

1



MHMPXPAYNEAQ



KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/05/006540/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

m e z i

Jiřina Pohanková, r.č. 44 [redacted]
bytem: [redacted] Praha 9,
bankovní spojení :
č. ú. : [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výhradním vlastnictví pozemek v k.ú. Satalice parc.č. 641/24 o výměře 11 219 m², druh: orná půda, zapsaný na LV 422 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Satalice, obec Praha.

Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc.č. 641/24, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1049-19/2017, vyhotoveného [redacted] ověřeného dne 22.9.2017 [redacted] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod č.j. 63/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.10.2017 pod č. PGP-4571/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc.č. 641/214 o výměře 278 m² v k.ú. Satalice, obec Praha (dále jen „Předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 195 000,- Kč (slovy: jednostodevadesátpět tisíc korun českých), odpovídající znaleckému posudku zpracovanému [redacted] č. 3426-26/2018 ze dne 9.3.2018.

Kupní cena ve výši 195 000,- Kč bude prodávající uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu koupě uvedeným v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá za výše uvedenou kupní cenu.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena než ta, která jsou uvedena níže a že jako vlastník je oprávněn jej bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

III.

Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě, uvedeném v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení návrhu na povolení vkladu změn vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s Předmětem koupě.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují, počínaje okamžikem podpisu této smlouvy, nečinit ve vztahu k Předmětu koupě žádné úkony, které by mohly Předmět koupě jakýmkoliv způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/38 ze dne 25.4.2019.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hlavní město Praha.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající jedno vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 1049-19/2017 ze dne 22.9.2017 k.ú. Satalice
(ke stejnopisům č. 1 – 3 jsou připojeny originály geometrického plánu,
ke stejnopisům č. 4 – 7 jsou připojeny kopie geometrického plánu)

V Praze dne: 9.5.2019

prodávající

Jiřina Pohanková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19700-0072-0137
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 97

Vlastnoručně podepsal: Jiřina Pohanková
Datum a místo narození: 1944, [redacted]
Adresa pobytu: Praha, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 97 dne 09.05.2019
Stiborová Iveta



20-05-2019

V Praze dne:

kupující

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

hospodaření s majetkem MHMP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku číslem	Dosavadní stav			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely		Způsob využití			Výměra parcely		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²				ha	m ²						ha	m ²				
641/1	3	05	85	orná půda	641/1	2	93	70	orná půda		2	641/1		523	2	93	70	
					641/213		12	15	orná půda		2	641/1		523		12	15	
641/3	*1)	13	06	ostat.pl. ostat. komun	641/3		7	42	ostat.pl. ostat. komun		2	641/3		523		7	42	
					641/207		5	63	ostat.pl. ostat. komun		2	641/3		523		5	63	
641/24	*2)	1	12	19	orná půda	641/24	1	09	42	orná půda		2	641/24		422	1	09	42
					641/214		2	78	orná půda		2	641/24		422		2	78	
641/40		2	56	83	orná půda	641/40	2	42	14	orná půda		2	641/40		500	2	42	14
					641/215		14	69	orná půda		2	641/40		500		14	69	
641/49		6	44	02	orná půda	641/49	6	26	57	orná půda		2	641/49		417	6	26	57
					641/212		17	45	orná půda		2	641/49		417		17	45	
641/50	*3)	1	13	28	orná půda	641/50	1	09	57	orná půda		2	641/50		523	1	09	57
					641/211		3	70	orná půda		2	641/50		523		3	70	
641/51	*4)	2	06	31	orná půda	641/51	1	98	87	orná půda		2	641/51		523	1	98	87
					641/210		7	45	orná půda		2	641/51		523		7	45	
641/52		2	82	02	orná půda	641/52	2	71	17	orná půda		2	641/52		523	2	71	17
					641/209		10	85	orná půda		2	641/52		523		10	85	
641/58		3	69	ostat.pl. ostat. komun	641/58		1	52	ostat.pl. ostat. komun		2	641/58		523		1	52	
					641/208		2	17	ostat.pl. ostat. komun		2	641/58		523		2	17	
		19	37	25			19	37	25									

- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/3
- *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/24
- *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/50
- *4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/51

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04
	Dne: 22. září 2017 Číslo: 63/2017	Dne: 10. října 2017 Číslo: 65/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] IČ: 71101390	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1049-19/2017 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Satalice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 2-9/34, 2-9/41,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámt se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík - §91odst.6 kat.vyhl - dočasná stabilizace	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-4571/2017-101 2017.10.06 17:19:41 CEST	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	:	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	:	
641/1		20110	2	37	93							
		20100		55	77							
641/24		20110	1	06	81							
		20100		2	61							
641/40		20110	2	42	04							
		20100			10							
641/49		20110		72	38							
		20100	5	54	19							
641/50		20100	1	09	57							
641/51		20100	1	98	87							
641/52		20100	2	71	17							
641/209		20100		10	85							
641/210		20100		7	45							
641/211		20100		3	70							
641/212		20100		17	45							
641/213		20100		12	15							
641/214		20100		2	78							
641/215		20110		12	92							
		20100		1	77							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

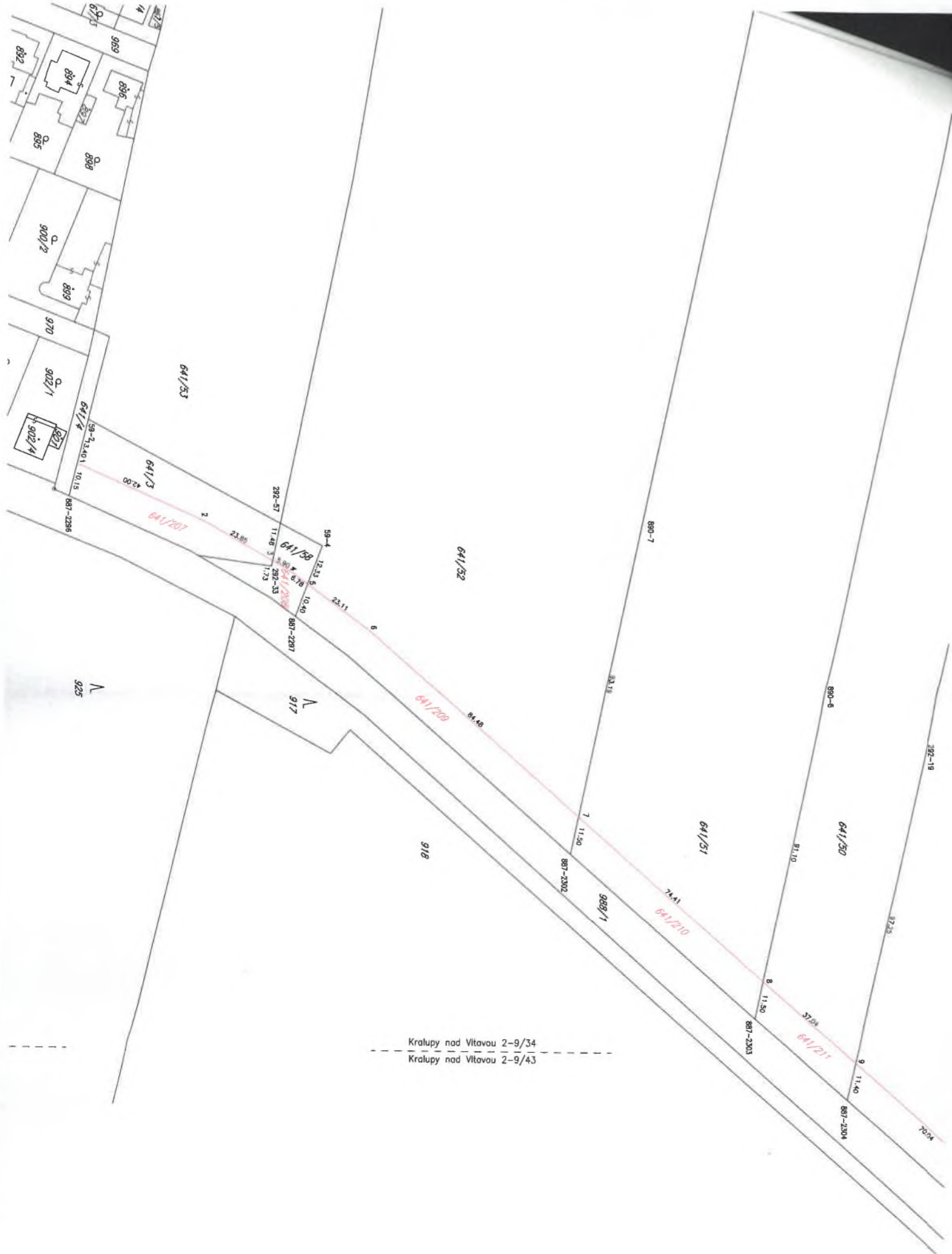
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Satalice (746134)				
59-2	731439.11	1039812.82	3	
59-4	731401.86	1039742.02	3	
276-1	731137.67	1039314.83	3	
276-2	731273.01	1039318.95	3	
276-7	731279.72	1039291.80	3	
292-16	731269.49	1039411.83	3	
292-19	731342.43	1039559.91	3	
292-33	731395.56	1039757.26	3	
292-57	731408.51	1039754.67	3	
887-2296	731416.18	1039818.44	3	
887-2297	731380.57	1039749.98	3	
887-2301	731146.92	1039436.51	3	
887-2302	731309.64	1039666.60	3	
887-2303	731260.54	1039610.65	3	
887-2304	731236.20	1039582.92	3	
887-2310	731143.65	1039287.84	3	
890-7	731412.15	1039645.37	3	
890-8	731361.07	1039590.03	3	
1	731426.05	1039816.02	3	
2	731409.07	1039777.62	3	
3	731397.26	1039756.92	3	
4	731394.32	1039751.77	3	
5	731390.30	1039746.34	3	
6	731376.60	1039727.72	3	
7	731320.87	1039664.27	3	
8	731271.85	1039608.33	3	
9	731247.37	1039580.50	3	
10	731201.19	1039527.87	3	
11	731188.36	1039511.99	3	
12	731176.75	1039492.69	3	
13	731165.47	1039467.98	3	
14	731159.92	1039450.76	3	
15	731156.68	1039434.55	3	
16	731155.83	1039430.03	3	
17	731145.69	1039367.78	3	
18	731146.35	1039322.93	3	
19	731147.78	1039315.14	3	
20	731150.76	1039298.40	3	
21	731154.07	1039288.14	3	
22	731166.96	1039248.03	3	
23	731198.02	1039157.80	3	
k.ú. Vinoř (782378)				
500-86	731198.88	1039161.18	3	
500-87	731193.50	1039140.10	3	

