



KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/05/006759/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

Naděžda Blechová, r.č. 43 [redacted] id. 1/4

bytem: [redacted] Liberec [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Aleš Bouda, r.č. 79 [redacted] id. 1/24

bytem: [redacted] 312 00 Plzeň,

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

id. 1/24

Tomáš Bouda, r.č. 74 [redacted]

bytem: [redacted] Chrást,

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

id. 1/3

Josef Hofmann, r.č. 59 [redacted]

bytem: [redacted] 277 11 Neratovice,

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

id. 1/4

Milena Šárová, r.č. 41 [redacted]

bytem: [redacted] 277 11 Neratovice,

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

id. 1/12

Milada Vojanová, r.č. 51 [redacted]

bytem: [redacted] Praha 4 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 641/49 o výměře 64.402 m² – orná půda k.ú. Satalice, zapsaného na LV 417 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Satalice, obec Praha. Jejich spoluvlastnické podíly činí: Naděžda Blechová - id. ¼, Aleš Bouda - id. 1/24, Tomáš Bouda - id. 1/24, Josef Hofmann - id. 1/3, Milena Šárová - id. ¼ a Milada Vojanová - id. 1/12.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyli prodávající na základě Rozhodnutí o dědictví [redacted] a Usnesení soudu o schválení dědické dohody [redacted]

Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc.č. 641/49, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1049-19/2017, vyhotoveného [redacted], ověřeného dne 22.9.2017 [redacted] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod č.j. 63/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.10.2017 pod č. PGP-4571/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc.č. 641/212 o výměře 1.745 m² v k.ú. Satalice, obec Praha (dále jen „Předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 1.222.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstědvacetdvatisíc korun českých), odpovídající znaleckému posudku zpracovanému [redacted] č. 3426-26/2018 ze dne 9.3.2018.

Kupní cena ve výši 1.222.000,- Kč bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle výše jejich spoluvlastnických podílů do 60-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí., a to takto:

Naděžda Blechová (id. ¼) – 305.500,- Kč (slovy: třístapěttisícpětset korun českých),
Aleš Bouda (id. 1/24) – 50.917,- Kč (slovy: padesátisícdevětsetsedmnáct korun českých),
Tomáš Bouda (id. 1/24) – 50.917,- Kč (slovy: padesátisícdevětsetsedmnáct korun českých),
Josef Hofmann (id. 1/3) – 407.333,-Kč (slovy: čtyřístasedmtisícčtristatřicetřetí korun českých),
Milena Šárová (id. ¼) – 305.500,- Kč (slovy: třístapěttisícpětset korun českých),
Milada Vojanová (id. 1/12) – 101.833,- Kč (slovy: jednostojedentisícosmsettřicetřetí korun českých).

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu koupě uvedeným v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá za výše uvedenou kupní cenu.

Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena než ta, která jsou uvedena níže a že jako spoluvlastníci jsou oprávněni jej bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Předmět koupě je zatížen věcným břemenem spočívajícím ve zřízení, provozu, údržbě a úpravách podzemního vedení telekomunikační sítě vč. kácení a oklešťování dřevin, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20.5.2002, která byla vložena do katastru nemovitostí pod V-21432/2002-101.

Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno a že v Předmětu koupě mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

III.

Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě, uvedeném v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení návrhu na povolení vkladu změn vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s Předmětem koupě.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují, počínaje okamžikem podpisu této smlouvy, nečinít ve vztahu k Předmětu koupě žádné úkony, které by mohly Předmět koupě jakýmkoliv způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/40 ze dne 25.4.2019.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hlavní město Praha.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve dvanácti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 1049-19/2017 ze dne 22.9.2017 k.ú. Satalic
(ke stejnopisům č. 1 -3 jsou připojeny originály geometrického plánu, ke stejnopisům č. 4 – 12 jsou připojeny kopie geometrického plánu)

V Praze dne:

V Praze dne: 3.6.2019

prodávající

[redacted]

Naděžda Blechová

[redacted]

Aleš Bouda

[redacted]

Tomáš Bouda

[redacted]

Josef Hofmann

[redacted]

Milena Šarová

[redacted]

Milada Vojánová

kupující

[redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

hospodaření s majetkem MHMP



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 27711-0193-0149
Podle ověřovací knihy pošty: 27711 Neratovice

Vlastnoručně podepsal: Josef Hofmann
Datum a místo narození: [redacted] 1959, [redacted]
Adresa pobytu: Neratovice

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

27711 Neratovice dne 09.05.2019
Petrů Blanka



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jesenice
poř. č. legalizace II./249/2019
vlastnoručně podepsal
Milada Vojánová

