

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), **na zajištění pravidelné údržby, servisu a oprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v období 2019 - 2023,**
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 604 55 Brno,

identifikační číslo: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupená:

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (telefon, e-mail)

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail)

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“),

a

zhotovitel: AC EURO a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 5345,

sídlo (u fyzické podnikající osoby místo podnikání): Houbalova 2553/4, 628 00 Brno,

jednající:

identifikační číslo: 282 64 347,

DIČ: CZ28264347,

bankovní spojení:

Zástupce dodavatele oprávněný jednat ve věcech faktické realizace smlouvy:

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran: servis@aceuro.cz,

(dále jen „**zhotovitel**“, nebo „**dodavatel**“, nebo „**smluvní strana**“).

Preambule

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení otevřené výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Pravidelná údržba, servis a opravy klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v Brně v období 2019 - 2023**“.

Účelem této smlouvy je prostřednictvím servisní činnosti zhotovitele zajistit bezproblémový chod a funkčnost klimatizačních systémů a klimatizačních zařízení, vzduchotechnických systémů a vzduchotechnických zařízení v budovách pracovišť Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně, a vytvořit tak předpoklady pro řádné a efektivní plnění zákonných povinností Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jako organizační složky státu a ústředního orgánu státní správy.

Zhotovitel rovněž v této souvislosti bere na vědomí, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže je správcem významných informačních systémů ve smyslu § 3 písm. e) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, které splňují dopadová a oblastní určující kritéria podle § 3 vyhlášky Národního bezpečnostního úřadu č. 317/2014 Sb., o významných informačních systémech a jejich určujících kritériích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele průběžně ve lhůtách stanovených touto smlouvou zajišťovat:

a) periodické prohlídky a údržbu „klimatizačních zařízení, rozvodů a instalací“ (dále jen „**klimatizační systém**“), doplňování či případnou výměnu chladiva včetně zajišťování oprav klimatizačního systému,

b) periodické prohlídky a údržbu „vzduchotechnických zařízení, rozvodů a instalací“ (dále jen „**VZT systém**“), včetně zajišťování oprav VZT systému,

(činnosti pod písm. a) a b) dále jen „**servisní činnost**“; klimatizační systém a VZT systém dále jen „**servisovaný systém**“)

a závazek objednatele za servisní činnost řádně poskytovanou a poskytnutou zhotovitelem zaplatit sjednanou cenu.

2.2 Servisní činnost bude zhotovitel provádět na servisovaném systému objednatele, který je specifikován v Příloze č. 1 smlouvy: „Ceník servisních činností a specifikace servisovaných zařízení“ (dále jen „**Ceník**“ nebo „**Příloha č. 1**“) a v Příloze č. 2 smlouvy: „Technické parametry kondenzačních jednotek“ (dále jen „**Parametry kondenzačních jednotek**“ nebo „**Příloha č. 2**“).

2.3 Předmětem servisní činnosti zhotovitele je provedení následujících pravidelných činností na klimatizačním systému (dále jen „**periodická servisní činnost**“).

2.3.1 Periodická servisní činnost na **výparníkových jednotkách** zahrnuje provedení těchto pravidelných servisních úkonů:

- a)** kontrola odvodu kondenzátu,
- b)** čištění nebo výměna filtrů,
- c)** kontrola zanesení a poškození lamel na straně vzduch,
- d)** kontrola ventilátoru,

- e) kontrola elektrického připojení a uzemnění,
- f) kontrola ovládání nebo systému MaR (Měření a regulace).

2.3.2 Periodická servisní činnost na **kondenzačních jednotkách** zahrnuje provedení těchto pravidelných servisních úkonů:

- a) kontrola kondenzátoru – zanesení, poškození a koroze,
- b) kontrola chodu funkčnosti chladicího systému,
- c) kontrola a údržba tepelných izolací,
- d) údržba chladicího systému,
- e) kontrola stavu chladiva v chladícím okruhu,
- f) doplnění chladiva v chladícím okruhu,
- g) kontrola připojení elektro,
- h) čištění kondenzátorů.

2.3.3 Podrobný popis (specifikace) periodických servisních činností uvedených v odstavcích 2.3.1 a 2.3.2 smlouvy je obsažen v Příloze č. 3 smlouvy: „Časový plán a specifikace údržby klimatizačních zařízení a klimatizačního systému“ (dále jen „**Příloha č. 3**“).

