

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících k podnikání ze dne 30.3.2007 / dále jen „smlouva“ /, uzavřené mezi

1/ Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina, IČ 00569089, se sídlem v Brně, Mendlovo nám. 1, zastoupeným XXXXXXXXXXXXXXXX, OSA

jako pronajímatelem /dále jen „ pronajímatel “/ a

2/ Masarykovou univerzitou, se sídlem v Brně, Žerotínovo náměstí 617/9, IČ 00216224, DIČ CZ 00216224, zastoupenou svým kvestorem Mgr. Martou Valešovou, MBA

jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

I.

Čl. 13 smlouvy se mění a nadále zní takto:

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatých nebytových prostor. Součástí běžné údržby je rovněž plnění všech povinností, vyplývajících pro obě strany ve vztahu k najatým prostorům z příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, a ve vztahu k nájemcem užívaným elektrickým a plynovým zařízením zejména z příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5.000,- Kč.

II.

Za čl. 13 smlouvy se vkládá nový čl. 13a, který zní takto:

Obě strany se dohodly, že předmět nájmu podle této smlouvy nemusí být opatřen průkazem energetické náročnosti budovy, a to s ohledem na tu okolnost, že tento předmět nájmu vznikl resp. byl dotčen větší změnou dokončené stavby před 1.1.1947. Obě strany tak činí podle ust. par. 7a odst. 9 zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření s energií.

III.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

V.

Dáno v Brně dne 31.12.2016 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

pronajímatel

nájemce