

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, o výkonu autorského dozoru projektanta stavby  
**„Nový pavilon FZÚ (polyfunkční objekt FZÚ), ul. Na Slovance“**  
(dále jen „Smlouva“)

---

### Smluvní strany

#### **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky,

jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné, a

#### **Bogle Architects s.r.o.,**

se sídlem: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v sp. zn. č. C 177122,

jejímž jménem jedná MgA. Viktorie Součková, jednatelka

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 24818321

DIČ: CZ24818321

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(dále společně také jako "Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jako "Smluvní strana").

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel je příjemcem veřejné podpory. V rámci projektu „Fyzika pevných látek pro 21. století (Solid 21)“, registrační číslo projektu CZ.02.1.01/0.0/0.0/16\_019/0000760, spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV), je i realizace stavby „Nový pavilon FZÚ (polyfunkční objekt FZÚ), ul. Na Slovance“ na pozemcích parc. č. 1333/1, 1333/5, 1333/6, 1333/8, 1333/9, 1334/2 v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „Stavba“).
- 1.2. Ke dni uzavření Smlouvy Objednatel již splnil předpoklady realizace budoucí Stavby v tomto rozsahu:
  - Zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí Stavby (dále jen „DUR“), zpracované Zhotovitelem Bogle Architects s.r.o. .
  - Vydání územního rozhodnutí odborem územního rozvoje a výstavby městské části Praha 8.
  - Zhotovení *dokumentace pro stavební povolení* (dále jen „DSP“) společností AED project, a.s. ve spolupráci s autorem DUR Bogle Architects s.r.o. .
  - Vydání stavebního povolení Stavby odborem územního rozvoje a výstavby městské části Praha 8
  - Zhotovení *dokumentace pro výběr dodavatele Stavby* (dále jen „DVD“) společností AED project, a.s. ve spolupráci s autorem DUR Bogle Architects s.r.o..
  - Výběr správce stavby (dále jen „Správce stavby“) zahrnující i výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a výběr a koordinátora BOZP .
  - Výběr zhotovitele Stavby (dále jen „Dodavatel Stavby“).
- 1.3. Dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je Objednatel povinen zajistit autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „OPD“).
- 1.4. Zhotovitel jako osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu má zájem autorský dozor projektanta Stavby provést a prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro výkon tohoto autorského dozoru a je schopen jej dle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy provést, aniž by mu v tom bránily jakékoli překážky.
- 1.5. Podkladem pro výkon autorského dozoru je OPD, kterou je platná DUR a platná DSP obsažená v Příloze č. 1 této Smlouvy, a jejich každá další verze ověřená stavebním úřadem s tím, že závazná je vždy poslední aktualizace OPD (tj. každá další verze OPD na základě schválených změn „Změn stavby před dokončením“ / „Změny DUR“ pokud k nim v rámci realizace díla došlo).
- 1.6. Dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracovávat Dodavatel stavby. Závazným podkladem pro DPS jsou DVD a požadavky objednatele (dále jen „PO“) jako příloha smlouvy mezi Objednatel a dodavatelem stavby.
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), za osobu schopnou při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v ujednaném čase:

2.1.1. vykonat autorský dozor projektanta dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Autorský dozor“), nad souladem a prováděním Stavby s OPD, přičemž Autorský dozor zahrnuje zejména:

- a. posouzení a připomínkování DPS a DVD z hlediska její technické správnosti a formální úplnosti průběžně dle aktuální rozpracovanosti;
- b. účast na koordinačních schůzkách Objednatele a Dodavatele stavby ke zpracování DPS minimálně 1x za 14 dní;
- c. podávání vysvětlení k OPD, průběžná spolupráce při odstraňování důsledků případných nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- d. spolupráce a podpora při vyhodnocování a schvalování změn požadovaných Objednatelem,
- e. vyjádření k návrhům Objednatele, Dodavatele stavby nebo Správce stavby na změny Stavby, na odchylky od OPD, které byly vyvolány PO a/nebo vlivem okolností vzniklých v průběhu zpracování DPS a realizace díla;
- f. účast na kontrolních dnech, prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi (předpoklad 1 x za týden);
- g. průběžné posuzování souladu provádění Stavby s OPD a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- h. posuzování a připomínkování Dodavatelem Stavby předložených materiálů a výrobků vyhotovení zprávy o souladu
- i. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- j. účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Objednatelem nebo Dodavatelem Stavby;
- k. posuzování a připomínkování odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla;
- l. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného Dodavatelem Stavby;
- m. vydávání stanovisek a vyhodnocování dopadů výsledků doplňkových průzkumů;
- n. dle dohody s Objednatelem má Zhotovitel možnost se účastnit přebírání celků Stavby od Dodavatele stavby,
- o. aktivní spolupráci při kolaudaci a dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad v období jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu Stavby.