2.3.4 Periodická servisní činnost na vzduchotechnických zařízeních a malých ventilátorech zahrnuje pravidelnou údržbu a kontrolu těchto zařízení a ventilátorů. Podrobný popis (specifikace) této periodické servisní činnosti je uveden v Příloze č. 4 smlouvy: „Časový plán a specifikace údržby vzduchotechnických jednotek a malých ventilátorů“ (dále jen „**Příloha č. 4**“).

2.3.5 Počty (frekvence) a specifikace periodických servisních činností uvedených v odstavcích 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 a 2.3.4 smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1.

2.4 Předmětem plnění smlouvy je dále povinnost zhotovitele provést servisní zásah tj. odstranění závady (provedení opravy) na servisovaném systému včetně dodávky a montáže originálních náhradních dílů (dále jen „**servisní zásah**“), a to za podmínek této smlouvy a ve lhůtách podle této smlouvy; předpokládaný počet servisních hodin spotřebovaných (odpracovaných) při provádění servisních zásahů (dále také jen počet „**servisních hodin**“) za dobu plnění veřejné zakázky činí:

- (a) servisní zásahy na klimatizačních systémech **480** servisních hodin,
- (b) servisních zásahy na VZT systémech **100** servisních hodin.

Zhotovitel je povinen **držet servisní pohotovost** spočívající v personální a materiální pohotovosti k provedení servisního zásahu, a to v rozsahu 365 dní v roce **v čase od 7.00 hod. do 19.00 hod.** Ohlásí-li objednatel v této době zhotoviteli **požadavkem na servisní zásah** (viz dále odst. 3.3 čl. III. smlouvy) závadu na servisovaném systému, je zhotovitel povinen reagovat a provést servisní zásah ve lhůtách stanovených v této smlouvě.

2.5 Předpokládaný objem doplněného chladiva R410A za dobu plnění veřejné zakázky činí **160 kg**.

Článek III. Servisní podmínky

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek této smlouvy na klimatizačním systému **periodickou servisní činnost** v souladu s příslušnými normami a závaznými předpisy (zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a podle

nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů), a to v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2.3 smlouvy a v přílohách smlouvy, a držet **servisní pohotovost** ve smyslu čl. II. odst. 2.4 smlouvy při poskytování **servisního zásahu**.

3.2 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení periodické servisní činnosti sdělit objednateli přesný termín provedení periodické servisní činnosti a rozsah potřebné součinnosti poskytované objednatelem.

3.3 Objednatel má právo v době servisní pohotovosti, tj. od 7.00 hod. do 19.00 hod. prostřednictvím kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. smlouvy nebo jiné pověřené osoby požadovat po zhotoviteli provedení servisního zásahu - odstranění závady na servisovaném systému; svůj požadavek objednatel učiní **(i)** telefonicky na telefon +420 733 697 989, kontaktní osoba může potvrdit požadavek objednatele do **1 hodiny** elektronicky na e-mail zhotovitele servis@aceuro.cz, nebo **(ii)** přímo oznámením požadavku elektronicky na výše uvedený e-mail.

3.4 Zadání požadavku na servisní zásah musí obsahovat uvedení následujících údajů:

- jméno odesílatele výzvy k provedení servisního zásahu,
- datum a čas telefonické výzvy,
- určení místa servisního zásahu,
- stručná charakteristika problému nebo závady.

3.5 Zhotovitel se zavazuje reagovat na telefonický požadavek objednatele na servisní zásah v co nejkratší době, a to v pracovních dnech nejpozději do **3 hodin** od realizace telefonického požadavku objednatele při poruše **klimatizační jednotky v serverovně či systému pro klimatizaci (chlazení) serverovny**, a nejpozději do **24 hodin** v ostatních případech závad, problémů či poruch. Reakcí zhotovitele ve smyslu předcházející věty se rozumí nástup zhotovitele (tj. jeho pracovníků či osob, s jejichž pomocí plní smlouvu) k odstranění závady, poruchy či problému servisovaného systému (zahájení servisního zásahu), pokud nebude po dohodě s objednatelem v návaznosti na povahu závady dohodnuto jinak, tj. se souhlasem objednatele bude dohodnuta lhůta delší. V případě, že výše uvedený požadavek na provedení servisního zásahu bude vznesen v pracovních dnech v čase mezi 19.00 hod. a 7.00 hod. nebo ve dnech pracovního volna či klidu, začnou v tomto odstavci uvedené lhůty běžet od 7.00hod. ráno prvního následujícího pracovního dne.

