



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcných břemen kterou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřeli

na straně jedné:

**OLSPOL s.r.o.**

.....id. 1/2

**IČ: 27466701**

**se sídlem Svitavy, Lány, Tkalcovská 966/1a, PSČ 568 02**

zastoupena jednatelem panem Ladislavem Olivou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. C 20675

(dále jako „**prodávající1**“ nebo „**povinný1**“)

a

**Ladislav Oliva**

.....id. 1/2

**r.č.**

**bytem Svitavy**

(dále jako „**prodávající2**“ nebo „**povinný2**“)

(dále společně jako „**prodávající**“)

a

na straně druhé:

**Pardubický kraj**

**IČ: 70892822**

**se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice – Staré Město, PSČ 532 11**

zastoupen hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph. D.

číslo účtu 220764491/0300, VS 105616, vedený u Československé obchodní banky, a. s.

(dále též jen „**kupující**“ nebo „**oprávněný**“)

### I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku st. p. č. 350, jehož součástí je stavba s č. p. 381 – průmyslový objekt, v části obce Lány, a pozemku p. č. 2499 vše v k. ú. Čtyřicet Lánů, obci Svitavy, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 5139 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Výše uvedený pozemek p. č. 2499 bude dále označován jako „**Nemovitost1**“. Výše uvedený pozemek st. p. č. 350, jehož součástí je stavba č. p. 381, má po provedeném dělení dle geometrického plánu č. 1751-422/2016 pro k. ú. Čtyřicet Lánů nově výměru 242 m<sup>2</sup> (dále uváděn

jako „**Nemovitost2**“). Prodávající1 má na Nemovitosti1 i na Nemovitosti2 spoluvlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku. Prodávající2 má na Nemovitosti1 i na Nemovitosti2 spoluvlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku.

Prodávající dále prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 428/22, p. č. 428/23 a p. č. 424/50 – vše v k. ú. Čtyřicet Lánů (dále jako „**Pozemky**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 5139 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Svitavy. Prodávající1 má na Pozemcích spoluvlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku. Prodávající2 má na Pozemcích spoluvlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku.

Geometrickým plánem č. 1751-422/2016 pro k. ú. Čtyřicet Lánů ze dne 6. 9. 2016 zpracovaným Ing. Martinem Dědourkem, CSc. (v textu této smlouvy uváděn jako „Geometrický plán“) došlo k dělení Pozemků, čímž vznikly nové pozemky, a to pozemek označený p. č. 2531 o výměře 286 m<sup>2</sup> (dále též jako „**Nemovitost3**“) a pozemek označený p. č. 424/76 o výměře 91 m<sup>2</sup> (dále též jako „**Nemovitost4**“), vše v k.ú. Čtyřicet Lánů. Geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitost1, Nemovitost2, Nemovitost3 a Nemovitost4 jsou dále označovány jako „**Nemovitosti**“.

2. Prodávající výslovně prohlašují, že
  - a) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou s výjimkou těch právních vad, jak jsou zapsány na LV č. 5139 ke dni podpisu této smlouvy (jde o zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu a.s. zapsané pod V-4556/2005-609, o zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu a.s. zapsané pod V-2258/2010-609, o zástavní právo smluvní pro Českou spořitelnu a.s. (dále jako „ČS a.s.“) a zákaz zcizení zapsaných pod V-2937/2014-609 a o závazek nezajistit zást.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zástavního práva zapsaných pod Z-3265/2014-609 a V-2937/2014-609), (částečný výpis z LV 5139 je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy),
  - b) jejich spoluvlastnické právo k Nemovitostem trvá i v den podpisu této smlouvy,
  - c) proti nim není vedeno žádné exekuční řízení ani jakékoli řízení o výkon rozhodnutí, ani nehrozí, že by jakékoliv takové řízení vůči prodávajícím mělo nebo mohlo být zahájeno,
  - d) nemají žádné závazky po splatnosti, které by byly přiznány pravomocným rozhodnutím jakéhokoliv orgánu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický (technický) stav Nemovitostí na základě jejich fyzické prohlídky a že mu tento jejich stav vyhovuje pro záměry, pro které je kupuje. Kupující je seznámen s obsahem znaleckého posudku č. 7687/207/10/16 ze dne 10.10.2016 zpracovaného znalcem ..... ve znění dodatku č. I. ze dne 27.10.2016 (dále jako „Posudek“).
5. Prodávající prohlašují, že u té části pozemku p.č. 428/23 (ostatní plocha), která se dle Geometrického plánu slučuje do pozemku p.č. 428/22 (zahradka), vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, již změna druhu pozemku byla v terénu uskutečněna.