kolík - dočasná stabilizace, §91 odst.6, body ohroženy stavební činností,
 vlastník po dokončení výstavby zajistí označení trvalým způsobem

č. 3

č. 2

č. 1



 Kralupy nad Vltavou 2-9/34
 Kralupy nad Vltavou 2-9/43

925

917

918

890-7

890-6

922-19

641/50

641/51

641/32

641/33

988/1

887-2303

887-2304

702

8720

37,84

8 11,50

9 11,40

7 11,50

887-2302

83,18

84,48

58-4

12,31

5 10,40

887-2287

23,82

11,48

3 1,73

641/201

641/3

641/4

887-2286

902/1

900/2

898

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

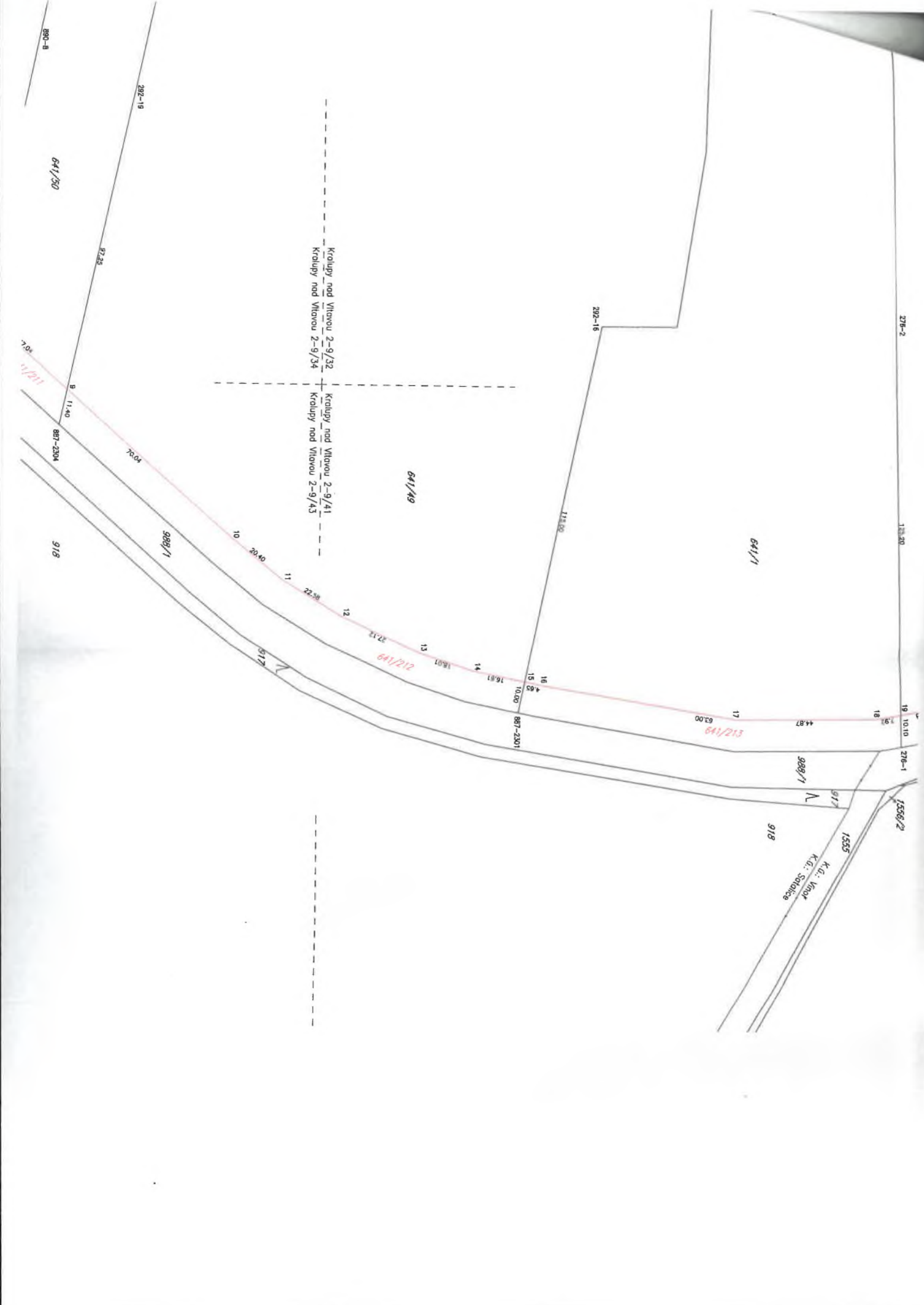
996

997

998

999

1000



276-2 133.20
 19 10.10
 276-1 1556/2

641/1

918

988/1

917

1555
 K.č.: knoř
 K.č.: Srdnice

292-16

114.00

641/49

Kralupy nad Vltavou 2-9/32
 Kralupy nad Vltavou 2-9/34

Kralupy nad Vltavou 2-9/41
 Kralupy nad Vltavou 2-9/43

641/213

641/212

988/1

918

292-19

97.25

641/30

890-B

70.04

10

20.40

11

22.38

12

27.12

13

18.07

14

16.81

15

10.00

16

4.62

17

62.00

18

44.87

19

10.10

276-1

917

1555

1556/2

276-1

10.10

276-1

10.10

276-1

10.10

276-1

73.25

B 11.40

887-2304

70.04

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

917