3.6 Zjištěná závada bude odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů a zařízení, nejpozději však do **3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k provedení servisního zásahu. V případě závady klimatizace v serverovně nebo na klimatizačním systému (chlazení) serverovny, budou tyto odstraněny do **6 hodin** od výzvy objednatele k provedení servisního zásahu.

3.7 Oznámí-li objednatel zhotoviteli závadu na servisovaném systému v pracovních dnech v čase mezi 19.00 hod. a 7.00 hod. nebo ve dnech pracovního volna či klidu, začnou lhůty uvedené v odstavci 3.6 běžet od 7.00hod. ráno prvního následujícího pracovního dne.

3.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby požadavek na servisní zásah byl splněn a zjištěná závada odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady tak, aby provoz servisovaného systému byl obnoven, a aby servisovaný systém mohl být

bezpečně provozován. Zhotovitel se zavazuje vytvořit své vlastní disponibilní zásoby náhradních dílů materiálu tak, aby byla plná dostupnost potřebných náhradních dílů a materiálu nutného ke splnění požadavků objednatele na úspěšný servisní zásah.

3.9 V případě, že diagnostikovaná závada je takové povahy, že její odstranění je nutné provést bezodkladně, neboť hrozí vznik škody na majetku či zdraví osob případně hrozí omezení provozuschopnosti budov, je zhotovitel povinen provést v servisovaném systému taková opatření či úpravy k obnovení funkčnosti servisovaného systému, aby bylo odvráceno nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví osob a zajištěn řádný provoz v budovách.

3.10 Nebude-li možné zajistit odbornou péčí zhotovitele provedení opravy servisovaného systému, nebo jeho části v místě instalace servisovaného systému, umožní objednatel, aby vadné zařízení, nebo jeho část, mohlo být převezeno zhotovitelem, či zhotovitelem převzato k předání do servisního střediska zhotovitele. V tomto případě zhotovitel objednateli navrhne technicky proveditelné, přiměřené a hospodárné náhradní řešení, které v případě souhlasu objednatele, bude zrealizováno na náklady objednatele. V případě, že zhotovitel demontuje vadné zařízení, a/nebo část vadného zařízení a/nebo jinou část servisovaného systému, je povinen zabezpečit stav servisovaného systému po demontáži podle požadavků BOZP a ostatních obecně závazných právních předpisů a postupovat v souladu s platnými ČSN.

3.11 Veškeré skutečnosti týkající se provedení servisního zásahu vč. případných námitek, požadavků či komentářů ze strany objednatele k servisnímu zásahu budou zaznamenány v **Protokolu o servisním zásahu** (dále jen „**Protokol**“). Návrh textu Protokolu bude zpracován zhotovitelem a předložen objednateli, který je oprávněn k návrhu textu Protokolu připojit své námítky, požadavky či komentáře. Protokol bude obsahovat soupis a specifikaci provedených servisních úkonů, počet spotřebovaných servisních hodin, datum, kdy byl servisní zásah proveden, popis řešení opravy, specifikaci a návrh ceny náhradních dílů. Poté, kdy bude text Protokolu obsahující předpokládanou cenu servisního zásahu a položkový rozpočet odsouhlasen a podepsán osobami oprávněnými k podpisu smlouvy podle čl. I. smlouvy nebo osobami k podpisu Protokolu těmito osobami pověřenými, stane se podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Po dohodě smluvních stran je možné po skončení kalendářního měsíce podepsat oprávněnými osobami „Souhrnný předávací protokol“, jehož součástí budou jednotlivé Protokoly o servisních zásazích realizovaných v předmětném kalendářním měsíci.