## II.

1. Prodávající1 na základě této smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitostech, včetně všech jejich součástí a příslušenství popsaného v Posudku, a umožňuje kupujícímu nabýt k tomuto spoluvlastnickému podílu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 2.350.000,- Kč (slovy: dvěmilionytřístapadesáttisíc korun českých) a kupující tento spoluvlastnický podíl od prodávajícího1 za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající2 na základě této smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na Nemovitostech, včetně všech jejich součástí a příslušenství popsaného v Posudku, a umožňuje kupujícímu nabýt k tomuto spoluvlastnickému podílu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 2.350.000,-Kč (slovy: dvěmilionytřístapadesáttisíc korun českých) a kupující tento spoluvlastnický podíl od prodávajícího2 za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

3. Výše kupní ceny byla stanovena na základě Posudku.

### III.

1. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu<sup>1</sup> tak, že nejpozději do 31.1.2017 zašle na účet č.ú. ....vedený u ČS a.s. částku 2.350.000,-Kč, a to pod variabilním symbolem 27466701, a to pouze za předpokladu, že na listu vlastnictví bude jako vlastník Nemovitostí zapsán kupující, že budou zapsána věcná břemena dle této smlouvy a na Nemovitostech nebude váznout žádné omezení vlastnického práva s výjimkou (a) těch omezení, jejichž vznik zavíní nebo přivodí sám kupující a (b) těch omezení, co jsou uvedena v čl. I. bod 2. písm. a) této smlouvy. Pokud nebude možné zaplatit kupní cenu do 31.1.2017 z důvodu, že nedošlo k vkladu vlastnického práva a věcných břemen do KN dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, kupující uhradí kupní cenu výše uvedeným způsobem do 7 kalendářních dnů od vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu<sup>2</sup> tak, že nejpozději do 31.1.2017 složí na účet .....vedený u ČS a.s. částku 2.350.000,-Kč, pod variabilním symbolem 27466701, a to pouze za předpokladu, že na listu vlastnictví bude jako vlastník Nemovitostí zapsán kupující, že budou zapsána věcná břemena dle této smlouvy a na Nemovitostech nebude váznout žádné omezení vlastnického práva s výjimkou (a) těch omezení, jejichž vznik zavíní nebo přivodí sám kupující a (b) těch omezení, co jsou uvedena v čl. I. bod 2. písm. a) této smlouvy. Pokud nebude možné zaplatit kupní cenu do 31.1.2017 z důvodu, že nedošlo k vkladu vlastnického práva a věcných břemen do KN dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, kupující uhradí kupní cenu výše uvedeným způsobem do 7 kalendářních dnů od vkladu vlastnického práva a věcných břemen dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. Pokud katastrální úřad zamítne zcela nebo zčásti návrh na vklad vlastnického práva a služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu (za stejných podmínek, zejména finančních, jako tato smlouva), která naplní účel této smlouvy, bude postupováno cestou dle čl. V. bod 3.

### IV.

1. Prodávající jsou spoluvlastníci pozemků p.č. 428/23 a p.č. 428/22 v k.ú. Čtyřicet Lánů (dále též jako „služebné pozemky<sup>1</sup>“).  
Pozemky st.p.č. 350, p.č. 2531, p.č. 2499 a p.č. 424/76 v k.ú. Čtyřicet Lánů budou společně dále označovány jako „oprávněné pozemky<sup>1</sup>“.  
Prodávající zřizují pozemkovou služebnost stezky a pozemkovou služebnost cesty k tíži služebných pozemků<sup>1</sup> ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků<sup>1</sup>, kteřé spočívají v právu v kteroukoli denní a noční dobu:

- 1) chodit po služebných pozemcích<sup>1</sup> nebo se po nich dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebných pozemcích<sup>1</sup> jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali,
- 2) jezdit přes služebné pozemky<sup>1</sup> jakýmikoli vozidly.

Rozsah těchto služebností je vymezen v Geometrickém plánu a je označen jako VB A.

Služebnosti výše v tomto bodu 1. uvedené se zřizují za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 7.182,50 Kč náleží prodávajícímu<sup>2</sup> a bude mu uhrazena na účet č. ....vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních

- závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 7.182,50 Kč + 21% DPH, tj. 8.691 Kč vč. DPH náleží prodávajícímu 1 a bude mu uhrazena na účet č. ....vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebnosti stezky a služebnosti cesty ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků 1, přičemž prodávající musí strpět výkon těchto služebností.

Kupující si je vědom skutečnosti, že služebné pozemky 1 budou spolu s ním užívat i další subjekty vč. prodávajících (že se tedy nejedná o možnost výlučného užívání jen pro každého vlastníka oprávněných pozemků 1). Prodávající jsou povinni zajistit, aby uvedené užívání služebných pozemků 1 dalšími subjekty nevyklučovalo či podstatně nenarušovalo výkon služebností zřízených v tomto bodu 1.

## 2. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 428/23 v k.ú. Čtyřicet Lánů (dále též jako „služebný pozemek 2“).

Prodávající zřizují pozemkovou služebnost stezky a pozemkovou služebnost cesty k tíži služebného pozemku 2 ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků 1, kteří spočívají v právu v kteroukoli denní a noční dobu :

- 1) chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebném pozemku 2 jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali,
- 2) jezdit přes služebný pozemek 2 jakýmkoli vozidly.

Rozsah těchto služebností je vymezen v Geometrickém plánu a je označen jako VB H.

Služebnosti výše v tomto bodu 2. uvedené se zřizují za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 4.062,50 Kč náleží prodávajícímu 2 a bude mu uhrazena na účet č. ....vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 4.062,50 Kč + 21% DPH, tj. 4.916 Kč vč. DPH náleží prodávajícímu 1 a bude mu uhrazena na účet č. ....vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebnosti stezky a služebnosti cesty ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků 1, přičemž prodávající musí strpět výkon těchto služebností.

Kupující si je vědom skutečnosti, že služebný pozemek 2 budou spolu s ním užívat i další subjekty vč. prodávajících (že se tedy nejedná o možnost výlučného užívání jen pro každého vlastníka oprávněných pozemků 1). Prodávající jsou povinni zajistit, aby uvedené užívání služebného pozemku 2 dalšími subjekty nevyklučovalo či podstatně nenarušovalo výkon služebností zřízených v tomto bodu 2.

## 3. Prodávající jsou spoluvlastníky služebného pozemku 2.

Prodávající zřizují k tíži služebného pozemku 2

- a) pozemkovou služebnost stezky a pozemkovou služebnost cesty ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků 1, kteří spočívají v právu v kteroukoli denní a noční dobu :

- 1) chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebném pozemku 2 jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali,
- 2) jezdit přes služebný pozemek 2 jakýmkoli vozidly

- b) pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteřá spočívá v právu oprávněného:
- 1) provozovat, opravovat, udržovat vodovodní přípojku a upravovat ji za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na služebném pozemku2
  - 2) provádět na vodovodní přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny včetně jejího odstranění
- c) pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteřá spočívá v právu oprávněného:
- 1) provozovat, opravovat, udržovat plynovodní přípojku a upravovat za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na služebném pozemku2
  - 2) provádět na plynovodní přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny včetně jejího odstranění.

Rozsah těchto služebností je vymezen v Geometrickém plánu a je označen jako VB D.

Služebnosti výše v tomto bodu 3. pod písm. a), b) a c) uvedené se zřizují za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 535,-Kč náleží prodávajícímu2 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 535,-Kč + 21% DPH, tj. 647,- Kč vč. DPH náleží prodávajícímu1 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebností uvedených výše v tomto bodu 3. pod písm. a), b) a c) ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, přičemž prodávající musí strpět výkon těchto služebností.

