



KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Prodávající : **Air Technology s.r.o.**
Sídlo: Čajkovského 47, 695 01 Hodonín

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 23508
Zastoupený : ve smluvních záležitostech [redacted], jednatelem
v technických záležitostech [redacted] obchodním manažerem

IČ: 25302248
DIČ: CZ25302248
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující: **Město HODONÍN**
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

Zastoupený : ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem a [redacted]

IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]

(dále jen kupující)

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činností předmětu koupě při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho částí zmocnění jednat za:

- prodávajícího: [redacted]
- kupujícího: [redacted] (dále jen jako „technický dozor kupujícího“)

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Název: **DODÁVKA A MONTÁŽ KLIMATIZACE – SERVEROVNA
V BUDOVĚ MĚÚ HODONÍN, NÁRODNÍ TŘÍDA 25**

Místo plnění: pozemek p.č. st. 272/1 v k.ú. Hodonín (budova MĚÚ Hodonín na adrese
Národní třída 373/25, 695 35 Hodonín)

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, tj. dodávka a montáž 1 ks venkovní jednotky Fujitsu, 1 ks vnitřní nástěnné jednotky Fujitsu a 1 ks infra ovladače, dále montážní a spojovací materiál a doprava v rozsahu specifikace dle nabídky prodávajícího, jež tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.
V rámci dodávky předmětu smlouvy bude využito stávající propojovací Cu potrubí a kondenzátní potrubí.
Součástí předmětu smlouvy je dále montážní a spojovací materiál, doprava a dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, návodu k obsluze a proškolení obsluhy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem smlouvy provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci předmětu smlouvy analogického charakteru.
- 2.3. Prodávající přebírá závazek k bezplatnému provedení prací nad rámec předmětu smlouvy, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, např. při stavebním nebo kolaudačním řízení (pokud se vztahují k předmětu díla) vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 2.4. Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy bude dodán a montáž bude provedena podle skladby požadované kupujícím, viz Příloha č. 1 této smlouvy a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 2.6. V případě, že kupující bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci předmětu smlouvy (dále jen „vícepráce“), zavazuje se prodávající tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě a kupující se zavazuje tyto vícepráce řádně uhradit. **Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně, formou dodatku k této smlouvě.**

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Prodávající dodá předmět smlouvy včetně montáže v těchto termínech:

dodání předmětu smlouvy: do 30 dní od podpisu smlouvy

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Celková kupní cena je stanovena ve výši:

42 428,00 Kč bez DPH

8 910,00 Kč DPH

51 338,00 Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku předmětu smlouvy dle požadavku kupujícího.

Kupní cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní dodání předmětu smlouvy, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení a dodání předmětu smlouvy.

Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Prodávající tímto čestně prohlašuje, že související stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považuje za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přizná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín.“

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Fakturace** bude provedena **do 15 dní** od předání předmětu smlouvy předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený technickým dozorem kupujícího. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury kupujícím.
- 5.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění.
V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu předmětu smlouvy ve výši 90% z kupní ceny (bez DPH). Kupující je oprávněn pozastavit a prodávajícímu neproplácet zbylých 10% z kupní ceny (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.
- 5.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele:
město Hodonín, odbor Investic a údržby, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. Způsob provádění předmětu smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.

7. SPOLUPŮSOBENÍ KUPUJÍCÍHO

- 7.1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu provádět montážní práce v prostoru budovy MěÚ Hodonín, Národní třída 373/25 v době, určené vzájemnou dohodou smluvních stran.

8. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 8.1. Prodávající a kupující se zavazují sepsat o předání předmětu smlouvy zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od předmětu smlouvy a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.2. Převzetím předmětu smlouvy přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy.

9. REKLAMACE

9.1. Postup při reklamaci:

- Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu zjištěnou vadu předmětu smlouvy. Proávající se zavazuje **do 7 dnů** od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

Prodávající společně se zástupcem kupujícího provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození předmětu smlouvy
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na kupujícího a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku prodávajícího odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců prodávajícího a kupujícího

Prodávající se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci předmětu smlouvy, **zahájí do 15 dnů** od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady **odstraní do 30 dnů** od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „**podstatný vliv**“ na funkci předmětu smlouvy, zahájí prodávající práce na její odstranění **do 7 dnů** od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní **do 15 dnů** od obdržení písemného oznámení reklamace.

- 9.2. I když reklamační nebude oprávněná, přesto prodávající provede opravu závady, ale na náklady kupujícího, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy v délce **36 měsíců** od data řádného předání předmětu smlouvy, při řádném plnění provozních předpisů výrobce, jeho oprávněnou servisní organizací. Provozní předpisy budou objednateli předány v den předání díla.
- 10.2. Proávající obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady předmětu smlouvy, jimiž je předmět smlouvy postížen v době jeho předání anebo jimiž bude postížen v době po předání díla z důvodu zavinění prodávajícího.

11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě prodlení s řádným dodáním předmětu smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že kupující neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1%** z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 11.3. Proávající se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné kupujícím v záruční době, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 11.4. Prodávající se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé porušení svých závazků či povinností.
- 11.5. V případě, že závazek provést a dodat předmět smlouvy zanikne před řádným splněním předmětu smlouvy, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce prodávajícího.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se prodávající stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“) bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona o DPH.
- 11.9. Prodávající se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona o DPH.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

12. JINÁ UJEDNÁNÍ

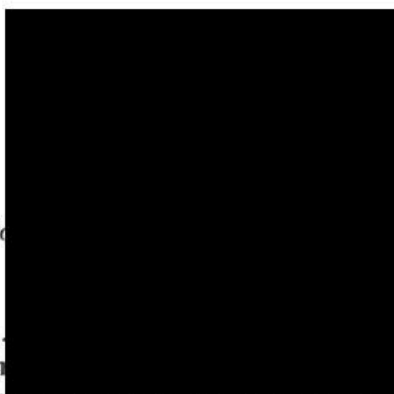
- 12.1. Bude-li nutno z důvodů na straně kupujícího změnit způsob prací při realizaci montážních prací, změny projedná a schválí s prodávajícím a uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.
- 12.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost prodávajícího, kterou pro kupujícího provede nad rámec povinností stanovených touto smlouvou a na základě dohody smluvních stran.
- 12.3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka prodávajícího.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.5. Smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 podepsané vyhotovení.
- 12.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 12.7. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Příloha č. 1 - Nabídka prodávajícího

V Hodoníně dne 12.6.2019

Kupující

Razítko:



Pa

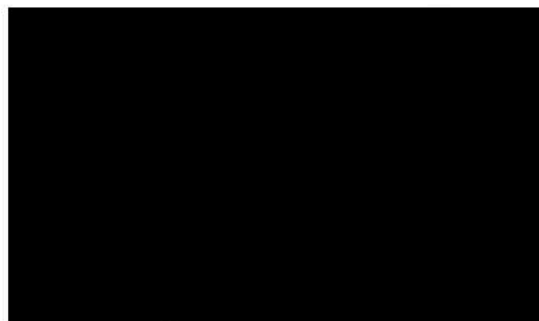
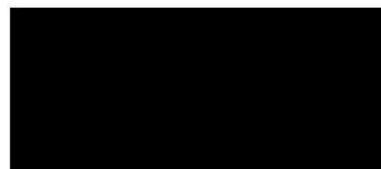
In

vedoucí odboru investic a údržby

V Hodoníně dne 12.6.2019

Prodávající

Razítko:



Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení
Akce	Město Hodonín - klimatizace serverovny
Projekt	
Investor	Město Hodonín
Z. č.	TN.19.19029
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	[REDACTED]
Kontroloval	
Datum	29.05.2019
Zpracovatel	Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

název	dodávka	montáž
Základní náklady		
Zařízení: Dodávka, Montáž		
Nátěry		
Vzduchotechnická zařízení celkem		
Doprava		
Přesun		
PPV		
Zednické výpomoci		
Dodávka celkem, Montážní náklady		
Hodinové zúčtovací sazby		
Montáž celkem		
Lešení		
Izolace tepelné		
Izolace protipožární		
Izolace protihlukové		
Základní náklady celkem		
Vedlejší náklady		
GZS		
Provozní vlivy		
Vedlejší náklady celkem		
Komplexní zkoušky		
Doplňkové rozpočtové náklady		
Předávací dokumentace		
Projekt skutečného provedení stavby		
Nabídková cena celkem bez DPH	42 428,00 Kč	

Pozice	Název	Mj	Počet	Material	Material celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Server									
DEMONTÁŽE									
	Demontáž stávající nefunkční klimatizace LG		kpl	1,00					
	1x vnitřní nástěnná jednotka								
	2x vnější jednotka								
	vč. ekologické likvidace								
SPLIT SYSTÉM									
	Qchl=5,2 kW ve složení 1x vnitřní nástěnná jednotka, 1x infra ovladač, 1x vnější jednotka		ks	1,00					
	Fujitsu AOYG-18LFC+ASYG-18LFC								
	vč. zimní provozu v režimu chlazení								
	Konzole pro venkovní jednotku		ks	1,00					
	(budou použity stávající)								
PROPOJENÍ Cu POTRUBÍM									
	Cu propojení 6/10 mm, vč. komunikace, izolace, lišty		bm	5,00					
	(bude použito stávající)								
ODVOD KONDENZÁTU									
	Kondenzátní potrubí-plast		bm	5,00					
	(bude použit stávající)								
MONTÁŽNÍ MATERIÁL									
	Montážní a spojovací materiál		kpl	1,00					
Server - celkem					30 595,00	7 250,00	37 845,00		
Není předmětem nabídky									
<i>Není předmětem nabídky</i>									
	Nové CU propojovací potrubí vč. komunikační kabeláže								
	Nová konzole pod venkovní jednotku								
	Nový odvod kondenzátu od vnitřní jednotky								
	El. jističní přívod ke klimatizaci								
	Stavební úpravy (zhotovení, zapravení prostupů, malby atp.)								
	Případné příplatky dle zákoníku práce za práci ve svátek, v noci a ve dnech pracovního klidu								
Není předmětem nabídky - celkem									