3.12 Přerušení servisního zásahu:

V případě, že při servisním zásahu zhotovitele je zjištěna potřeba dodání náhradního dílu nebo materiálu (dále jen „**náhradní díl**“), jehož jednotková cena je vyšší než 500,- Kč bez DPH, je zhotovitel povinen přerušit servisní zásah a písemně (lze použít elektronickou formu elektronické komunikace včetně e-mailu) informovat objednatele o potřebě náhradního dílu a předpokládané ceně náhradního dílu, a to bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od nástupu zhotovitele k odstranění závady. Cena náhradního dílu bude stanovena po dohodě smluvních stran, a to do výše ceny v místě a čase obvyklé. Dohodnou-li se smluvní strany na ceně náhradního dílu (montáž je součástí kalkulace servisních hodin), bude zhotovitel pokračovat v práci a cena náhradního dílu bude zaznamenána do Protokolu a stane se součástí kalkulace ceny za provedený servisní zásah uvedené v Protokolu.

3.13 Zhotovitel je povinen instalovat náhradní díl bezodkladně (i) v případě opravy vady či problému klimatizačního systému, kondenzační jednotky nebo výparníku pro serverovnu, (ii) v případě, že při provádění servisního zásahu zjistil, že přerušením podle odst. 3.12 by hrozilo nebezpečí z prodlení přesahující dobu nezbytnou pro obnovení provozuschopnosti nebo obnovení funkce servisovaného systému, (iii) v případě, že přerušením servisního

zásahu by mohla vzniknout škoda na majetku a zdraví osob, (iv) v případě, že přerušením servisního zásahu by mohla být omezena provozuschopnost budov. V takových případech jsou smluvní strany povinny se dohodnout na ceně náhradního dílu v nejkratším možném termínu a tuto cenu zaznamenat do Protokolu.

3.14 Periodickou servisní činnost a způsob provádění upravuje odst. 3.2, 3.14 – 3.18:

O provedené periodické servisní činnosti bude vyhotoven **Zápis o provedené periodické servisní činnosti** (dále také jen „**Zápis**“). Periodická servisní činnost je ukončena jejím provedením podle smlouvy a jejích příloh a předáním Zápisu vč. provedení příslušných záznamů v **Evidenčních knihách zařízení s chladivem** (dále jen „**Evidenční kniha(y) zařízení**“ (viz dále odst. 3.15) a předáním **Zprávy o revizi** (viz dále odst. 3.16), má-li nebo měl-li zhotovitel podle této smlouvy povinnost vyhotovit tyto dokumenty. Zápis bude obsahovat soupis provedených periodických servisních činností, datum, kdy byly tyto servisní činnosti provedeny, zjištění získaná v rámci těchto servisních činností a návrh řešení (oprav servisovaného systému nebo jeho části) u zjištěných závad, množství chladiva v kg, které bylo v rámci servisní činnosti do servisovaného systému doplněno, identifikace dokumentů, které objednatel převzal od zhotovitele. Zápis bude podepsán osobou oprávněnou za zhotovitele k podpisu smlouvy podle čl. I. smlouvy nebo osobou k podpisu Zápisu touto osobou pověřenou. Kontaktní osoba objednatele může v případě, že bude mít výhrady k některé skutečnosti, zapsat do Zápisu své stanovisko.

3.15 O průběhu periodické servisní činnosti je zhotovitel povinen vést pro kondenzační zařízení (kondenzační jednotky) uvedené v § 4 odst. 2 zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, Evidenční knihu zařízení, která je uložena u objednatele. Zhotovitel uvede do Evidenční knihy zařízení všechny údaje podle § 4 odst. 2 zmíněného zákona.

3.16 O kontrole elektrického připojení, uzemnění a elektroinstalace v zařízeních (v případě klimatizačních systémů ve smyslu čl. II. odst. 2.3.1 písm. e), odst. 2.3.2 písm. g), odst. 2.3.3 smlouvy a podle příslušných částí Přílohy č. 3; v případě VZT systémů ve smyslu čl. II. odst. 2.3.4 a podle příslušných částí Přílohy č. 4) zhotovitel vyhotoví **Zprávu o revizi**. Zpráva o revizi obsahuje určení druhu kontroly (revize), identifikaci a rozsah elektrického technického zařízení, data zahájení, ukončení, vypracování a předání Zprávy o revizi, jméno, příjmení a podpis pracovníka zhotovitele provádějícího kontrolu, soupis provedených úkonů, použitých přístrojů a zjištěných závad nebo neshod, další údaje významné z hlediska stavu bezpečnosti elektrického technického zařízení, závěrečné zhodnocení bezpečnosti elektrického technického zařízení vše v souladu s platnými právními předpisy a ČSN normami.