Kupující si je vědom skutečnosti, že služební pozemek2 budou spolu s ním užívat i další subjekty vč. prodávajících (že se tedy nejedná o možnost výlučného užívání jen pro každého vlastníka oprávněných pozemků1). Prodávající jsou povinni zajistit, aby uvedené užívání služebného pozemku2 dalšími subjekty nevyklučovalo či podstatně nenarušovalo výkon služebností zřízených v tomto bodu 3 a nepoškodilo inženýrské sítě vyjmenované v tomto bodu 3.

#### 4. Prodávající jsou spoluvlastníky služebného pozemku2.

Prodávající zřizují k tíži služebného pozemku2

- a) pozemkovou služebnost stezky a pozemkovou služebnost cesty ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteřé spočívají v právu v kteroukoli denní a noční dobu :
- 1) chodit po služebném pozemku2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebném pozemku2 jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali,
  - 2) jezdit přes služební pozemek2 jakýmikoli vozidly
- b) pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteřá spočívá v právu oprávněného:
- 1) provozovat, opravovat, udržovat elektropřípojku a upravovat ji za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na služebném pozemku2
  - 2) provádět na elektropřípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny včetně jejího odstranění.
- Rozsah těchto služebností je vymezen v Geometrickém plánu a je označen jako VB E.

Služebnosti výše v tomto bodu 4. pod písm. a) a b) uvedené se zřizují za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 505,-Kč náleží prodávajícímu2 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží



- z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 505,-Kč + 21% DPH, tj. 611,- Kč vč. DPH náleží prodávajícímu1 a bude mu uhrazena na účet č. ....vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebností výše v tomto bodu 4. pod písm. a) a b) uvedených ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, přičemž prodávající musí strpět výkon těchto služebností.

Kupující si je vědom skutečnosti, že služební pozemek2 budou spolu s ním užívat i další subjekty vč. prodávajících (že se tedy nejedná o možnost výlučného užívání jen pro každého vlastníka oprávněných pozemků1). Proávající jsou povinni zajistit, aby uvedené užívání služebného pozemku2 dalšími subjekty nevyklučovalo či podstatně nenarušovalo výkon služebností zřízených v tomto bodu 4 a nepoškodilo inženýrské sítě vyjmenované v tomto bodu 4.

#### 5. Proávající jsou spoluvlastníky služebného pozemku2.

Proávající zřizují k tíži služebného pozemku2

- a) pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteá spočívá v právu oprávněného:
  - 1) provozovat, opravovat, udržovat vodovodní přípojku a upravovat ji za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na služebném pozemku2
  - 2) provádět na vodovodní přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny včetně jejího odstranění
- b) pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteá spočívá v právu oprávněného:
  - 1) provozovat, opravovat, udržovat plynovodní přípojku a upravovat ji za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na služebném pozemku2
  - 2) provádět na plynovodní přípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny včetně jejího odstranění.

Rozsah těchto služebností je vymezen v Geometrickém plánu a je označen jako VB F.

Služebnosti výše v tomto bodu 5. pod písm. a) a b) uvedené se zřizují za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 472,50 Kč náleží prodávajícímu2 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 472,50 Kč + 21% DPH, tj. 572 Kč vč. DPH náleží prodávajícímu1 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebností uvedených výše v tomto bodu 5. pod písm. a) a b) ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, přičemž prodávající musí strpět výkon těchto služebností.

Kupující si je vědom skutečnosti, že služební pozemek2 budou spolu s ním užívat i další subjekty vč. prodávajících (že se tedy nejedná o možnost výlučného užívání jen pro každého vlastníka oprávněných pozemků1). Proávající jsou povinni zajistit, aby uvedené užívání služebného pozemku2 dalšími subjekty nevyklučovalo či podstatně nenarušovalo výkon služebností zřízených v tomto bodu 5 a nepoškodilo inženýrské sítě vyjmenované v tomto bodu 5.