[redacted] 1951, [redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted] Praha, [redacted]

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

V Jesenici dne 13.5.2019

Petra Paukertová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

[redacted]



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zbiroh
pořadové číslo legalizace: 100/A/2019
listinu vlastnoručně podepsal(a)

Tomáš Bouda

datum a místo narození:

1974

adresa trvalého pobytu:

Chrást

pro ověření totožnosti byl předložen:

Občanský průkaz číslo:

Ve Zbiroze: 15.5.2019

Ověřující osoba: Jitka Dlouhá

Otisk úředního razítka a
podpis ověřující osoby:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 12

Poř.č.: 31200-0175 0204

Vlastnoručně podepsal: Aleš Bouda
Datum a místo narození: 1979, Klatovy, CZ
Adresa pobytu: Plzeň

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Plzeň 12 dne 15.05.2019
Palacká Zuzana

Podpis, úřední razítka



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice
poř.č. legalizace 598/C/XLVII/2019
vlastnoručně podepsal/a

Milena Šárová, 1941,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Neratovice,

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Neratovicích dne 21.5.2019

Legalizaci provedl/a



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 11

Poř.č.: 46011-0060-0180

Vlastnoručně podepsal/a: Naděžda Blechová

Datum a místo narození: 1943

Adresa pobytu: Liberec

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

Liberec 11 dne 26.05.2019

Milatová Lucie

Podpis, úřední razítka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²							
641/1	3	05	85	orná půda	641/1	2	93	70	orná půda		2	641/1		523	2	93	70	
					641/213		12	15	orná půda		2	641/1		523		12	15	
641/3	*1)	13	06	ostat.pl. ostat. komun	641/3		7	42	ostat.pl. ostat. komun		2	641/3		523		7	42	
					641/207		5	63	ostat.pl. ostat. komun		2	641/3		523		5	63	
641/24	*2)	1	12	19	orná půda	641/24	1	09	42	orná půda		2	641/24		422	1	09	42
					641/214		2	78	orná půda		2	641/24		422		2	78	
641/40		2	56	83	orná půda	641/40	2	42	14	orná půda		2	641/40		500	2	42	14
					641/215		14	69	orná půda		2	641/40		500		14	69	
641/49		6	44	02	orná půda	641/49	6	26	57	orná půda		2	641/49		417	6	26	57
					641/212		17	45	orná půda		2	641/49		417		17	45	
641/50	*3)	1	13	28	orná půda	641/50	1	09	57	orná půda		2	641/50		523	1	09	57
					641/211		3	70	orná půda		2	641/50		523		3	70	
641/51	*4)	2	06	31	orná půda	641/51	1	98	87	orná půda		2	641/51		523	1	98	87
					641/210		7	45	orná půda		2	641/51		523		7	45	
641/52		2	82	02	orná půda	641/52	2	71	17	orná půda		2	641/52		523	2	71	17
					641/209		10	85	orná půda		2	641/52		523		10	85	
641/58			3	69	ostat.pl. ostat. komun	641/58	1	52	ostat.pl. ostat. komun		2	641/58		523		1	52	
					641/208		2	17	ostat.pl. ostat. komun		2	641/58		523		2	17	
							19	37	25									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/24

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/50

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/51

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2216/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2216/04
	Dne: 22. září 2017	Číslo: 63/2017	Dne: 10. října 2017	Číslo: 65/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  IC: 71101390 Číslo plánu: 1049-19/2017 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Satalice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 2-9/34, 2-9/41,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík - §91odst.6 kat.vyhl - dočasná stabilizace	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha  PGP-4571/2017-101 2017.10.06 17:19:41 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
641/1		20110	2	37	93						
		20100		55	77						
641/24		20110	1	06	81						
		20100		2	61						
641/40		20110	2	42	04						
		20100			10						
641/49		20110		72	38						
		20100	5	54	19						
641/50		20100	1	09	57						
641/51		20100	1	98	87						
641/52		20100	2	71	17						
641/209		20100		10	85						
641/210		20100		7	45						
641/211		20100		3	70						
641/212		20100		17	45						
641/213		20100		12	15						
641/214		20100		2	78						
641/215		20110		12	92						
		20100		1	77						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Satalice (746134)