3.17 Objednatel potvrzuje, že pro servisovaný systém podle této smlouvy je zhotovitel jediným subjektem, který zajišťuje jeho servis a současně se zavazuje neumožnit zásah do předmětného servisovaného systému po celou dobu účinnosti smlouvy třetí osobě bez souhlasu zhotovitele.

3.18 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí provozní činností s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

Článek IV. Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění, tj. provádění servisních činností podle čl. II. a III. smlouvy a jejich příloh jsou budovy, ve kterých je umístěn servisovaný systém:

a) administrativní budova č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku p. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, k. ú. Černá Pole zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1494, , a to její (i) historická část (dále jen „**budova A**“), (ii) přístavba historické části (dále jen „**budova B**“),

b) administrativní budova č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku p. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, k. ú. Černá Pole zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1494, obec Brno (dále jen „**budova C**“),

(budova A, budova B a budova C dále jen „**místo plnění**“ nebo „**budovy**“).

4.2 Servisní činnost bude zhotovitel provádět na servisovaném systému objednatele, který je specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2.

4.3 Tato smlouva se ujednává na dobu 48 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti, účinnost smlouvy nastává jejím uveřejněním v registru smluv.

4.4 Dílčí termíny a lhůty pro plnění této smlouvy (periodická servisní činnost a servisní zásahy) zhotovitelem jsou následující:

4.4.1 Periodickou servisní činnost v rozsahu a specifikaci podle čl. II. odst. 2.3.1, 2.3.2 a 2.3.3 smlouvy (na klimatizačních systémech) provede zhotovitel 2 x (dvakrát) ročně a to nejpozději **do 30. dubna** příslušného kalendářního roku **nebo do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a do 31. srpna** příslušného kalendářního roku. Periodickou servisní činnost v rozsahu a specifikaci podle čl. II. odst. 2.3.4 smlouvy (na VZT systémech) provede zhotovitel 1 x ročně, a to nejpozději **30. dubna** příslušného kalendářního roku **nebo do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**.

4.4.2 Servisní zásah podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy (odstranění závady na servisovaném systému) provede zhotovitel v době podle čl. III. odst. 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.12 a 3.13 smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

Článek V. Cena

5.1 Celková cena

5.1.1 Celková cena bez DPH za poskytnutí plnění zhotovitele – celková **cena za servisní činnost** je stanovena na 1.189.080,- Kč, (slovy: jeden milion sto osmdesát devět tisíc osmdesát korun českých) bez DPH. Tato cena je nabídkovou cenou zhotovitele (dodavatele), který do přílohy zadávací dokumentace: „Ceník servisních činností a specifikace servisovaných zařízení“ (dále jen „**Ceník**“) doplnil jednotkové ceny: **(i)** za provedení periodických servisních činností podle čl. II. odst. 2.3 smlouvy, **(ii)** za servisní hodinu spotřebovanou při realizaci servisních zásahů na klimatizačních systémech a za servisní hodinu spotřebovanou při realizaci servisních zásahů na VZT systémech, vše ve smyslu čl. II. odst. 2.4 smlouvy, a **(iii)** za 1 kg chladiva (čl. II. odst. 2.5 smlouvy) doplněného v rámci periodické servisní činnosti podle čl. II. odst. 2.3 smlouvy a v rámci servisních zásahů podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy. Zhotovitel (dodavatel) takto doplněný Ceník učinil Přílohou č. 1 smlouvy.

5.1.2 Celková cena vč. DPH je dána součtem „cen za položku v Kč bez DPH celkem“ podle jednotlivých součtů položek specifikovaných v Ceníku a příslušné daně z přidané hodnoty v sazbě platné v době podání cenové nabídky (21 %) a činí: 1.438.786,80 Kč, (slovy: jeden milion čtyři sta třicet osm tisíc sedm set osmdesát šest korun českých osmdesát haléřů) vč. DPH, **DPH 21%** činí 249.706,80 Kč, (slovy: dvě sta čtyřicet devět tisíc sedm set šest korun českých osmdesát haléřů).

5.1.3 V případě, že při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, celková cena za poskytnuté plnění resp. cena za poskytnuté dílčí plnění se upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V tomto případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného závazného právního předpisu.