#### 6. Proávající jsou spoluvlastníky služebného pozemku2.

Prodávající zřizují k tíži služebného pozemku2

- a) pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteřá spočívá v právu oprávněného:
- 1) provozovat, opravovat, udržovat elektropřípojku a upravovat ji za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na služebném pozemku2
  - 2) provádět na elektropřípojce úpravy za účelem její obnovy, výměny včetně jejího odstranění.
- Rozsah této služebnosti je vymezen v Geometrickém plánu a je označen jako VB G.

Služebnost výše v tomto bodu 6. pod písm. a) uvedená se zřizuje za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 440,- Kč náleží prodávajícímu2 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 440,- Kč + 21% DPH, tj. 532,- Kč vč. DPH náleží prodávajícímu1 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebnosti uvedené výše v tomto bodu 6. pod písm. a) ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, přičemž prodávající musí strpět výkon této služebnosti.

Kupující si je vědom skutečnosti, že služební pozemek2 budou spolu s ním užívat i další subjekty vč. prodávajících (že se tedy nejedná o možnost výlučného užívání jen pro každého vlastníka oprávněných pozemků1). Prodávající jsou povinni zajistit, aby uvedené užívání služebného pozemku2 dalšími subjekty nevyklučovalo či podstatně nenarušovalo výkon služebností zřízených v tomto bodu 6. a nepoškodilo inženýrské sítě vyjmenované v tomto bodu 6.

7. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku st.p.č. 349, jehož součástí je stavba čp. 966 prům.objekt, v k.ú. Čtyřicet Lánů (dále jako „služební pozemek3“).

Prodávající zřizují k tíži služebného pozemku3 pozemkovou služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, kteřá spočívá v právu oprávněného umístit, provozovat, opravovat, udržovat a vyměňovat elektroměr na stěně průmyslového objektu čp. 966, který je součástí služebného pozemku3, a to v místě, odkud je dosud vedena elektropřípojka ke stavbě č.p. 381, která je součástí pozemku st.p.č. 350 v k.ú. Čtyřicet Lánů. Prodávající jsou povinni udržovat stavbu čp. 966, která je součástí služebného pozemku3, ve stavu umožňujícím existenci a fungování elektroměru.

Služebnost výše v tomto bodu 7. uvedená se zřizuje za jednorázovou úplatu tak, že :

- úplata ve výši 5.000,- Kč náleží prodávajícímu2 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí
- úplata ve výši 5.000,-Kč + 21% DPH, tj. 6.050,- Kč vč. DPH náleží prodávajícímu1 a bude mu uhrazena na účet č. .... vedený u ČS a.s. nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedení výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 písm. a) této smlouvy z katastru nemovitostí.

Výše úplaty byla stanovena na základě Posudku.

Kupující souhlasí se zřízením služebnosti uvedené výše v tomto bodu 7. ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků1, přičemž prodávající musí strpět výkon této služebnosti.

Celkem tedy bude za služebnosti uvedené v čl. IV bodu 1. až 7 prodávajícímu1 zaplacen částka 22.019 Kč a prodávajícímu2 částka 18.197,50 Kč.

8. Kupující je povinen se podílet na nákladech na zimní údržbu, opravy a zachování komunikace zřízené (dále jako „údržba a/či opravy“) na služebných pozemcích<sup>1</sup> v rozsahu služebností vymezených v Geometrickém plánu a označených jako VB A, D, E, F, G, H. O nutnosti provedení údržby či opravy (resp. o spolupodílení se na nich) bude vždy kupující (nebo jím určený subjekt) vyzooměn prodávajícími s určením toho, v jakém období a co se bude udržovat či opravovat. Po obdržení vyzoomění si strany odsouhlasí rozsah údržby a opravy a cenu (náklady) na údržbu a opravy a podíl obou stran na těchto nákladech; zároveň platí, že údržbu či opravu mohou prodávající provést a že podíl kupujícího z údržby či opravy služebných pozemků<sup>1</sup> v rozsahu služebností VB A, D, E, F, G, H bude činit maximálně 20% a zároveň méně než 100.000,- Kč vč. DPH za jeden kalendářní rok.

