

Číslo smlouvy objednatele: 1674/2019/OI/VZKÚ
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P18V00145707

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou,
náměstkyní primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **SMO**

a

AKORD & POKLAD, s.r.o.

Ostrava – Zábřeh, náměstí SNP 1, PSČ 700 30
zastoupena jednatelkou společnosti
Mgr. Bc. Darinou Daňkovou

IČO: 47973145
DIČ: CZ47973145 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1645833389/0800

dále jen **AKORD & POKLAD**

SMO a AKORD & POKLAD dále též společně označováni jako **objednatel**

2.

Zlínstav a.s.

Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zastoupena: Jiřím Stacke,
předsedou představenstva

IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 5743

a

GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupena na základě pověření: [REDACTED]

IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 12459

a

Ridera Stavební a.s.

Sídlo: Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena: Tomášem Palkoskou, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krzysem, členem představenstva

IČO: 45192464
DIČ: CZ45192464 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl B, vložka 408

sdrůžení ve Společnost bez právní subjektivity vystupující pod názvem „**Společnost POKLAD Z+G+R**“
se sídlem: Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, se společným účtem:

Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Preambule

- SMO a AKORD & POKLAD s cílem zajistit společnou realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ uzavřely dne 14.06.2018 Smlouvu o společném zadání veřejných zakázek a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám, jejímž předmětem je závazek SMO provést veškerá jednání, úkony a činnosti související se zadáváním veřejných zakázek a AKORD & POKLAD zabezpečit na své náklady realizaci výše uvedené stavby.
- SMO a AKORD & POKLAD se dohodly, že při realizaci této smlouvy bude AKORD & POKLAD hradit zhotoviteli úhradu za realizaci celé stavby dle této smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že plnění v rozsahu této smlouvy bude provádět pro objednatele. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že veškeré záležitosti, námitky, práva a písemnosti včetně fakturace týkající se této stavby bude uplatňovat vůči AKORD & POKLAD. Tím není dotčeno oprávnění SMO či AKORD & POKLAD, uplatňovat vůči zhotoviteli jakékoliv právo z této smlouvy.

čl. I.

Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **300 mil. Kč**,

kerou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. Každý z členů společnosti je pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši **300 mil. Kč**. Tato povinnost je splněna tím, že každý z členů společnosti předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně a nebo tak, že kterýkoliv z členů společnosti doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních společníků.

6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
8. Účelem uzavření této smlouvy je vytvoření adekvátního kulturního a společenského prostředí pro návštěvníky Domu kultury Poklad v Ostravě - Porubě.
9. SMO prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. SMO je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
10. SMO touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad**“ v Ostravě – Poruba (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost KANIA a.s., IČO: 26817853, se sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, pod zakázkovým číslem 17039, v 03/2018. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající:
 - ze stavebně správních rozhodnutí, tj.
 - a) Rozhodnutí, stavebního povolení č. 5/2013, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba,
 - b) Rozhodnutí, stavebního povolení č. 51/2012/dopr., které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba,
 - c) Rozhodnutí č. 1125/12/VH o povolení stavby vodního díla, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
 - b) v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zařídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zařídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,

- c) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zařízení staveniště bude zhotovitelem sepisováno do stavebního deníku a fotodokumentováno,
- d) dodávka a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
- e) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
- f) zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
- g) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem objednatele,
- h) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- i) zajištění vytyčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- j) projednání prováděcí dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, je-li to požadováno, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,
- k) vypracování výkresové dokumentace pro provedení obkladů a dlažeb, znázorňující veškeré zařizovací předměty a vybavení s návrhem pokládky všech obkladů a dlažeb (spárořez) stěn a podlah dle skutečných rozměrů místností,
- l) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení vzorků je stanoven min. na 7 dní,
- m) zhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen v 6-ti vyhotoveních, zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- n) vytyčení stavby oprávněným geodetem dle souřadnic z projektové dokumentace. Průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla, tato skutečnost včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvrzena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
- o) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací,
- p) před zahájením prací provedení kopaných sond u problematických křížení s jinými sítěmi,
- q) protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta,
- r) zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- s) zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení a její následné projednání u příslušného orgánu státní správy. Osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací bude realizováno dle platné dokumentace dočasného dopravního značení. Po ukončení stavebních prací bude dopravní značení uvedeno do původního stavu a protokolárně předáno jeho správci.

