

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk
IČO: 002 50 805
zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

PALESTRA s. r. o.

se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, Staré Město
IČO: 260 34 026
DIČ: CZ 26034026
zastoupená: Jiřím Hujdou, jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2522/74, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2725 m²**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Vimperk, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, (dále jen „**pozemek parc. č. 2522/74**“).
2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 17.08.2018 – 03.09.2018 zveřejněn jeho záměr č. 36/20/2018 ohledně prodeje pozemku parc. č. 2522/74 dle této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 2522/74 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2725 m²** v k. ú. Vimperk s veškerým příslušenstvím a součástmi kupující do jejího výlučného vlastnictví a kupující pak tento pozemek parc. č. 2522/74 s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí částku

----- 212.005,- Kč -----

----- slovy: dvěstědvánácttisícpětkorunčeských -----.

Tato kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 122/69/2017 vypracovaným Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE České Budějovice ze dne 22.11.2017, když její odchylka od obvyklé ceny byla zdůvodněna v přijatém usnesení zastupitelstva města č. 701 ze dne 03.09.2018.

2. Smluvní strany se prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000274, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradila prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 6.318,- Kč, jež odpovídá nákladům na geodetické dělení a ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazených faktur vynaložil.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek parc. č. 2522/74 (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, krom uzavřené pachtovní smlouvy č. 40-134/14 ze dne 01.11.2017 ve prospěch jednatele kupující jako nájemcem pozemku, uzavřenou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédla a je jí znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupující.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti.

Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemku parc. č. 2522/74 dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 2522/74 pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupující k pozemku parc. č. 2522/74 do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třicátém pátém zasedání konaném dne 03.09.2018, a to usnesením číslo: 701.

Prodávající:

Kupující:

Ve Vimperku 06.06.2019

Ve Vimperku 06.06.2019

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
PALESTRA s. r. o.
Jiří Hujda, v. r.
jednatel společnosti