5.2 V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním smlouvy, tj. rovněž náklady na dopravu osob, strojů, zařízení, náhradních dílů a spotřebního materiálu do místa plnění, daně, clo, balné, ostatní neuvedené související náklady, drobné náhradní díly, materiál včetně spotřebního materiálu. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí celkové ceny nejsou náhradní díly, součástky a případně celá zařízení, které nejsou uvedeny v odst. 5.4 nebo na které se nevztahuje ustanovení odst. 5.4. Cenová kalkulace a cenové ujednání pro účely fakturace servisních zásahů jsou řešeny v odst. 5.5.2.

5.3 Ceny za jednotlivé servisní úkony v rámci periodické servisní činnosti, jednotková cena za práci při provádění servisního zásahu (1 hodina, tj. 60 minut, odpracovaná při servisním zásahu vč. všech související nákladů) a jednotková cena za chladivo (za dodávku a montáž 1 kg chladiva), které jsou uvedené v Ceníku (dále jen: „**jednotkové ceny**“) jsou platné po celou dobu účinnosti této smlouvy pro účely jednotlivých dílčích fakturací a jsou pro zhotovitele i objednatele závazné.

5.4 V jednotkových cenách za servisní úkony při realizaci periodických servisních činností podle čl. odst. 2.3 smlouvy a v jednotkové ceně za práci při servisních zásazích podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy uvedených v Ceníku jsou zahrnuty: **(i)** veškeré náklady na spotřební materiál (např. filtry, lamely, nátěrové, čistící a konzervační média, pojistky, baterie a jiný zde neuvedený spotřební materiál vyjma doplňovaného chladiva), **(ii)** náklady na drobné náhradní díly – za drobné náhradní díly jsou považovány komponenty nebo materiál, jejichž jednotková cena v místě a čase obvyklá nepřesáhne částku 500,- Kč bez DPH za 1 kus (v této smlouvě dále jen „**drobné náhradní díly**“), a **(iii)** veškeré ostatní související náklady, jako jsou např. náklady na dopravu (osob, materiálu, náhradních dílů, nářadí a strojů a zařízení), montáž, přesun hmot, skladování a veškeré ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy.

5.5 Cena za servisní činnost podle čl. II. smlouvy bude zhotoviteli hrazena následujícím způsobem:

5.5.1 Za provedení **periodické servisní činnosti** podle čl. II. odst. 2.3 smlouvy bude stanovena jako součet ceny za provedenou periodickou servisní činnost ve výši podle Ceníku a ceny za skutečně spotřebované chladivo v rámci periodické servisní činnosti, při respektování jednotkových cen za chladivo uvedených v Ceníku.

5.5.2 Náklady na jednotlivý servisní zásah podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy tj. stanovení ceny za odstranění závady na servisovaném systému budou provedeno následujícím způsobem:

- a)** Cena za spotřebované servisní hodiny (za provedenou práci) při realizaci servisního zásahu podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy bude vyčíslena na základě jednotkových cen za práci uvedenou v Ceníku a množství skutečně odpracovaných hodin při servisním

zásahu. Kalkulace počtu servisních hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu bude stanovená v době provedení servisního zásahu a navzájem odsouhlasená oběma smluvními stranami a zaznamenána do Protokolu.

b) Náklady na skutečnou spotřebu chladiva doplněného v rámci servisního zásahu do chladicích systémů budou vyčísleny podle jednotkové ceny za 1 kg chladiva uvedené v Ceníku a skutečného množství doplněného chladiva, které bude zaznamenáno do Protokolu.

c) Cena za zabudované (spotřebované) náhradní díly **vyjma** nákladů na spotřební materiál (mimo chladivo) a nákladů na dopravu a montáž drobných náhradních dílů uvedených v odst. 5.4 bude sjednána a hrazena následujícím způsobem:

ca) servisní zásah mimo serverovnu:

V případě, že řádné provedení servisního zásahu ve smyslu odst. 2.4 čl. II. smlouvy na servisovaném systému, umístěném mimo serverovnu a funkčně neovlivňujícím užívání serverovny, bude vyžadovat dopravu a montáž takovýchto náhradních dílů, budou smluvní strany postupovat podle ustanovení odst. 3.11 čl. III., odst. 3.12 čl. III. a případně odst. 3.13 čl. III. smlouvy a současně se zavazují bezodkladně zahájit a úspěšně dokončit jednání o stanovení ceny předmětného náhradního dílu do výše ceny v místě a čase obvyklé v nejkratší možné lhůtě.

