

Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v období 2019 - 2023

Příloha č.4 Servisní smlouvy - Časový plán a specifikace údržby vzduchotechnických jednotek a malých ventilátorů

| Část zařízení | Činnost |
|--|---|
| Ventilátor | Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze |
| | Kontrola vyváženosti oběžného kola |
| | Kontrola hlučnosti ložisek |
| | Mazní ložiska (dodržet typ určený výrobcem!) |
| | Kontrola těsnosti pružného spojení |
| | Kontrola odvodnění komory (pokud je osazeno) |
| Elektromotory | Čištění oběžného kola a komory (max. interval 1x za 2 roky) |
| | Kontrola zašpinění, poškození, upevnění |
| | Kontrola hlučnosti ložisek |
| | Mazní ložisek (dodržet typ určený výrobcem!) |
| | Kontrola stavu el. připojení a měření provozních proudů |
| Řemenový převod | Čištění, dotažení a kontrola uzemnění |
| | Kontrola poškození, otěru a napnutí |
| | Seřízení napnutí |
| | Kontrola upevnění napínacího a kotvícího zařízení |
| Výměník vzduch / kapalina | Kontrola rovnoběžného uložení řemenic |
| | Výměna řemenů, čištění komory |
| | Kontrola zašpinění, poškození a koroze na straně vzduchu |
| | Kontrola přívodu a odvodu kapaliny |
| | Kontrola odvodu kondenzátu (u chladiče) |
| | Čištění lamel na straně vzduchu |
| | Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů |
| | Kontrola funkce a chodu směšovacích ventilů |
| Kontrola systému protimrazové ochrany, funkční zkouška | |
| Křížový výměník | Odvzdušnění výměníku |
| | Kontrola zašpinění a poškození |
| | Kontrola stavu a funkčnosti obtokové klapky |
| | Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru |
| | Kontrola odvodu kondenzátu |
| Filtry | Čištění teplosměnných ploch (max. interval 1x za 2 roky) |
| | Kontrola stavu zanesení a poškození |
| | Čištění regenerovatelných filtrů |
| | Výměna filtrů (max. interval 1 x za rok) |
| | Kontrola nastavení a funkce tlakových čidel |
| Protidešťová žaluzie | Čištění komory filtru |
| | Kontrola koroze a zašpinění |
| Regulační klapky | Čištění listů a oprava nátěru |
| | Kontrola funkce a znečištění jednotlivých listů |
| | Kontrola upevnění a otáčení servopohonu |
| | Kontrola funkce ve spojení se systémem MaR |
| | Kontrola koncových poloh, chodu a upevnění táhel |
| Potrubí a komory | Čištění komory klapky (max. interval 1 x za 2 roky) |
| | Kontrola poškození a koroze, oprava poškozené izolace potrubí |
| | Kontrola těsností uzávěrů, kontrolních otvorů a dveří |
| | Kontrola funkce odvodnění (pokud je osazeno) |
| | Čištění potrubí, komor, opravy izolace |
| Měření a regulace | Kontrola, vyčištění a seřízení kovových a textilních vyústek |
| | Kontrola nastavených parametrů |
| | Kontrola funkce a poruchových stavů |
| | Nastavení parametrů jednotlivých regulátorů |
| | Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů |
| | Kontrola nastavení tepelných ochranných motorů |
| Elektroinstalace | Kontrola funkce signalizace a ovládání |
| | Kontrola funkčnosti směšovacích ventilů |
| | Kontrola a dotažení el. spojů |
| | Kontrola nastavení a funkce nadproudových ochranných |
| | Měření a kontrola proudů motorů |
| | Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů |
| Regulátory otáček | Kontrola stavů stykačů a relé |
| | Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů |
| | Čištění rozvaděčů (max. interval 1 x za 2 roky) |
| | Kontrola funkčnosti, poškození a znečištění |
| Čerpadla | Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu |
| | Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů |
| | Čištění regulátoru (max. interval 1x za 2 roky) |
| | Kontrola chodu čerpadel |
| Rozvody topné vody | Kontrola měření proudů motorů čerpadel |
| | Kontrola nastavení a funkce nadproudových ochranných |
| | Kontrola otevření všech ventilů na celé větvi VZT |
| | Kontrola funkce a poruch. signalizací topných kabelů |
| Malé ventilátory | Čištění vodních filtrů |
| | Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TUV |
| | Kontrola poslechem |
| | Čištění |

Specifikace činností v tomto dokumentu uvedená obsahuje typický rozsah činností, které je možné při servisu a údržbě vzduchotechnických systémů provádět. Pro účel plnění veřejné zakázky "Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v období 2019 - 2023" budou prováděny ty činnosti, které se bezprostředně vztahují ke vzduchotechnickému systému a vzduchotechnickým zařízením, jejichž servis a údržba je předmětem plnění této veřejné zakázky.