(dále jen „Dílo“).

2.2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli níže sjednanou Cenu.

2.3. Součástí Díla není zpracování případných změn v projektové dokumentaci, vypracování alternativních řešení v průběhu realizace Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení) ani

vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby, průzkumů a studií, ani tisk dokumentace (dále jen „Jiné práce“); Jiné práce lze realizovat pouze na základě písemné objednávky Objednatele.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení: do 1 týdne od výzvy objednatele.
- 3.2. Ukončení: poslední den kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas Stavby, resp. jiné obdobné rozhodnutí, kterým bude realizace Stavby ukončena (dále jen „Den ukončení“).
- 3.3. Předpokládaná doba trvání realizace Stavby, a tedy i doba provádění Díla Zhotovitelem pro Objednatele je 22 kalendářních měsíců ode Dne zahájení.

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 4.1. Místem plnění Díla je místo realizace Stavby a/nebo sídlo Zhotovitele, v závislosti na charakteru konkrétní činnosti, která je součástí výkonu Autorského dozoru.
- 4.2. Místem předání Díla je místo realizace Stavby a/nebo sídlo Objednatele, v závislosti na charakteru konkrétní činnosti, která je součástí výkonu Autorského dozoru.

### 5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1. Cena za provedení Díla je stanovena na částku 68.000,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty měsíčně (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za celou dobu provádění Díla, tj. za období ode Dne zahájení do Dne ukončení.
- 5.3. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli Cenu Díla pravidelně měsíčně, na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu na úhradu Ceny za realizaci Díla pro příslušný měsíc vždy k desátému (10.) dnu příslušného měsíce doby provádění Díla. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední den příslušného měsíce doby provádění Díla.
- 5.4. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, zahrnuje Cena veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné plnění Díla dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění. Součástí ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatелеm a konzultacích s Objednatелеm při realizaci Díla, to vše v rozumném rozsahu podle skutečných potřeb Objednatele.
- 5.5. V případě provádění Jiných prací Zhotovitele, tj. provádění prací Zhotovitelem pro Objednatele nad rámec Díla a na základě samostatné objednávky, se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli cenu Jiných prací Zhotovitele v sazbě 1.500,- Kč (slovy: jedno tisíc pět set korun českých) za hodinu bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů. Cenu Jiných prací Zhotovitele se Objednatel zavazuje hradit pravidelně měsíčně společně s úhradou Ceny.
- 5.6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále:

5.6.1. číslo Smlouvy,

5.6.2. text : „služba je dodávána v rámci projektu SOLID21, registrační číslo CZ.02.1.01/0.0/0.0/16\_019/0000760“.

- 5.7. Přílohou faktury je soupis plnění Smlouvy za předchozí kalendářní měsíc; v případě Jiných prací i soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem.
- 5.8. Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efaktury@fzu.cz. Vystavené daňové doklady nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
- 5.9. Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího připsání na účet Zhotovitele.
- 5.10. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.11. Úhrady daňových dokladů - faktur budou prováděny Objednatelem bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu Zhotovitele, uvedené na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
- 5.12. Dojde-li k přerušení / zastavení realizace Stavby, přerušuje se i / zastavuje se i plnění Autorského dozoru.

## 6. SPRÁVCE STAVBY

- 6.1. Správce stavby zajišťuje řádnou kontrolu, dohled a koordinaci nad projektováním a prováděním Stavby a vykonává technický dozor stavebníka.
- 6.2. Zhotovitel spolupracuje se Správcem stavby vždy, je-li to potřebné k úspěšné realizaci Stavby.
- 6.3. Za Správce stavby jedná ve věcech této smlouvy Koordinátor týmu Správce stavby, jehož jméno a kontaktní údaje Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli.
- 6.4. Informaci o zásadních výstupech z jednání mezi Zhotovitelem a Správcem stavby předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po ukončení jednání.
- 6.5. Jakákoli spolupráce nad rámec plnění této smlouvy musí být předem projednána s Objednatelem.

