
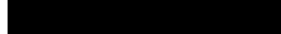


DODATEK Č. 3

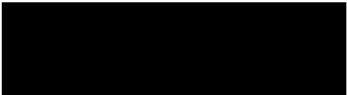
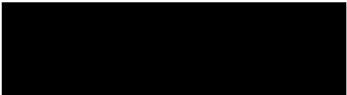
ke smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí uzavřené dne 13. 6. 2018 na plnění veřejné zakázky s názvem „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP (opakovaná veřejná zakázka)“, číslo smlouvy Objednatele: 2018/00310, číslo smlouvy Zhotovitele: 18080342, který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem
Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
IČO: 44555601
DIČ: CZ44555601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. František Podrápský
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost MTS – KLEMENT – UJEP – Novostavba budovy CPTO

Správce: Metrostav a.s.
Zastoupený: Jiřím Bělohavem, předsedou představenstva
Jánem Dudášem, členem představenstva
Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B758
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

a

Společník: KLEMENT a.s.
Zastoupený: Hariclií Monou Sandescu, generální ředitelkou, na základě plné moci
Se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČO: 25016695
DIČ: CZ25016695
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B974

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. Článek 1.

1.1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí uzavřené dne 13. 6. 2018, (dále jen „**Smlouva**“), na plnění veřejné zakázky s názvem „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP (opakovaná veřejná zakázka)“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dohodly, že se na základě žádosti Zhotovitele ze dne 20. 11. 2018 mění osoba Zástupce hlavního stavbyvedoucího uvedená v příloze č. 2 Smlouvy (Seznam osob) a Zhotovitel pověřil výkonem této funkce níže uvedenou osobu. Zhotovitel prohlašuje, že níže uvedená osoba splňuje veškeré požadavky na Zástupce hlavního stavbyvedoucího, které Objednatel požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Kopie žádosti Zhotovitele včetně příloh k prokázání splnění kvalifikace je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jako jeho příloha č. 1.

1.2. Text přílohy č. 2 Smlouvy (Seznam osob) – Zástupce hlavního stavbyvedoucího se tak nahrazuje tímto novým zněním:

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Ing. Jan Masár

Telefon:

E-mail:

1.3. Změnu v osobě Zástupce hlavního stavbyvedoucího je možné dle ust. čl. 15 odst. 15.11 Smlouvy provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Tímto dodatkem č. 3 vyjadřuje Objednatel souhlas s touto změnou v osobě Zástupce hlavního stavbyvedoucího.

1.4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 3 se mění osoba oprávněná jednat za Zhotovitele ve věcech smluvních dle přílohy č. 2 Smlouvy (Seznam osob).

1.5. Text přílohy č. 2 Smlouvy (Seznam osob) – Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele se tak nahrazuje tímto novým zněním:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Vildner, MBA

Telefon:

E-mail:

1.6. Aktualizované znění přílohy č. 2 Smlouvy (Seznam osob) tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 3.

2. Článek 2

- 2.1. Smluvní strany se dále tímto dodatkem č. 3 ke Smlouvě na plnění Veřejné zakázky dohodly, že na základě předložených změnových listů. Smluvní strany aktivují ujednání čl. 6 Smlouvy, a to za účelem provedení dodatečných prací a s tím spojené úpravy ceny za zhotovení Stavby a změny termínu pro ukončení Stavby a její předání a převzetí Objednatelem. Důvodem je zjištění Zhotovitele o nutnosti provést práce, které nebyly Smluvním stranám známy při uzavírání Smlouvy a které jsou k provedení díla nezbytné a dále zjištění Zhotovitele ohledně prací, které nebude třeba provést k dokončení díla oproti oceněnému výkazu výměr.
- 2.2. Zdůvodnění změny závazku ze Smlouvy a dopady do smluvních ujednání uvedených ve Smlouvě jsou uvedeny v Technickém listu změny, vč. níže uvedených příloh. Smluvní strany provedly následující zařazení změn závazku ze Smlouvy:
- a) Změna závazku v rozsahu Technického listu č. 18, tj. práce, které nebyly Smluvním stranám známy při uzavírání Smlouvy a jedná se o nezbytnou změnu technologie výkopových prací a změnu vstupních prefa prvků do nádrží, je realizována dle § 222 odst. 5 zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
 - b) Změna závazku v rozsahu Technických listů změny č. 5, 10, 23, 24, 25, 26 a 27, tj. práce, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému výkazu výměr, je realizována dle § 222 odst. 5 ZZVZ;
 - c) Změna závazku v rozsahu Technických listů změny č. 2, 3, 4, 6 a 13, tj. práce, které nemohly být předvídané, je realizována dle § 222 odst. 6 ZZVZ;
 - d) Změna závazku v rozsahu Technických listů změny č. 7, 8 a 12, tj. práce, které nebyly evidovány a nebyly zjistitelné z žádné předchozí dokumentace a u nichž má zároveň Objednatel za to, že měly být součástí Projektové dokumentace ve smyslu přílohy č. 1a Smlouvy, je realizována dle § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 2.3. Veškeré Technické listy změny zmíněné v odst. 2.2. tohoto dodatku tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku. Nedílnou součástí Technických listů změny je dále oceněný výkaz výměr dodatečných prací, který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.
- 2.4. Oznámení potřeby provedení dodatečných prací ze strany Zhotovitele včetně oznámení prací, které nebude třeba provést k dokončení díla oproti oceněnému výkazu výměr, vyjádření Objednatele k tomuto oznámení, včetně souladu dodatečných prací s podmínkami ZZVZ, mají formu Technických listů změny, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy. Jeho nedílnou součástí je dále oceněný výkaz výměr prací, které nebude třeba provést k dokončení díla a který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy.

- 2.5. Veřejná zakázka má i nadále povahu stavebních prací a hodnota dodatečných prací prováděných na základě dodatku č. 3 Smlouvy nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

3. Článek 3

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 3 se ruší původní znění čl. 5 odst. 5.1 a odst. 5.3. Smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

„5.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen "**Celková cena**") se sjednává takto:

Cena celkem 585 529 699,81 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % ve výši 122 961 236,96 Kč

Cena celkem 708 490 936,77 Kč včetně DPH

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: 585 529 699,81 Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 122 961 236,96 Kč

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: 708 490 936,77 Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: 0,- Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 0, - Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0,- Kč"

„5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem 585 189 699,81 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % ve výši 122 889 836,96 Kč

Cena celkem 708 079 536,77 Kč včetně DPH

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: 585 189 699,81 Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 122 899 836,96 Kč

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: 708 079 536,77 Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: 0, - Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 0, - Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0, - Kč"

- 3.2. Smluvní strany současně prohlašují, že v souladu s čl. 5 odst. 5.11. Smlouvy je oceněný výkaz výměr dodatečných prací, který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 3 Smlouvy, výsledkem dohody Smluvních stran a tam uvedené jednotkové ceny byly stanoveny v souladu s čl. 6 odst. 6.3. Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany při přípravě tohoto dodatku č. 3 zjistily, že dodatek č. 2 ze dne 11. 9. 2018, kterým Smluvní strany zrušily původní znění čl. 5 odst. 5.1 a odst. 5.3. Smlouvy a nahradily ho zněním novým, obsahuje chybu v psaní při uvedení výše Ceny za zhotovení Stavby. Cena za zhotovení Stavby byla v rámci dodatku č. 2 chybně stanovena ve stejné výši jako Celková cena, přičemž správné znění čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy mělo být následující:

„5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem 584 207 195, 98 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 %ve výši 122 683 511,16 Kč

Cena celkem 706 890 707,14 Kč včetně DPH

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: 584 207 195, 98 Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 122 683 511,16 Kč

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: 706 890 707,14 Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: 0, - Kč

Sazba DPH 21 %ve výši: 0, - Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0, - Kč”

- 3.4. Smluvní strany současně zjistily, že oceněný výkaz výměr dodatečných prací, který tvoří přílohu č. 4 dodatku č. 2, neobsahuje na listu „Stavba“ na řádku č. 25 avizovanou hodnotu DPH ve výši 21 %, ale v chybné výši 19 %. Smluvní strany z tohoto důvodu přistoupily k aktualizaci přílohy č. 4 dodatku č. 2 Smlouvy. Aktualizovaný výkaz výměr tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 3.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě tohoto dodatku č. 3 ruší původní znění čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Tyto milníky budou splněny nejpozději v těchto termínech:

- Milník č. 1: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy
- Milník č. 2: nejpozději do 4 měsíců od předání a převzetí Staveniště

- Milník č. 3: nejpozději do 7 měsíců od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 4: nejpozději do 15,5 měsíce od předání a převzetí Staveniště, tj. nejpozději do 1. 10. 2019
- Milník č. 5: nejpozději do 16,5 měsíce od předání a převzetí Staveniště, tj. nejpozději do 1. 11. 2019
- Milník č. 6: nejpozději do 16 měsíců od předání a převzetí Staveniště, tj. nejpozději do 15. 10. 2019
- Milník č. 7: nejpozději do 18 měsíců od předání a převzetí Staveniště, tj. nejpozději do 15. 12. 2019
- Milník č. 8: nejpozději do 15. 12. 2019“

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že odůvodnění prodloužení Milníku č. 7 a Milníku č. 8, a to v návaznosti na Změnový list č. 12 tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku č. 3.
- 3.7. Smluvní strany při přípravě tohoto dodatku č. 3 zjistily, že dodatek č. 2 ze dne 11. 9. 2018, kterým Smluvní strany zrušily původní znění čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy a nahradily ho zněním novým, obsahuje rozpor mezi zněním čl. 2.3. dodatku č. 2 a jeho přílohou č. 2 (Harmonogram). Z přílohy č. 2 dodatku č. 2 vyplývá, že Milník č. 7 (provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby příslušným stavebním úřadem) bude proveden do 15. 12. 2019, přestože Milník č. 8 (ukončení díla a jeho předání a převzetí (Finální lhůta)) má být dokončen do 30. 10. 2019, tj. před ukončením Milníku č. 7. Z textu čl. 2.3. dodatku č. 2 přitom vyplývá, že k posunu termínu Milníku č. 7 nedošlo, tj. tento zůstal zachován ve znění čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy; ke změně došlo pouze u Milníku č. 8, a to z 30. 9. 2019 na 30. 10. 2019. Termín Milníku č. 7 tak měl správně být stanoven na 15. 11. 2019. Příloha č. 2 dodatku č. 2 tak nekoresponduje se zněním čl. 2.3. dodatku č. 2.
- 3.8. Objednatel v této souvislosti Zhotovitele upozorňuje na znění čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy, který stanoví, že termín Milníku č. 8 lze prodloužit nejdéle do 15. 12. 2019; tento termín je stanoven jako hraniční a překročení tohoto termínu není pro žádný z Milníků č. 1 – 8 možné.

4. Článek 4

- 4.1. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení dodatku obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 4.2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 3 provede Objednatel.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek č. 3 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran.

4.4. Návrh dodatku č. 3 byl před jeho uzavřením předložen Objednatelem ke schválení poskytovateli dotace pro financování Veřejné zakázky, jímž je Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dopis Objednatele č. j., ze dne). Poskytovatel dotace návrhu dodatku č. 3 schválil dopisem č. j., ze dne; tento dopis tvoří přílohu č. 5 dodatku č. 3 Smlouvy.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Kopie žádosti Zhotovitele včetně příloh

Příloha č. 2: Aktualizované znění přílohy č. 2 Smlouvy (Seznam osob)

Příloha č. 3: Technické listy změny

Příloha č. 4: Oceněný výkaz výměr dodatečných prací

Příloha č. 5: Dopis MŠMT č.j.

Příloha č. 6: Plná moc pro pí Hariclii Monu Sandescu, generální ředitelku

Příloha č. 7: Odůvodnění prodloužení Milníku č. 7 a Milníku č. 8

V Ústí nad Labem, dne

V Praze, dne

.....
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D.,
rektor
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí
nad Labem

.....
Jiří Bělohav, předseda představenstva,
Metrostav a.s.,

.....
Ján Dudáš, člen představenstva,
Metrostav a.s.

.....
Hariclie Mona Sandescu, generální ředitelka,
KLEMENT a.s.

(na základě plné moci)