

Smlouva směnná

číslo 024/2016



MUHTP003FZ4K

Smluvní strany:

Město Horšovský Týn

Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ CZ00253383

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu : [REDACTED]

zastoupené starostou Václavem Mothejzkem

(dále jen „první smluvní strana“)

a

PeHToo a.s.

Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16594

IČ 45357072, DIČ CZ45357072

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED] - účet vedený v CZK

zastoupená: Ing. Louisem Odermannem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Stiebalem, členem představenstva

(dále jen „druhá smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2184 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

Článek I.

1.

Město Horšovský Týn - první smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. KN 1823/75 – orná půda o výměře 5000 m² zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317 katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví první smluvní strany dle kupní smlouvy V-1575/2001-401 a V-874/2003-401, směnnou smlouvou V- 2632/2001-401 a V/1536/2004-401 a smlouvou o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) V-39/2002-401.

2.

PeHToo a.s. - druhá smluvní strana je vlastníkem pozemku parc.č. KN 1823/74 – orná půda o výměře 8541 m² zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 788 katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví druhé smluvní strany dle Směnné smlouvy, vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-2969/2010-401.

3.

První smluvní strana smění touto smlouvou s druhou smluvní stranou pozemek uvedený v článku I. bod 1.

4.

Druhá smluvní strana smění touto smlouvou s první smluvní stranou pozemek uvedený v článku I. bod 2.

Článek II.

1.

Hodnota pozemku, který směňuje první smluvní strana – čl. I. bod 3 dle znaleckého posudku č. 3204/78/16 vyhotoveného dne 2.5.2016 Ing. Janem Švojmrem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Plzni dne 18.5.1992 pod č.j. Spr 3357/91 ze dne 23.3.2001 pod č.j. Spr. 497/2001 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů, škody na lesních porostech, Klatovská 771, Nýrsko, činí 274.560,- Kč.

2.

Hodnota pozemků, které směřuje druhá smluvní strana – čl. I bod 4 dle znaleckého posudku uvedeného v bodě 1. tohoto článku, činí 319.780,- Kč.

3.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v článku I. směřují se všemi právy a povinnostmi. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 45.220,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc dvěstědvacet korun českých), dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplňkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí v této výši.

4.

Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí zaplatí první smluvní strana druhé smluvní straně částku 45.220,- Kč a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.

Po připsání shora uvedené částky na účet druhé smluvní strany mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek III. Práva třetích osob

1.

První smluvní strana prohlašuje, že směna výše uvedených nemovitostí není omezená, že na dotčených pozemcích neváznou žádné dluhy, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky, nejsou předmětem předkupních či jiných práv vyjma níže uvedených věcných břemen (služebností):

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro distribuci plynu ve prospěch společnosti RWE GasNet s.r.o. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-3601/2014-401

2.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že směna výše uvedených nemovitostí není omezená, že na dotčených pozemcích neváznou žádné dluhy, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky, nejsou předmětem předkupních či jiných práv vyjma níže uvedených věcných břemen:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro distribuci plynu ve prospěch společnosti RWE GasNet s.r.o. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-5075/2014-401
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-2915/2015-401.

3.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a že nemovitosti uvedené v článku I bod 3 a 4 této smlouvy v tomto stavu směřují, což stvrzují svým podpisem.

Článek IV. Vedlejší ujednání

1.

Účastníci touto smlouvou zmocňují a pověřují první smluvní stranu k podání oboustranně podepsaného návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu tak, jak je ujednáno výše v této směnné smlouvě, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

2.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně.

3.

Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují uhradit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Článek V.

1.

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je platná a účinná, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Věcně právní účinky této směnné smlouvy však

nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že den podpisu směnné smlouvy smluvními stranami uvedený pod textem této smlouvy je považován za den předání nemovitosti do užívání.

Článek VI.

1. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr směny pozemků schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn usnesením č. 13/2016 A6 dne 27.6.2016. Záměr města o směně pozemků v k.ú. Horšovský Týn byl zveřejněn na úřední desce v době od 15.7 do 6.9.2016. Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků na jednání Zastupitelstva města Horšovský Týn dne 19. září 2016 usnesením č.14/2016 A5.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž první smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, druhá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis této smlouvy je předkládán Katastrálnímu úřadu s žádostí o povolení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V Horšovském Týně dne 29.11.2016

v PRATĚ dne 16.11.2016

První smluvní strana

Václav Mothejzík, starosta

Druhá smluvní strana gm@pen100.com

Ing. Louis Odermann předseda představenstva

Ing. Michal Stiebal - člen představenstva