59-2	731439.11	1039812.82	3
59-4	731401.86	1039742.02	3
276-1	731137.67	1039314.83	3
276-2	731273.01	1039318.95	3
276-7	731279.72	1039291.80	3
292-16	731269.49	1039411.83	3
292-19	731342.43	1039559.91	3
292-33	731395.56	1039757.26	3
292-57	731408.51	1039754.67	3
887-2296	731416.18	1039818.44	3
887-2297	731380.57	1039749.98	3
887-2301	731146.92	1039436.51	3
887-2302	731309.64	1039666.60	3
887-2303	731260.54	1039610.65	3
887-2304	731236.20	1039582.92	3
887-2310	731143.65	1039287.84	3
890-7	731412.15	1039645.37	3
890-8	731361.07	1039590.03	3
1	731426.05	1039816.02	3
2	731409.07	1039777.62	3
3	731397.26	1039756.92	3
4	731394.32	1039751.77	3
5	731390.30	1039746.34	3
6	731376.60	1039727.72	3
7	731320.87	1039664.27	3
8	731271.85	1039608.33	3
9	731247.37	1039580.50	3
10	731201.19	1039527.87	3
11	731188.36	1039511.99	3
12	731176.75	1039492.69	3
13	731165.47	1039467.98	3
14	731159.92	1039450.76	3
15	731156.68	1039434.55	3
16	731155.83	1039430.03	3
17	731145.69	1039367.78	3
18	731146.35	1039322.93	3
19	731147.78	1039315.14	3
20	731150.76	1039298.40	3
21	731154.07	1039288.14	3
22	731166.96	1039248.03	3
23	731198.02	1039157.80	3

k.ú. Vinoř (782378)

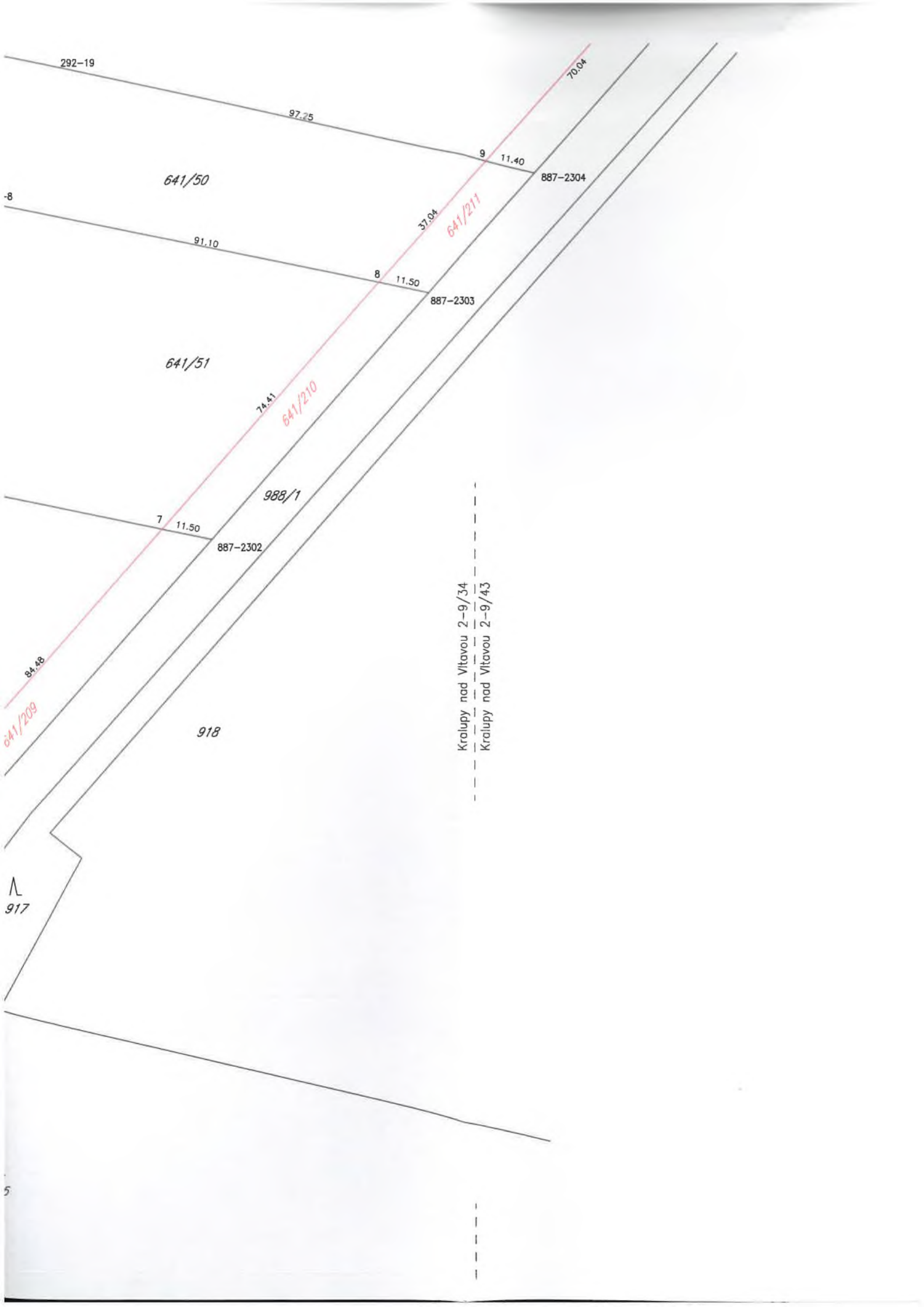
500-86	731198.88	1039161.18	3
500-87	731193.50	1039140.10	3

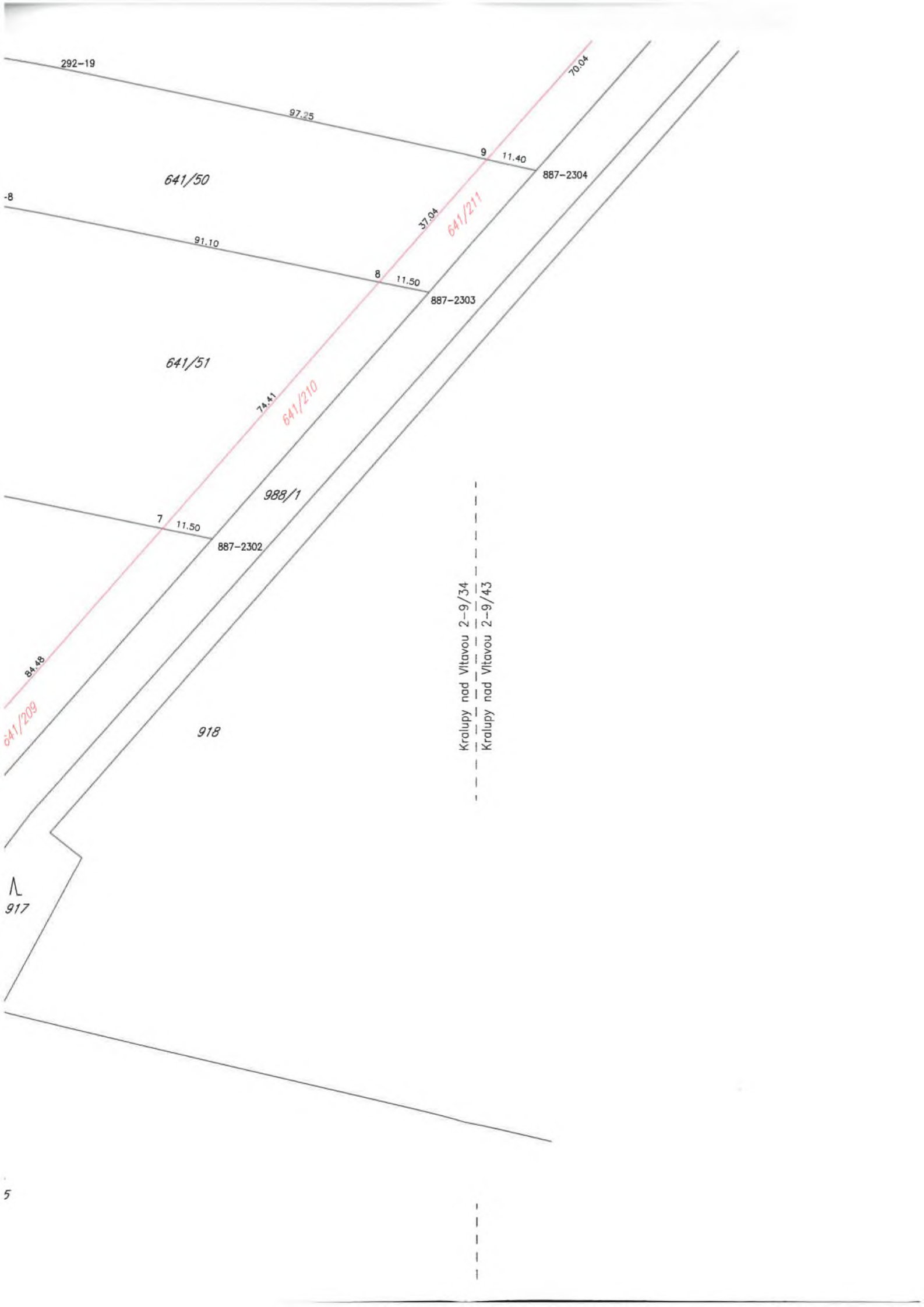
kolík - dočasná stabilizace, §91 odst.6, body ohroženy stavební činností,
 vlastník po dokončení výstavby zajistí označení trvalým způsobem

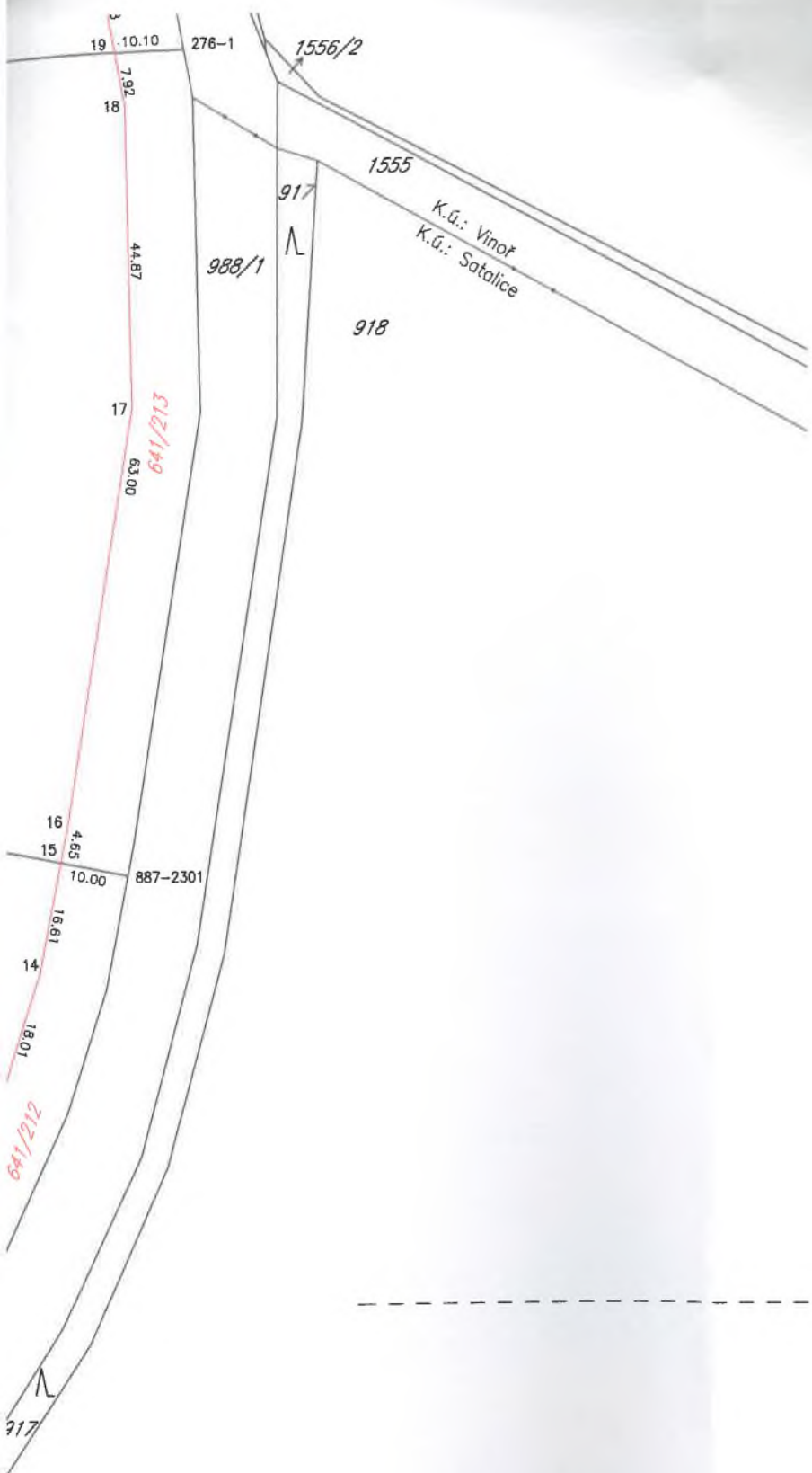
č. 3

č. 2

č. 1







2

276-2

125.20

641/1

292-16

115.00

641/49

Kralupy nad Vltavou 2-9/32
Kralupy nad Vltavou 2-9/34

Kralupy nad Vltavou 2-9/41
Kralupy nad Vltavou 2-9/43

292-19

97.25

641/50

890-8

7.04

11/211

9

11.40

887-2304

918

988/1

70.04

10

20.40

11

22.38

12

27.12

13

556/3

1556/1

276-1

1556/2

1555

917

K.ú.: Vinohř
K.ú.: Satalice

988/1

918

