celkem za	Kovové stavební doplňkové konstrukce				- Kč
Díl: 771	Podlahy keramické				
Celkem za	Podlahy keramické				- Kč
Díl: 781	Obklady keramické				
Celkem za	Obklady keramické				- Kč
Díl: 774-776	Podlahy povlakové a plovoucí				
R00 95290-2110	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím, zamelením v místnostech a chodbách	m2	65,19		
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13			
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15			
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83			
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09			
R00 77110-1116	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30mm	m2	65,19		
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13			
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15			
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83			
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09			
RU1 77642-1100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíků PVC	m	57,68		
1.01 vedoucí	2*(3,10+0,30+4,325)-0,60	14,65			
1.02 hospodářka	2*(3,25+0,30+6,900)-(0,80+1,60)	18,50			
1.03 šatna	4,95+3,525+0,30+4,40+1,20+2,40-2*0,80	15,18			
1.04 chodba	2,475+4,05+1,925+1,10+3,10-(3*0,80+0,90)	9,35			
R00 77652-1100	Lepení povlakových podlah z pasů PVC na Chemo..., pouze položení-materiál ve specifikaci	m2	65,19		
1.01 vedoucí	3,10*4,325+2,40*0,30	14,13			
1.02 hospodářka	3,25*6,900+2,40*0,30	23,15			
1.03 šatna	3,525*4,95+2,40*0,30-((1,125*0,60)/2)	17,83			
1.04 chodba	4,05*2,475+3*0,80*0,10+0,90*0,10-((0,925*0,575)/2)	10,09			
zdroj zadavatel	Dodávka - podlaha PVC LINO tloušťky z 0,8mm, tole šířky 4,00m - bytové, bez filcu, homogenní, střední odstín, nášlapná vrstva 0,60mm, třída zátěže 32, požární klasifikace CFL S1, třída formaldehydu E1, odolnost pro kolečkové židle větší 6	m2	74,97		



1-1-19

1-1-19

1-1-19

1-1-19

1-1-19

1-1-19

1-1-19

1-1-19