cb) servisní zásah v serverovně:

V případě, že řádné provedení servisního zásahu ve smyslu odst. 2.4 čl. II. smlouvy na klimatizačním systému umístěném v serverovně nebo funkčně ovlivňujícím užívání serverovny bude vyžadovat dopravu a montáž takovýchto náhradních dílů, bude zhotovitel postupovat podle ustanovení odst. 3.13 čl. III. smlouvy, tedy nebude přerušena práce na opravě do doby dohodnutí ceny náhradního dílu a smluvní strany se zavazují bezodkladně zahájit a úspěšně dokončit jednání o stanovení ceny předmětného náhradního dílu či materiálu do výše ceny v místě a čase obvyklé v nejkratší možné lhůtě. Jednáním o ceně obvyklé není dotčena povinnost zhotovitele zahájit, provést a dokončit servisní zásah v serverovně ve lhůtě podle odst. 3.5 a 3.6 čl. III. smlouvy.

d) Dohodnutá cena náhradního dílu ve smyslu předcházejícího odstavce c) bude zapsána do návrhu Protokolu a po podepsání Protokolu osobami oprávněnými k podpisu smlouvy podle článku I. smlouvy nebo osobami k podpisu Protokolu těmito osobami pověřenými se stane cenová kalkulační v Protokolu závaznou pro vystavení faktury za provedení servisního zásahu.

e) Přerušil-li zhotovitel servisní zásah postupem podle odst. 3.12 čl. III. smlouvy, lhůty podle odst. 3.6 čl. III. smlouvy po dobu takového přerušování prací neběží.

5.5.3 Ceny obsažené ve smlouvě a v Ceníku jsou uvedeny v korunách českých a bude k nim zhotovitelem účtována DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Ceny ve smlouvě a v Ceníku jsou platné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

6.1 Zaplacení ceny za dílčí plnění veřejné zakázky bude provedeno bezhotovostně: (i) po řádném provedení periodické servisní činnosti, (ii) po řádném provedení servisního

zásahu a jeho převzetí objednatelem; po předání listin nebo údajů podle čl. III. odst. 3.11 a 3.14 smlouvy (Protokol o servisním zásahu, Souhrnný předávací protokol, Zápis o provedené periodické servisní činnosti, Zpráva o revizi), a to na základě vystaveného daňového dokladu doručeného objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího kalendářního měsíce. Úhrada bude provedena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, uvedeného na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2 Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) objednateli neprodleně po řádném splnění činnosti opravňující ho k vystavení faktury. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel zaplatí podle daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání placené částky (ceny) z bankovního účtu objednatele.

6.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a specifikaci provedené servisní činnosti; dále musí v příloze obsahovat: kopii Protokolu o servisním zásahu případně Souhrnného předávacího protokolu nebo kopii Zápisu o provedené periodické servisní činnosti.

6.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložen požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje. V případě vrácení daňového dokladu (faktury) objednatel písemně sdělí důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Po vrácení daňového dokladu (faktury) objednatelem je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury) zaniká. Nová lhůta splatnosti podle nového daňového dokladu (faktury) v délce podle odst. 6.2 začne běžet po dni prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) majícího všechny náležitosti stanovené touto smlouvou.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při poskytování služby tak, aby nebylo ohroženo plnění zhotovitele, poskytnout zhotoviteli veškeré informace o technických okolnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz servisovaného systému nebo jeho části.

7.2 Objednatel je povinen zajistit při provádění servisního zásahu, periodické servisní činnosti uvolnění servisovaného systému nebo jeho části z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provedení servisní činnosti. Zdržení servisního zásahu, způsobené objednatelem z důvodu nesplnění této povinnosti, nebude započítáno do doby servisního zásahu.

7.3 Objednatel je povinen pro potřeby provedení servisního zásahu zajistit zhotoviteli přístup do objektu objednatele včetně servisního vozidla zhotovitele a napojení na síť 230 V. Dále je povinen zajistit přítomnost kompetentní osoby (administrátora servisovaného systému), která zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost při lokalizaci poruchy a vlastní realizaci servisních činností.

