

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 100-007-19

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva), mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta**

a

2. zhotovitelem: **Stráský, Hustý a partneři s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně, spisová značka C 1558

se sídlem: **Bohunická 133/50, Horní Heršpice, 619 00 Brno**
IČO: **18827527**
DIČ: **CZ18827527**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., č.ú. 107-5570440297/0100**
zastoupený: **Ing. Iljou Hustým, jednatelem**

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) včetně související dokumentace a vykoná inženýrskou činnost (dále jen IČ) za účelem získání vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí a směřující k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: projektová dokumentace ve stupni DÚR a inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí Červený most Cheb SO 201- Přesýpaný most přes trať č. 179 Cheb – Schirding včetně komunikace pro pěší a cyklisty z ulice Dyleňská do ulice Antala Staška v Chebu.
Název stavby „**Přemostění trati Cheb – Schirding, Červený most**“.
- 2.2 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

- 2.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je zhotovitelem předložená studie přemostění s tím, že v rámci provedení díla dle této smlouvy objednatel požaduje rozpracovat variantu V2 (monolitická železobetonová klenba), a cenová nabídka předložená zhotovitelem ze dne 13. 2. 2019, které tvoří samostatné přílohy této smlouvy.
- 2.4 Provedení díla zahrnuje zhotovení projektové dokumentace pro:

Přesýpaný most přes trať č. 179 Cheb – Schirding

- a) vypracování projektové dokumentace na základě schváleného návrhu varianty V2 (monolitická železobetonová klenba) vypracované v rámci studie přemostění (rozsah dle vyhl. č. 251/2018 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění souhlasů DOSS, SŽDC, DÚ a ČD;
 - b) zajištění vyjádření všech dotčených orgánů;
 - c) podepsaný a orazítkový kvalifikovaný odhad stavebních nákladů rozdělených na stavební objekty;
 - d) výkon inženýrské činnosti směřující k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - e) organizaci a účast na min. 2 koordinačních poradách a administraci porad;
 - f) následující formu výstupů:
 - tisk DÚR 5 x paré
 - digitální forma 1 x CD – kompletní projektová dokumentace vč. všech příloh a dokladů v DWG a PDF.
- 2.5 Inženýrská činnost směřující k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (ÚR) dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS. Podání a zajištění ÚR zajistí objednatel.
- 2.6 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně 2 pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se na výzvu objednatele veškerých jednání v orgánech města Chebu.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.9 Dokumentace DÚR musí být vypracována ve shodě se stavebním zákonem, musí být ověřena a potvrzena autorizovaným inženýrem podle příslušné specializace.
- 2.10 Projekční činnost zhotovitele dokumentace bude zabezpečena osobami, které mají oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11 Zhotovitel dokumentace prohlašuje, že disponuje oprávněním k projektování, jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12 Zhotovitel provede dílo s využitím autorizovaného inženýra v oboru mosty a inženýrské konstrukce Ing. Jiří Urban a autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby Ing. Hynka Válka. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou byla prokazována odborná způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat výše uvedenou odbornou způsobilostí. Provedené změny musí reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

- 2.13 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně s využití kapacit poddodavatelů v souladu s odst. 2.10 tohoto článku smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2 tohoto článku smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Předání konceptu DÚR stavebních objektů: **do 3 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**

Dokončení projednání konceptu DÚR, získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí: **do 6 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**

Dokončení a předání čistopisu DÚR včetně kvalifikovaného odhadu stavebních nákladů a předání připravené žádosti o vydání ÚR včetně všech povinných příloh: **do 1 kalendářního měsíce ode dne dokončení projednání konceptu DÚR a získání posledního z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí.**

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, resp. jeho ucelené části, včetně předání všech náležitostí, např. originály dokladů, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla včetně všech přírážek ve výši **1 203 950,00 Kč včetně DPH**. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

popis	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
DÚR - A. B. C. D.			
Čistopis DÚR	537.000,-	112.770,-	649.770,-
Související dokumentace - F.			
Související dokumentace	282.000,-	59.220,-	341.220,-
Inženýrská činnost celkem - E. + IČ			
Vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy včetně projednání	88.500,-	18.585,-	107.085,-
Koordinační činnost ČD, DÚ a SŽDC, vlastní inženýrská činnost směřující k podání žádosti o územní rozhodnutí	87.500,-	18.375,-	105.875,-
Nabídková cena celkem	995 000,-	208 950,-	1 203 950,-

Cena za provedení díla dle článku IV., odst. 4. 1. této smlouvy bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých,

pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektu, který má vliv na kvalitu stavby, neúplnost dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy (mimo jiných i z. č. 134/2016 Sb.), ČSN, ČN. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a II. této smlouvy zhotoveno, objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodly jinak, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při

vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla v dílčích částech dle odst. 6. 2. tohoto článku smlouvy.
- 6.2. Fakturace bude probíhat po předání a převzetí každé jednotlivé dílčí části ve stanovené procentuální výši:
 - a) předání konceptu DÚR stavebních objektů: *platba 50 % z celkové ceny plnění;*
 - b) dokončení projednání konceptu DÚR, získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí: *platba 30 % z celkové ceny plnění;*
 - c) dokončení a předání čistopisu DÚR včetně kvalifikovaného odhadu stavebních nákladů a předání připravené žádosti o vydání ÚR včetně všech povinných příloh: *platba 20 % z celkové ceny plnění.*
- 6.3. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případných smluvních pokut a úroků z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 kalendářních dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termíny dle článku III., odst. 3. 2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000,- Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem

jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dle článku III., odst. 3.2. smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Václav Michálek, referent odboru investičního

a na straně zhotovitele:

**Ing. Pavel Sliwka, vedoucí střediska MOSTY 1,
Ing. Jiří Urban, zodpovědný projektant.**

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního

a na straně zhotovitele:

Ing. Jana Zemková Němcová, obchodní ředitelka.

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:
MĚŮ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
– adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13. 3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
13. 4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI., odst. 1 písm. c) směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019.
13. 5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
13. 6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
13. 7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatelé.

V Brně dne 25. 4. 2019

V Chebu dne

za zhotovitele
Ing. Ilja Hustý, jednatel

za objednatelé
Mgr. Antonín Jalovec, starosta