## V.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva i vkladu práv odpovídajících věcným břemenům – pozemkovým služebnostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí a výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bodu 2 této smlouvy z katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcných břemen, služebností, dle této smlouvy vypracují prodávající a bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy a podán bude na kat. úřad kupujícím, a to do 10 kalendářních dnů poté, co bude smlouva podepsána všemi stranami. Návrh na výmaz veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I. bodu 2 této smlouvy podá na příslušný kat. úřad kupující. Prodávající zaplatí ze svého správní poplatek za každé vkladové řízení, tj. i za výmaz veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bodu 2 této smlouvy. Prodávající zašlou kupujícímu zároveň s touto smlouvou určenou k podpisu stranou kupující kolky, které budou použity k zaplacení správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen a návrhu na vklad týkající se výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bodu 2 písm. a).
3. Pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a věcných břemen zamítne, a to zcela nebo i jen zčásti, nebo bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu (za stejných podmínek, zejména finančních, jako tato smlouva), která naplní účel této smlouvy, pak se smluvní strany zavazují, že do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo poslední ze stran doručeno takové rozhodnutí nebo výzva katastrálního úřadu, tak učiní. Pokud však budou muset vyžadovanou změnu v duchu tohoto odstavce projednat příslušné orgány Pardubického kraje, 15-ti denní lhůta neplatí a smluvní strany se zavazují podnikat nezbytné kroky bez zbytečného odkladu, aby příslušné orgány Pardubického kraje mohly věc projednat a v případě kladného stanoviska vydaného příslušnými orgány Pardubického kraje, bude v souladu s ním doplněna nebo změněna tato smlouva nebo uzavřena nová smlouva, a to do 45 kalendářních dnů od schválení v orgánech Pardubického kraje. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad vlastnického práva a věcných břemen do katastru nemovitostí a jeho přílohy. Pokud by i poté katastrální úřad zamítl zcela nebo zčásti návrh na vklad vlastnického práva a služebností dle takové v pořadí další (příp. doplněné či upravené) Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí, pak může od této smlouvy odstoupit (a) kterákoli smluvní strana, jde-li o překážky, které jsou neodstranitelné povahy nebo (b) ta smluvní strana, která svým jednáním nezavdala příčinu pro zamítnutí návrhu na vklad nebo která neporušila ujednání uvedené v tomto bodu 3. Kupující může rovněž odstoupit, jestliže ČS a. s. nepředá kupujícímu podklady pro výmaz veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2 této smlouvy, ačkoli kupující převedl kupní cenu, tj. částku 4.700.000,- Kč, na účet určený ČS a. s. v Příloze č. 4 této smlouvy, dále pokud budou Nemovitosti zatíženy vinou prodávajících jakoukoli právní vadou, která není v této smlouvě uvedena, nebo pokud příslušný katastrální úřad zamítne zcela nebo zčásti vklad výmazu veškerých právních závad, zástavních práv a souvisejících zápisů dle čl. I bod 2, a to dojde-li k takovému zamítnutí



