

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BOR ZEOS, spol. s r. o.

sídlo: Bor 98, 360 01 Sadov

IČ 477 14 972

zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Plzni oddíl C, vložka 3095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vladimír Matějů jednatel

Ing. Zdeněk Matějů jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 158N14/29**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 11. 2014 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **2 728,- Kč** (slovy: dvatisícesedmsetdvacetosm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **15811429**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **1. 11. 2014 do 30. 9. 2015 včetně činí 2 495,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřístadevadesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015, výpočet 7,47 Kč/den x 334 dní.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 13511429.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 6. 10. 2019

.....
Ing.
ředitelka úřadu
pro Karlovarský kraj Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

propachtovatel

.....
.....
pachtýř

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 158N14/29STATEK BOR ZEOS, spol. s
r.o.
Sadov

Variabilní symbol: 15811429

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 16.9.2014

Účinná od: 1.1.2015

2 728 Kč

Karlovy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Hájek u Ostrova										
	456	0	0	2	14	10 002	49 500	3 047	2,2	331,82
								3 047		331,82
Kyselka										
	1 255	3	0	2	14	10 002	30 900	20	2,2	1,36
								20		1,36
Nová Víska u Ostrova										
	62	1	0	2	7	10 002	47 700	882	2,2	92,56
	63	1	0	2	7	10 002	47 700	240	2,2	25,19
								1 122		117,75
Ostrov nad Ohří										
	2 591	0	0	2	14	10 002	37 500	911	2,2	75,16
	2 618	0	0	2	14	10 002	37 500	1 214	2,2	100,16
	2 627	1	0	2	14	10 002	37 500	233	2,2	19,22
	2 642	3	0	2	14	10 002	37 500	513	2,2	42,32
	2 643	1	0	2	14	10 002	37 500	1 567	2,2	129,28
	2 645	0	0	2	14	10 002	37 500	1 028	2,2	84,81
	2 652	1	0	2	14	10 002	37 500	1 306	2,2	107,75
	2 653	1	0	2	14	10 002	37 500	2 541	2,2	209,63
	2 659	0	0	2	14	10 002	37 500	310	2,2	25,58
								9 623		793,91
Radošov u Kyselky										
	173	0	0	1	13	10 002	41 700	20	2,2	1,83
								20		1,83
Šemnice										
	864	3	0	2	7	10 002	43 400	1 240	2,2	118,40
	867	0	0	2	7	10 002	43 400	14 181	2,2	1 354,00
								15 421		1 472,40
Velichov										
	637	0	0	2	14	10 002	46 900	90	2,2	9,29
								90		9,29
CELKEM:								29 343		2 728 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2014

15.9.2014 12:18:15

Okres: 3403 Karlovy Vary
st.území: 777943 VelichovObec: 555703 Velichov
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

637	90	ostat.pl.	neplodná půda	
-----	----	-----------	---------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.9.2014 12:17:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Šemnice
Číselný kód: 762318

Obec: Šemnice Číselný kód: 555614
Okres: Karlovy Vary Číselný kód: 3403

Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
864/3	0	1240	7		10002		KMD	2
		1240	KÓD BPEJ 56811					
867	0	14181	7		10002		KMD	2
		14181	KÓD BPEJ 56811					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 15421

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2014

15.9.2014 12:16:54

Okres: 3403 Karlovy Vary
Kat.území: 762296 PuloviceObec: 555614 Šemnice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

769/3	159	travní p.		zemědělský půdní fond
-------	-----	-----------	--	-----------------------

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
769/3	159	52841
Výměra celkem	159	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

15.9.2014 12:16:12

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ostrov nad Ohří
Číselný kód: 715883

Obec: Ostrov
Okres: Karlovy Vary
Číselný kód: 555428
Číselný kód: 3403

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2591	0	911	14		10002	27	DKM	2
2618	0	1214	14		10002	17	DKM	2
2627/1	0	233	14		10002	17	DKM	2
2642/1	0	1200	14		10002	17	DKM	2
2642/3	0	513	14		10002	17	DKM	2
2645	0	1028	14		10002	17	DKM	2
2653/1	0	2541	14		10002	17	DKM	2
659	0	310	14		10002	17	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 7950

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

15.9.2014 12:14:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nová Víska u Ostrova
Číselný kód: 636690

Obec:	Hájek	Číselný kód:	538159					
Okres:	Karlovy Vary	Číselný kód:	3403					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
62/1	0	882	7		10002		DKM	2
		882	KÓD BPEJ 53816					
63/1	0	240	7		10002		DKM	2
		240	KÓD BPEJ 53816					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 1122

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2014

15.9.2014 12:13:32

Okres: 3403 Karlovy Vary
území: 715956 MořičovObec: 555428 Ostrov
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

657	198	ostat.pl.	jiná plocha	
-----	-----	-----------	-------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.9.2014 12:12:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kyselka
Číselný kód: 678678

Obec:	Kyselka							Číselný kód:	555347
Okres:	Karlovy Vary							Číselný kód:	3403
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
208/1	0	25837	7		10002		GUST2880,Z.S.XI-13-06	2	
		25837	KÓD BPEJ 52854						
1255/3	0	20	14		10002	26	GUST2880,Z.S.XI-13-09	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m ²]	25857	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2014

15.9.2014 12:11:23

Okres: 3403 Karlovy Vary
území: 636681 Hájek u Ostrova

Obec: 538159 Hájek
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
456	3047	ostat.pl.	neplodná půda	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu