

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

ze dne 30. 7. 2015 dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Psychiatrická léčebna Šternberk, se sídlem Olomoucká 1848/173, 785 01 Šternberk, IČ: 00843954, DIČ: CZ00843954, zastoupená MUDr. Hanou Kučerovou, ředitelkou
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava Číslo účtu: 10006-36537811/0710

dále jen **pronajímatel**

a

Základní škola Šternberk, Olomoucká 76, se sídlem Olomoucká 2098/76, 785 01 Šternberk, IČ: 61989789, zastoupená Mgr. Zuzanou Parmovou, ředitelkou

dále jen **nájemce**

Předmětem tohoto dodatku č. 2 jsou následující změny:

I.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

2. Předmětem nájmu jsou:

- prostory v I.NP budovy školy na parcelním čísle 249 o celkové výměře 168 m² (3 třídy, 2 pracovny, 1 sborovna, 1 sklad, sociální zařízení a chodba)
- místnosti na odd. č. 17 - třída 1 v budově postavené na parcelním čísle 248 o výměře 26 m²
- třída 2 v budově postavené na parcelním čísle 248 o výměře 30,5 m²

Celková výměra předmětu nájmu je 224,5 m².

II.

Článek III.

Výše a způsob splatnosti nájemného a služeb

1. Nájemné za předmět nájmu dle této smlouvy se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran vztahující se k pronajaté ploše uvedené v čl. I odst. 2 a činí 93.348,- Kč za rok včetně DPH, tj. měsíčně 7.779,- Kč s účinností od 1. 4. 2019.

2. Dohodnuté roční nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu 10006- 36537811/0710, který bude vystaven do 15. dne následujícího měsíce za předcházející čtvrtletí s následným ročním vyúčtováním nákladů na ostatní služby.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 7. 2015 zůstávají nedotčena.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, a že s ním bezvýhradně souhlasí.

3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 – výpočtový list.
5. K uzavření tohoto dodatku č. 2 byl udělen souhlas usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/65/26/2019 ze dne 20. 5. 2019.

- 3. 06. 2019

Ve Šternberku dne

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA

...
MUDr. Hana Kučerová
ředitelka PL Šternberk

Základní škola
Olomoucká 76

Mgr. Zuzana Parmová
ředitelka ZŠ Šternberk, Olomoucká 76

Příloha č.1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 7. 2015 podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Psychiatrická léčebna Šternberk, se sídlem Olomoucká 1848/173, 785 01 Šternberk,
IČ: 00843954, DIČ: CZ00843954, zastoupená MUDr. Hanou Kučerovou, ředitelkou
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava Číslo účtu: 10006-36537811/0710
dále jen **pronajímatel**

a

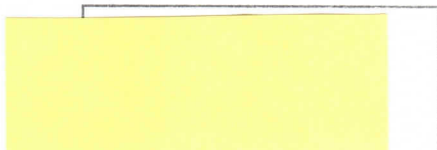
Základní škola Šternberk, Olomoucká 76, se sídlem Olomoucká 2098/76, 785 01 Šternberk,
IČ: 61989789, zastoupená Mgr. Zuzanou Parmovou, ředitelkou
dále jen **nájemce**

Čtvrtletní platba po úpravě činí počínaje 1. 4. 2019:

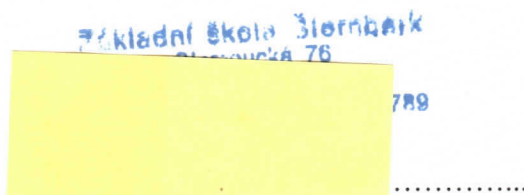
1. Nájemné 7.779,- Kč/měsíc	23.337,-Kč/Q
2. Teplo záloha 3.300,-Kč/měsíc	9.900,- Kč/Q
3. Elektřina záloha 650,- Kč/měsíc bude fakturováno dle aktuální vyúčtované sazby dodavatele elektřiny	1.950,- Kč/Q
4. Městská voda – záloha 391,-Kč/měsíc (70,15 Kč/m3....vodné + stočné)	1.173,-Kč/Q
5. Údržba a úklid ploch a komunikací kolem pronajatých neb.prostor 439,- Kč/měsíc	1.317,- Kč/Q
6. Telefony – poplatek za 1ks 175,- Kč/měsíc (telefonní hovory budou účtovány 1x měsíčně)	525,- Kč/Q
Celkem od 1. 4. 2019	38.202,-Kč/Q

Ceny energií a služeb budou upravovány na základě doložených sazeb dodavatelů.

Ve Šternberku dne 17. 4. 2019



MUDr. Hana Kučerová
ředitelka PL Šternberk



Mgr. Zuzana Parmová
ředitelka ZŠ Šternberk, Olomoucká 76