- katastrálním úřadem i po druhém at' doplnění či změně návrhu na takový zápis učiněnými za účelem jeho provedení příslušným katastrálním úřadem.
4. Od podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazují bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit ani nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
  5. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího ohledně domu č. p. 381, který je součástí pozemku st. p. č. 350 v k. ú. Čtyřicet Lánů, okamžikem podpisu předávacího protokolu po jeho vyklizení a ohledně zbývajících Nemovitostí dnem jejich předání dle bodu 9 tohoto článku.
  6. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si veškerá plnění kromě správního poplatku určeného kat. úřadu/kolku zaplaceného prodávajícími, a to pokud již byl podán příslušný návrh na vklad dle této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za doručení se považuje i odmítně-li či zmaří-li druhá strana převzetí takového odstoupení od této smlouvy.
  7. Tuto smlouvu lze uzavřít pouze za předpokladu, že souhlas ČS a. s. se zcizením a Prohlášení ČS a. s., za jakých podmínek se vzdá zástavních práv vázoucích na vybraných Nemovitostech dle této smlouvy, budou vydány do dne podpisu této smlouvy. Originály těchto dokumentů budou v příloze č. 3 a 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
  8. Kupující si na své náklady zřídí odběrné místo el.energie a dále na své náklady nechá osadit (tzv. cejchovaný) podružný vodoměr a plynoměr pro měření spotřeby vody a plynu v domě č.p. 381, který je součástí pozemku st. p. č. 350 v k. ú. Čtyřicet Lánů; tato měřidla bude v předepsaných intervalech obměňovat tak, aby bylo zajištěno co nejpřesnější měření. Protože odběrná místa plynu a vody (vč. stočného) zůstanou tzv. hlášena na prodávajícího, pak se smluvní strany dohodnou na způsobu přeučtovávání spotřeby plynu a vody vč. stočného a placení záloh. Podmínky způsobu přeučtování budou uvedeny ve smlouvě, která bude uzavřena mezi prodávajícím a příspěvkovou organizací Domov na rozcestí Svitavy, a to nejpozději ke dni vyklizení domu č.p. 381.
  9. Dům č.p. 381, který je součástí pozemku st. p. č. 350 v k. ú. Čtyřicet Lánů, jsou prodávající povinni vyklidit nejpozději do 31.3.2017. Nemovitosti, včetně výše uvedeného domu č.p. 381, budou kupujícímu předány ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva a věcných břemen k Nemovitostem ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí Nemovitostí vč. domu bude mezi smluvními stranami, přičemž za kupujícího bude v tomto případě styčnou osobou PhDr. Jaroslava Filipová, ředitelka Domova na rozcestí Svitavy, a zaměstnanec Pardubického kraje - odboru sociálních věcí a odboru majetkového, stavebního řádu a investic, sepsán předávací protokol. Stav všech měřidel, přes která jsou média odebírána pro dům č.p. 381, bude uveden v následném předávacím protokolu, v tomto případě bude styčnou osobou PhDr. Jaroslava Filipová, ředitelka Domova na rozcestí Svitavy, který bude podepsán po vyklizení domu č.p. 381.
  10. Proávající považují za nutné upozornit na to, že střešní krytina vyžaduje lokální opravy na té části střechy stavby č.p. 381, která se nachází nad šatnami a zázemím pro zaměstnance (pravá část při pohledu na vstupní dveře do stavby č.p. 381).
  11. Proávající se zavazují, že ke dni podpisu této smlouvy jakoukoli smluvní stranou nebudou mít sídlo ani bydliště či trvalý pobyt apod. v Nemovitostech.
  12. Proávající prohlašují, že kupujícímu předali před uzavřením této smlouvy originál/úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti týkající se stavby č. p. 381, která je součástí pozemku st. p. č. 350 v k. ú. Čtyřicet Lánů, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Kupující převzetí tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

## VI.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany tímto dle §564 občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této smlouvy jinou než písemnou formou.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění uvedených dokumentů kupující bezodkladně informuje tu smluvní stranu, které kontaktní údaj nebyl uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Prodávající2, Ladislav Oliva, souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, číslo účtu uvedené v této smlouvě, podpis), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) kupujícím, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje prodávající2, Ladislav Oliva, na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1751-422/2016 pro k. ú. Čtyřicet Lánů

Příloha č. 2: Částečný výpis z LV 5139

Příloha č. 3: Souhlas s úplatným převodem zastavených nemovitostí ze dne 1.12.2016

Příloha č. 4: Prohlášení zástavního věřitele ze dne 1.12.2016

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, schváleno Zastupitelstvem Pk dne 13. 12. 2016 usnesením Z/23/2016

Ve Svitavách dne 14. 12. 2016

Za prodávajícího1:

Prodávající2:

.....  
Ladislav Oliva  
jednatel společnosti  
OLSPOL s.r.o.

