

**VZMR: Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v období 2019 - 2023**

**Příloha č. 3 Servisní smlouvy – Časový plán a specifikace údržby klimatizačních zařízení a klimatizačního systému**

Část zařízení: **Výparníková jednotka**

<b>Činnost provedená 2 x v roce</b>	<b>Doplňující popis</b>
Kontrola odvodu kondenzátu	kontrola spádu vodorovných rozvodů ZTI, prolití min. 10l vody, kontrola chodu a čištění kondenzátního čerpadla
Čištění nebo výměna filtrů	kontrola stupně zanesení a poškození, čištění regenerovatelných filtrů, dezinfekce filtrů, výměna filtrů, čištění krytu
Kontrola zanesení a poškození lamel na straně vzduchu	vyrovnání lamel, mechanické nebo chemické čištění
Kontrola ventilátoru	vyčištění všech částí, kontrola funkčnosti
Kontrola el. připojení a zemnění	dotážení spojů, dotážení průchodek
Kontrola ovládání nebo systému MaR	test provozních stavů ovladače (funkčnost otevírání lamel, vyzkoušení režimu topení, chlazení, odvlhčování) nebo nadřazeného řídicího systému. Výměna baterie ovladače.

Část zařízení: **Kondenzační jednotka**

<b>Činnost provedená 2 x v roce</b>	<b>Doplňující popis</b>
Kontrola kondenzátoru - zanesení, poškození a koroze	povrchové čištění lamel, nátěr zkorodovaných míst
Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	kontrola a záznam provozních tlaků, kontrola přehřátí, kontrola podchlazení, kontrola hluku a vibrací kompresoru, kontrola rozběhového a provozního proudu kompresoru
Kontrola a údržba tepelných izolací	opravy poškozených částí, zalepení, obnovení UV nátěru
Údržba chlad. systému	dotážení všech mechanických spojů na chladivovém okruhu, výměna tlakových ochran nebo čidel
Kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu	kontrola vedení chladicího média, zda nedochází k únikům média nebo zde není vedení poškozené, kontrola vlhkosti ve vedení pomocí průhledítka, je-li tím zařízení vybaveno
Doplnění chladiva v chladícím okruhu	doplnění úniků běžných (do 10% celkového objemu náplně)
Kontrola připojení elektro	kontrola pojistek, kontrola elektrického zapojení, dotážení všech spojů a prověření vodivosti
Čištění kondenzátorů	čištění lamel - mechanicky případně i chemicky

**Specifikace činností v tomto dokumentu uvedená obsahuje typický rozsah činností, které je možné při servisu a údržbě klimatizačních systémů provádět. Pro účel plnění veřejné zakázky "Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v období 2019 - 2023" budou prováděny ty činnosti, které se bezprostředně vztahují ke klimatizačnímu systému a klimatizačním zařízením, jejichž servis a údržba je předmětem plnění této veřejné zakázky.**