## 7. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré podstatné informace související s realizací Stavby, předložit veškerou nezbytnou dokumentaci související se Stavbou (zejména prováděcí dokumentaci Stavby, jejíž kontrolu má Zhotovitel provést, ověřenou projektovou dokumentaci Stavby, a veškeré související dokumenty, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů) a poskytnout Zhotoviteli smlouvy s Dodavatelem a Správcem stavby.

- 7.2. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace Díla poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému výkonu Díla, zejména poskytnout mu podklady, doplňující údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které jsou potřeba k řádné realizace Díla Zhotovitelem. Tuto součinnost je oprávněn vykonávat i prostřednictvím Správce stavby.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při svém zhotovování Díla:
- 7.4.1. dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy včetně jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem,
  - 7.4.2. optimalizovat stavební a jiné náklady Stavby v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele,
  - 7.4.3. zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací a s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,
  - 7.4.4. upozorňovat písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že Zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,
  - 7.4.5. pravidelně písemně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy,
  - 7.4.6. včas písemně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

## 8. ZÁSTUPCI A OZNAMOVÁNÍ

- 8.1. Ve věcech technických jedná za Objednatele: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED] [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]
- případně další osoby jmenované Objednatelem, jejichž ustanovení Objednatel Zhotoviteli předem písemně sdělí.
- 8.2. Ve věcech technických jedná za Zhotovitele: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]
- případně další osoby jmenované Zhotovitelem, jejichž ustanovení Zhotovitel Objednateli předem písemně sdělí.

- 8.3. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a info@boglearchitects.com v případě Zhotovitele.
- 8.4. Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 8.1 a 8.2.

## 9. UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na své straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
  - 9.2.1. Zhotovitel je i přes předchozí písemné upozornění Objednatele v prodlení s realizací Díla přesahujícím 30 kalendářních dnů.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes předchozí písemné upozornění Zhotovitele v prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
- 9.4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné Smluvní strany druhé smluvní straně.

## 10. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyřazení by jim mohlo způsobit újmu, s výhradou těch případů, kdy to smluvním stranám ukládá právní předpis, nebo pokud se kterákoliv smluvní strana domáhá svých práv podle této Smlouvy.
- 10.2. Veškeré vzniklé spory budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.
- 10.3. Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených touto Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoli zvykostem a zavedené praxi Smluvních stran ani k obchodním zvykostem. Současně si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.4. Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 10.5. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, neumožňuje-li jednostrannou změnu Smlouva či právní předpis.
- 10.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této smlouvy, Ceny a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany

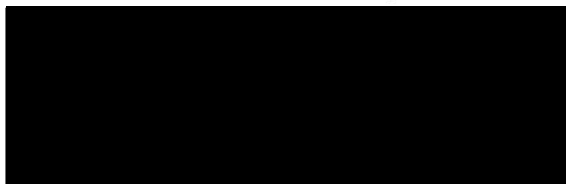
prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 10.8. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 10.9. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

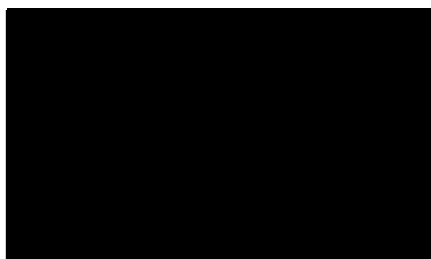
## 11. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Dokumentace pro výběr dodavatele – DVD (v elektronické podobě na přiloženém nosiči dat, její součástí je i DUR a DSP jak v pdf, tak v dwg)
- Příloha č. 2. Smlouva o dílo se Správcem stavby (v elektronické podobě na přiloženém nosiči dat)
- Příloha č. 3. Smlouva o dílo s Dodavatelem stavby Nového pavilonu FZÚ (v elektronické podobě na přiloženém nosiči dat)

V Praze, dne 31. 05. 2019



Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.



V Praze, dne 31.5.2019