.....  
Ladislav Oliva

V Pardubicích dne 15. 12. 2016

Za kupujícího:

.....  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D, hejtman  
Pardubický kraj

Česká spořitelna, a.s.  
centrála v Praze

Odbor Restrukturalizace a vymáhání retailových klientů  
Regionální centrum v Pardubicích  
třída Míru 72, 531 07 Pardubice

naše značka (uveďte v odpovědi)  
CEN 6640\_03/27466701/2016

vyřizuje / linka  
Ing. Michal Kašpar / 956741271

dne  
1.12.2016

## Souhlas s úplatným převodem zastavených nemovitostí

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 45244782 (dále jen „Banka“)

jako oprávněný

ze zákazu zcizení zapsaného do katastru nemovitostí jako věcné právo pod č.j. V-2937/2014-609, váznoucího m.j. na následujících nemovitostech:

- pozemku parc. č. St. 350, jehož součástí je stavba č.p. 381 (Lány);
- pozemku parc. č. 2531 (vzniklý dělením pozemků p. č. 428/22 a p. č. 428/23 Geometrickým plánem č. 1751-422/2016 ze dne 6. 9. 2016 zpracovaným [redacted]);

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Čtyřicet Lánů a obec Svitavy (dále jen „Nemovitosti“),

tímto uděluje **souhlas**

s úplatným převodem uvedených Nemovitostí na **Pardubický kraj**, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice – Staré Město, PSČ 532 11.

Tento souhlas Banka uděluje na žádost dlužníka, případně zástavního dlužníka, v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti, a v žádném případě tento souhlas nepředstavuje úmysl vzdát se zástavního práva zřízeného společně se shora uvedeným zákazem zcizení.

[redacted]

jméno: Martina Flašková  
funkce: WOS II

[redacted]

Česká spořitelna, a.s.

[redacted]

jméno: Ing. Michal Kašpar  
funkce: WOS III

Česká spořitelna, a.s.  
centrála v Praze

Odbor Restrukturalizace a vymáhání retailových klientů  
Regionální centrum v Pardubicích  
třída Míru 72, 531 07 Pardubice

naše značka (uvedte v odpovědi)  
CEN 6640\_03/27466701/2016

vyřizuje / linka  
Ing. Michal Kašpar / 956741271

dne  
1.12.2016

## Prohlášení zástavního věřitele

1. Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 45244782 (dále jen „**Banka**“) tímto vyslovuje souhlas s prodejem

- pozemku parc. č. St. 350, jehož součástí je stavba č.p. 381 ( v části obce Lány);
- pozemku parc. č. 2531 (vzniklý dělením pozemků p.č. 428/22 a p.č. 428/23 na základě geometrického plánu č. 1751-422/2016 pro k. ú. Čtyřicet Lánů ze dne 6. 9. 2016 zpracovaného [redacted] (dále jen „**Nemovitosti 1**“)

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Čtyřicet Lánů a obec Svitavy

kteřé jsou v podílovém spoluvlastnictví společnosti OLSPOL s.r.o., IČO 27466701 se sídlem Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy (dále jen „**Klient**“) a pana Ladislava Olivy, bytem [redacted] 56802, r.č. [redacted] a které představují zástavu zajišťující pohledávky Banky vůči Klientovi, a to na základě Smlouvy o zastavení nemovitosti č. [redacted] ze dne [redacted] Smlouvy o zastavení nemovitosti č. [redacted] ze dne [redacted] a Smlouvy o zastavení nemovitosti č. [redacted] ze dne [redacted]

za podmínky, že kupní cena za Nemovitosti 1 ve výši 4,700,000.00 Kč bude poukázána na vnitřní účet Banky č. [redacted] variabilní symbol 27466701.

2. Banka tímto prohlašuje, že se vzdá zástavních práv k Nemovitostem 1 a souvisejícího zákazu zcizení a poznámek zapsaných do katastru nemovitostí pod č.j. V-2937/2014-609, V-2258/2010-609 a V-4556/2005-609 nejdéle do 10 pracovních dnů po připsání částky 4,700,000.00 Kč na vnitřní účet Banky č. [redacted] variabilní symbol 27466701.

Česká spořitelna, a.s.

[redacted]  
jméno: Martina Flašková  
funkce: WOS II

[redacted]  
jméno: Ing. Michal Kašpar  
funkce: WOS III