7.4 Při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v odst. 7.1 až 7.3 nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby odstranění závady, uvedené v čl. III. odst. 3.6 a 3.7 smlouvy, znění odstavce 3.12 smlouvy zůstává nedotčeno.

Článek VIII. Odpovědnost za vady, záruky za jakost

8.1 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na nově instalované náhradní díly, nové náhradní díly, spotřební materiál a provedené servisní zásahy na dobu 24 měsíců. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o délce záruční doby uvedená v první větě tohoto odstavce.

8.3 Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamace objednatele) doručeným zhotoviteli na e-mail zástupce zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo záruky za jakost.

8.4 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vady způsobem podle uplatněného nároku do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku a v případě poruchy klimatizace v serverovně nejpozději do 6 (slovy: šesti) hodin, a to i v případě, že zhotovitel nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

8.5 Ve smyslu dikce ust. § 1922, odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění za vady provedeného servisního úkonu nebo zásahu vytknutím (oznámením) vadně provedeného servisního úkonu nebo zásahu vůči zhotoviteli, kdy servisovaný systém nebo jeho části včetně servisovaného zařízení nebo jeho části nemůže objednatel užívat pro vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

8.6 V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, tudíž objednatel je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady nákladů takto vzniklých.

8.7 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž toto právo může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do tří (3) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 1921 odst. 1 občanského zákoníku, a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do tří (3) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce jednoho měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce. Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost. V případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek IX. Sankční ujednání

9.1 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti provést

periodickou servisní činnost v rozsahu a specifikaci podle čl. II. odst. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 nebo 2.3.5 smlouvy v době uvedené v čl. IV. odst. 4.4.1 smlouvy, je objednatel oprávněn za každý byť započatý den prodlení požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení předmětné periodické servisní činnosti.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti nastoupit k zahájení provádění servisního zásahu podle čl. III. odst. 3.5 smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč (slovy: dvě sta korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.

9.3 V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením servisního zásahu (odstraněním závady na servisovaném systému) podle čl. II. odst. 2.4 smlouvy, ve lhůtách podle čl. III. odst. 3.6 a 3.7 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den, v němž prodlení zhotovitele trvá, v případě, že předmětem servisního zásahu je klimatizační systém mimo serverovnu, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), v případě, že předmětem servisního zásahu je klimatizační systém v serverovně smluvní pokutu 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, v níž prodlení trvá, a to až do úplného a řádného dokončení servisního zásahu.

9.4 V případě opakovaného porušení závazku a povinností zhotovitele ve věci rozsahu či kvality zhotovitelem poskytovaných plnění, specifikovaných v čl. II. a čl. III. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

9.5 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou adresovanou zhotoviteli; za písemnou výzvu se považuje i výzva odeslaná objednatelům na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li lhůta ve výzvě uvedena, do 10 dnů od doručení této výzvy zhotoviteli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Nárok na náhradu škody, vzniklé objednateli zůstává v plné výši zachován.

96 Objednatel má právo započíst si nárok na smluvní pokutu vůči kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Článek X. Zánik smlouvy

10.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelům pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu, periodické servisní činnosti či servisního zásahu delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů,

- opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele.

10.2 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že v tomto případě musí být písemná výpověď doručena prokazatelně zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí 90 (slovy „devadesát“) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek XI. Vyšší moc

11.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

11.2 Za překážky podle odst. 11.1 této smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

11.3 Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.

11.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

11.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučujících odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.

11.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

11.7 Účinky okolnosti, vylučující odpovědnost, jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XII. Zvláštní ujednání

12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu

smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

12.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

12.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že doručování se provádí, pokud není v textu smlouvy výslovně ujednáno jinak, na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí zásilky za den jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

12.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. I. této smlouvy.

12.7 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsažené v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jejich poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.9 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12.10 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

12.11 Objednatel uveřejní smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv a prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

12.12 Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

12.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

12.14 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují

její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

12.15 Ke smlouvě jsou připojeny přílohy:

č.1 - Ceník servisních činností a specifikace servisovaných zařízení

č.2 - Technické parametry kondenzačních jednotek

č.3 - Časový plán a specifikace údržby klimatizačního zařízení a klimatizačního systému

č.4 - Časový plán a specifikace údržby vzduchotechnických jednotek a malých ventilátorů.

12.16 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk zhotovitel.

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:
