

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 158N14/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.**

sídlo : Bor čp. 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary

IČ 47714972

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Matějů, jednatel – samostatně

Ing. Zdeněk Matějů, jednatel - samostatně

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 158N14/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1a) Dne **12.2.2016** jste nabyli vlastnické právo k p.p.č. **2627/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří** na základě kupní smlouvy č. 2001921529.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli pachtovné.

1b) Předmět nájmu se dále zúžuje na základě podané žádosti od 1.12.2015 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Šemnice	Šemnice	KN/pozemková	864/3	1240 m <sup>2</sup>	TTP
Šemnice	Šemnice	KN/pozemková	867	14181 m <sup>2</sup>	TTP

1c) Na základě podané žádosti se od 1.4.2016 rozšiřuje předmět pachtu o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrov	Dolní Žďár u Ostrova	KN/pozemková	378/1	108034 m <sup>2</sup>	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **19 439,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

**K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 14 343,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistačtyřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 091,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevadesátjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 252,- Kč** (slovy: dvěšestpadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6 -04- 2016

V Karlových Varech dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
Vladimír Matějů - jednatel  
STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

Za správnost: Yvona Mašková

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 158N14/29

Datum tisku: 24.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Ostrov nad Ohří</b>						
2 627	1 0	2	233	1.1.2015	12.2.2016	134 7,04
<b>233</b>						<b>7,04</b>
<b>Šemnice</b>						
864	3 0	2	1 240	1.1.2015	1.12.2015	61 19,73
867	0 0	2	14 181	1.1.2015	1.12.2015	61 225,67
<b>15 421</b>						<b>245,40</b>
<b>15 654</b>						<b>252,44</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Žďár u Ostrova</b>						
378	1 0	2	108 034	1.4.2016		183 5 347,69
<b>108 034</b>						<b>5 347,69</b>
<b>Hájek u Ostrova</b>						
456	0 0	2	3 047	1.1.2015		366 331,82
<b>3 047</b>						<b>331,82</b>
<b>Kyselka</b>						
1 255	3 0	2	20	1.1.2015		366 1,36
<b>20</b>						<b>1,36</b>
<b>Nová Víska u Ostrova</b>						
62	1 0	2	882	1.1.2015		366 92,56
63	1 0	2	240	1.1.2015		366 25,19
<b>1 122</b>						<b>117,75</b>
<b>Ostrov nad Ohří</b>						
1 540	2 0	2	5 299	1.7.2015		366 497,79
2 591	0 0	2	911	1.1.2015		366 75,16
2 618	0 0	2	1 214	1.1.2015		366 100,16
2 642	3 0	2	513	1.1.2015		366 42,32
2 643	1 0	2	1 567	1.1.2015		366 129,28
2 645	0 0	2	1 028	1.1.2015		366 84,81
2 652	1 0	2	1 306	1.1.2015		366 107,75
2 653	1 0	2	2 541	1.1.2015		366 209,63
2 659	0 0	2	310	1.1.2015		366 25,58
<b>14 689</b>						<b>1 272,48</b>
<b>Podlesí u Sadova</b>						
462	2 0	2	2 584	1.7.2015		366 404,19
466	3 0	2	864	1.7.2015		366 135,15
<b>3 448</b>						<b>539,34</b>
<b>Radošov u Kyselky</b>						
173	0 0	1	20	1.1.2015		366 1,83
<b>20</b>						<b>1,83</b>
<b>Velichov</b>						
440	0 0	2	252	1.7.2015		366 29,77

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 158N14/29

Datum tisku: 24.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Velichov</b>							
637	0	0	2	90	1.1.2015	366	9,29
937	0	0	2	544	1.7.2015	366	64,27
939	0	0	2	2 518	1.7.2015	366	297,48
941	1	0	2	32 642	1.7.2015	366	3 856,33
941	5	0	2	3 674	1.7.2015	366	434,05
967	1	0	2	15 015	1.7.2015	366	1 773,87
1 113	0	0	2	115	1.7.2015	366	13,59
<b>54 850</b>							<b>6 478,65</b>
<b>185 230</b>							<b>14 090,92</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>200 884</b>				<b>14 343,35</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 158N14/29**STATEK BOR ZEOS, spol. s  
r.o.  
Bor 98

Variabilní symbol: 15811429

Uzavřeno: 6.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 24.3.2016

Účinná od: 1.11.2014

19 439 Kč

Karlovy Vary - Sadov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dolní Žďár u Ostrova</b>										
	378	1	0	2	2	10 002	45 000	108 034	2,2	10 695,37
								<b>108 034</b>		<b>10 695,37</b>
<b>Hájek u Ostrova</b>										
	456	0	0	2	14	10 002	49 500	3 047	2,2	331,82
								<b>3 047</b>		<b>331,82</b>
<b>Kyselka</b>										
	1 255	3	0	2	14	10 002	30 900	20	2,2	1,36
								<b>20</b>		<b>1,36</b>
<b>Nová Víska u Ostrova</b>										
	62	1	0	2	7	10 002	47 700	882	2,2	92,56
	63	1	0	2	7	10 002	47 700	240	2,2	25,19
								<b>1 122</b>		<b>117,75</b>
<b>Ostrov nad Ohří</b>										
	1 540	2	0	2	11	10 002	42 700	5 299	2,2	497,79
	2 591	0	0	2	14	10 002	37 500	911	2,2	75,16
	2 618	0	0	2	14	10 002	37 500	1 214	2,2	100,16
	2 642	3	0	2	14	10 002	37 500	513	2,2	42,32
	2 643	1	0	2	14	10 002	37 500	1 567	2,2	129,28
	2 645	0	0	2	14	10 002	37 500	1 028	2,2	84,81
	2 652	1	0	2	14	10 002	37 500	1 306	2,2	107,75
	2 653	1	0	2	14	10 002	37 500	2 541	2,2	209,63
	2 659	0	0	2	14	10 002	37 500	310	2,2	25,58
								<b>14 689</b>		<b>1 272,48</b>
<b>Podlesí u Sadova</b>										
	462	2	0	2	7	10 002	71 100	2 584	2,2	404,19
	466	3	0	2	11	10 002	71 100	864	2,2	135,15
								<b>3 448</b>		<b>539,34</b>
<b>Radošov u Kyselky</b>										
	173	0	0	1	13	10 002	41 700	20	2,2	1,83
								<b>20</b>		<b>1,83</b>
<b>Velichov</b>										
	440	0	0	2	14	10 002	53 700	252	2,2	29,77
	637	0	0	2	14	10 002	46 900	90	2,2	9,29
	937	0	0	2	7	10 002	53 700	544	2,2	64,27

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 158N14/29**STATEK BOR ZEOS, spol. s  
r.o.  
Bor 98

Variabilní symbol: 15811429

Uzavřeno: 6.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 24.3.2016

Účinná od: 1.11.2014

19 439 Kč

Karlovy Vary - Sadov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	939	0	0	2	14	10 002	53 700	2 518	2,2	297,48
	941	1	0	2	7	10 002	53 700	32 642	2,2	3 856,33
	941	5	0	2	7	10 002	53 700	3 674	2,2	434,05
	967	1	0	2	7	10 002	53 700	15 015	2,2	1 773,87
	1 113	0	0	2	11	10 002	53 700	115	2,2	13,59
								<b>54 850</b>		<b>6 478,65</b>

**CELKEM:****185 230****19 439 Kč**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2016

23.3.2016 8:18:49

Okres: 3403 Karlovy Vary  
Kat.území: 715859 Dolní Žďár uObec: 555428 Ostrov  
List vlastnictví: 10002

Ostrova		Identifikátor	Podíl
A	Vlastník, jiný oprávněný		
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
378/1	108034	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
378/1	26558	53816
	7	55301
	81469	57001
Výměra celkem	108034	