###### 

###### SMLOUVA O DÍLO č.807/2019/001

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

###### I.

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Základní škola Mikulov, Hraničářů 617 E, příspěvková organizace**

sídlo: Hraničářů 617 E, 692 01 Mikulov

IČ: 702 79 055

DIČ: CZ70279055

zastoupený:

(dále jen objednatel )

a

**2. Zhotovitel:**  **S.O.K.Group spol. s r.o.**

Sídlo:Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

IČ: 269 66 221

DIČ: CZ26966221

Bankovní spojení:

Jednající:

(dále jen zhotovitel)

**II.**

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo – **stavební úpravy učebny cizích jazyků** v rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v budově Základní školy Mikulov, Hraničářů 617 E.

**III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **30. 8. 2019.**

Termín zahájení prací: 1.7.2019  
Termín dokončení prací: 30.8.2019

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli předzahájením prací pracoviště vyklizené tak, aby na něm mohl zhotovitel zahájit práce v souladu s touto smlouvou.

**IV.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo sjednané touto smlouvou provede zhotovitel v době sjednané v čl. III a po jeho řádném ukončení toto dílo předá objednateli. Po dokončení díla se sepíše závěrečný předávací protokol.

**V.**

### Cena díla

1. Cena díla je bez DPH………..346 245,80 Kč

DPH 21% ……….72 711,62 Kč,

S DPH …………418 957,42 Kč**.**

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro realizaci díla. Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky ze dne 13.5.2019 (příloha č.1 této smlouvy).

1. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny před jejich realizací a jejich objem a cena budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

**VI.**

### Platební podmínky a faktura

1. Fakturace bude realizována a hrazena po dokončení díla a bude prováděna na základě faktury dodavatele. Podkladem pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený soupis prací a protokol o předání a převzetí díla.
2. Splatnost konečné faktury je 10 dnů od doručení.
3. Fakturace dle této smlouvy bude proplacena do 90% celkové ceny předmětu díla, pokud došlo v předávacím protokolu předmětného díla k vytknutí vad a nedodělků. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu předmětu díla.

**VII.**

### Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaných prvcích až do okamžiku jejich převzetí objednatelem v místě touto smlouvou určeném.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je pojištěn.

**VIII.**

**Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, včas a řádně v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami.
2. Zhotovitel rovněž odpovídá v průběhu provádění díla za dodržování veškerých platných předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce.
3. Kontrola prováděného díla bude zabezpečovaná pověřeným pracovníkem objednatele průběžným způsobem. V případě zjištění nedostatků týkajících se technologických postupů prací, případného nekvalitního provádění bude zhotovitel vyzván k odstranění eventuálních nedostatků.
4. Odpovědní zástupci smluvních stran:

za objednatele:

za zhotovitele :

1. V ostatním, pokud se týče způsobu provádění díla, platí ust. § 2586 a násl. obč. zák.

**IX.**

### Záruka

1. Záruční doba činí 24 měsíců**,** ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za vady v době předání díla a za vady zjištěné objednatelem po předání po dobu záruky.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, jak se vady projevují a kde se nachází.  
   Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit na svůj náklad nejpozději do 15 dnů po oznámení. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po jeho předání nahodilými událostmi nebo jako důsledek jednání třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat odpad a manipulovat s prostředky a materiálem tak, aby nepřekážely. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit i okolí díla nejpozději do 2 dnů. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se příslušnými právními předpisy.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel odpovědnost za všechny škody na prováděném díle a na ostatních konstrukcích a majetku poškozeném při provádění díla až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
5. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že budou dodržovány pracovní postupy či metody požadované příslušnými předpisy.  
   Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP.   
   Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o všech subdodavatelích a jiných osobách (OSVČ), které si pro plnění zakázky přizval, o rizicích způsobených touto osobou a o dohodnutých opatřeních k zajištění BOZP.  
   Zhotovitel je povinen se řídit pokyny dle § 2,3,4,5,6,7,8,9 zákona č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

**X**.

### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takový případ a den.
3. Neodstraní-li zhotovitel řádně reklamované vady v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý takovýto případ a den.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednaných záloh či faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

**XI.**

### Závěrečná ustanovení

1. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno neprodleně oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, výslovně označených, průběžně vzestupně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V Brně dne 6. 6. 2019 V Brně dne 6. 6. 2019

…………………………….. ………………………………..

Objednatel Zhotovitel