

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 17. 8.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 11161572

Zakázka č.: EVZ/296/MRA/2016

Dodavatel:

Název: Havířovský sociální podnik s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, Havířov-Město

IČO: 03957322

Cena bez DPH: 133.900,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Lašská

č.orient.:

1

č.pop.:

1144

byt č.:

6

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 3+1,
dle příloh.**

TE: 26.9.2016**Vypsal:** [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 26.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.9.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/296/MRA/2016
Obchodní firma:	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	133900
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: .26.9.2016

Žád: 11161572

Ulice	Lašská 1/1144		
Byt číslo	6	Havířov-Město	
Velikost bytu	3+1	Patro : 1	
Stavy	SV:	605	
	TUV:	69	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6000

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	36500
21	ventilátor výměna	ks	1	Wc	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	222	celý byt	8800
26	škrábání malby	m2	71,4	Př- celá vč. Stropu, Dp - zdi, vč. začištění a zarovnání	1500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	52,4	Op, Lo, Dp, Ku, Př	4800
30	vybroušení strukturované omítky	m2	10.1	Př - stěna s Lá, Wc stěny a strop	1400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1600
34	Nátěry zárubní	ks	8	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	3000
35	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5,4	vest. Skříň - rám, Nika - rám + podhled, Spíž - rám	800
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	300
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	11,3	Wc - stěna s Lá, Pod Nika, Ku - stěna s Lá (za Ku-li), vč. Tmelení děr	1600
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,2	Op - Dp syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1200
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		300

47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	17,7	Ku, PŘ, Lá, Wc	3000
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	13,5	Lo - vč. Lišt, Op-oprava + sklepaní u vstupu do Lo (cca 0,3m2)	2400
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	17,7	Ku, PŘ, Lá, Wc	9400
57	lišta parketová výměna	bm	1,5	Dp - dodání	300
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	13	Ku, PŘ, Lá, Wc	1600
64	prahy výměna	ks	4	3 x 80cm - Op, Lo, Vstup, 1 x 60cm - Lo	1200
68	přesklení oken v bytě	m2	0,9	Lo - levé křídlo z venku	800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, úprava za Ku-li	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	4	Lá - GKBI (zelený) stěna s Ku-li	1800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KULI)	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15400
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,4	po digestoři, vč. Utěsnění díry po digestoři	300
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	8,6	do výše zárubní,vč. lepidla, perlinky a omítky nad obklad cca 3m2	11400
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	150cm	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1800
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500

102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	dřezová, vanová	800
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		800
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F16 A	1000
127	jiné	soub.	1	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1200
131	jiné	ks	2	dodání+montáž přechodové lišty na Wc a Lá	700
132	jiné	soub.	1	demontáž zahrádky za oknem v OP	300
133	jiné	soub.	1	Oprava spoje odpadu v Lá pod umyvadlem	400
134	jiné	soub.	1	DP - řádné upevnění prahu, řádné uchycení lišty BJ v Ku	400
135	jiné	soub.	1	zhotovení a montáž nových dvířek zadní stěny Wc - cca 0,7m2	800
136	jiné	m2	17,7	demontáž druhé vrstvy PVC	600
138	jiné	soub.	1	vest. skřín - výměna magnetů a řádné	400

cena celkem bez DPH

133900

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GU - to je již v rámci ceny GU započítáno) a podle nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	133900
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....