- t) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- u) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi, stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště po celou dobu provádění prací,
- v) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
- w) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
- x) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
- y) zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu po dobu výstavby, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele. Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace v provozování OVAK a.s. v rámci snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu, uzavře zhotovitel smlouvu o odvádění odpadních vod (prostřednictvím zákaznického oddělení OVAK a.s.),
- z) ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- aa) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- bb) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- cc) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- dd) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla,
- ee) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
- ff) zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
- gg) zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení apod.,
- hh) vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl. XIII, odst. 5 písm. a) této smlouvy v počtu tří (3) originálních paré. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve čtyřech (4) vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD-R ve formátu pro čtení a zápis *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010,

- ii) v průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,
 - jj) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby,
 - kk) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby,
 - ll) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
 - mm) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebně správních rozhodnutí,
 - nn) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti – tlakové zkoušky potrubí a šachet včetně vyhodnocení, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí vč. šachet včetně jejich vyhodnocení, rozborů pitné vody, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláň vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN a v projektové dokumentaci prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem,
 - oo) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
 - pp) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci díla.,
 - qq) zpracování rozpočtových částí dokumentace v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno a prohlašuje, že dílo je schopen dle zadávacích podkladů vyhotovit.
 4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ= P18V00145707, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací a podklady uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
 7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor a objednatel.
 8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10. věty druhé.
 9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě,

- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

10. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem a objednatelem) může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVIII. odst. 19. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu smlouvy o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
11. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je AKORD & POKLAD.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.

2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **83 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pro případ, že bude objednateli uložena soudním či jiným rozhodnutím (zejména předběžným opatřením) povinnost mající za následek zastavení prací souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje ihned po doručení oznámení objednatele o této skutečnosti učinit veškeré nezbytné kroky potřebné k tomu, aby nedošlo k porušení takto objednateli stanovené povinnosti. Pro případ, že bude objednateli uložena soudním či jiným rozhodnutím (zejména předběžným opatřením) povinnost mající za následek zastavení prací souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení oznámení objednatele o této skutečnosti zahájit provádění těch prací, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím. O těchto změnách v harmonogramu prací není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech důsledků, které mohou vyplynout z případné nutnosti zastavit práce na stavbě a případně provádět ty práce, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím, a to po dobu předem časově neurčenou. Udělení pokynu k zastavení prací, případně provádění těch prací, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím, z důvodů výše uvedených nebude považováno za porušení smluvních povinností objednatele. Zastavení prací v souladu s tímto ustanovením je objektivní okolností, která má za následek prodloužení termínu pro provedení díla o odpovídající dobu.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatel a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Bude-li přerušeni prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4, 6 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami, s výjimkou případů, kdy přerušeni bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla, včetně finančního harmonogramu díla (příloha č.1 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je AKORD & POKLAD oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že během realizace může vyvstat požadavek objednatele na koordinaci stavby dle této smlouvy se související stavbou „Parkovací objekty DK Poklad“, kdy v případě nutnosti přerušeni prací na stavbě se o tuto dobu posunují termíny tím dotčené.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 354 986 020,00 Kč

DPH 74 547 064,20 Kč

Cena celkem včetně DPH 429 533 084,20 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce č. IVZ=P18V00145707.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II Předmět této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.).
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
10. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury na AKORD & POKLAD.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název akce (stavby), identifikátor veřejné zakázky (IVZ=P18V00145707);
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ AKORD & POKLAD a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA,
 - j) sazbu DPH,
 - k) doklad o likvidaci odpadů.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem stavby, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury za samostatná zdanitelná plnění budou hrazeny AKORD & POKLAD na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do výše 90 % fakturované částky. AKORD & POKLAD je oprávněn z každé faktury zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10 % fakturované částky, takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné k zajištění nároků objednatele z této smlouvy. Zádržné bude uvolňováno způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Dílčí plnění ujednané dle tohoto článku smlouvy není sjednáním dílčího předávání díla, dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek po dokončení díla, a to vše v souladu s čl. XIII. této smlouvy.
6. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení AKORD & POKLAD. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury AKORD & POKLAD.
9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
11. Objednatel (zástupce SMO a zástupce AKORD & POKLAD uvedený v čl. XVIII. odst. 19 a 20 této smlouvy) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce AKORD & POKLAD nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 ZZVZ. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci AKORD & POKLAD i SMO nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je AKORD & POKLAD oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek AKORD & POKLAD uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 14 a druhá a třetí věta odst. 13 tohoto článku neuplatní.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu AKORD & POKLAD.
17. AKORD & POKLAD je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací, projektové dokumentací uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně-správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby, tak aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel zajistit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů. Zhotovitel se dále zavazuje zřídit pro potřeby konání kontrolních dnů a vzorkování, případných dalších společných jednání, kancelářské prostory ve stavebních kontejnerech a dále 1ks mobilní kancelář pro potřeby TDI a koord. BOZP (popř. Supervizi). Prostory budou vybaveny kancelářským nábytkem, vytápěné, osvětlené a zajištěn pravidelný úklid.
9. Je zakázáno na stavbě a staveništi vykonávat osobní potřebu na jiných než k tomuto účelu určených místech, zhotovitel zajistí mobilní WC v dostatečném množství a jejich pravidelnou údržbu.
10. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady originálů projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně – správních rozhodnutí.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
7. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
9. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatel (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.

10. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
11. Před započítáním stavebních prací předloží zhotovitel zástupci objednatele prokazatelný doklad, že použitý materiál určený pro přímý styk s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, splňují požadavky dle § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a požadavky dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravnu vody, ve znění pozdějších předpisů. Bez prokázání nelze stavební práce příslušné části stavby zahájit. Rovněž atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech ostatních materiálů budou předány objednateli před zahájením prací. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.
12. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
13. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě nebo ve smlouvách o právu provést stavbu.
14. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
15. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítě a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
16. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
17. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
18. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
19. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
20. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
21. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
22. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
23. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména

z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

24. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
25. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Technický dozor objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
26. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.
27. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
28. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru objednatele, i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá technickému dozoru objednatele.
29. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele anebo technického dozoru objednatele, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
30. Zhotovitel bude předkládat oprávněnému zástupci objednatele anebo technickému dozoru objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené geodetem vč. razítka.
31. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
32. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
33. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správcům), budou předány oprávněnému zástupci objednatele a/nebo technickému dozoru objednatele.
34. Pracovníci stavby budou viditelně označeni názvem firmy, kterou na stavbě zastupují. Za řádné označení je považována viditelně zavěšená vizitka, případně název firmy na reflexní vestě nebo přílbě.

čl. XI.

Plná moc

1. AKORD & POKLAD uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.

2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele anebo technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat technickému doзору objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavební deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 25 pracovních dnů ode dne zahájení, v případě, že dílo bude provedeno bez vad nebo s drobnými vadami nebránícími řádnému užívání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
 - a) označení díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, zda dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou oprávněným projektantem ve třech (3) vyhotoveních a čtyřech (4) na CD/DVD, čtyřech (4) vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla vč. čtyř (4) vyhotovení v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem včetně schválených geometrických plánů,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dílo dané zkoušce vyhovělo. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem. Průběh individuálního vyzkoušení bude zapsán do stavebního příp. montážního deníku a potvrzen provozovatelem. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem. Vše ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, protokoly provedených mikrobiologických a chemických rozborů vzorků vody z dokončených řadů, protokoly o měření průtočnosti hydrantů, apod., ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku, ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - g) stavební deník – první průpis a tři (3) kopie,
 - h) doklady o zpětném převzetí dotčených objektů, pozemků jejich vlastníky, v originále a ve třech (4) kopiích,
 - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve čtyřech (4) vyhotoveních,
 - j) protokol z komplexního vyzkoušení díla, v originále a ve třech (3) kopiích,
 - k) ověřené geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena., v šesti (6) vyhotoveních,
 - l) doklady o provedení kácení zeleně, v originále a ve třech (3) kopiích, pokud bude kácení potřeba.
6. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění

nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.

9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. K přejímání díla je za SMO oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, k přejímání díla je za AKORD & POKLAD oprávněn [REDAKCE], případně jím pověřený zaměstnanec a za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl. XIV.

Zajištění nároků objednatele

1. Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy poskytl AKORD & POKLAD neodvolatelnou, nepodmíněnou písemnou bankovní záruku, bez protestu, na provedení díla v jakosti a kvalitě dle této smlouvy o dílo, jakož i na splnění dalších smluvních povinností zhotovitele v době provádění díla. Bankovní záruka bude vystavena na náklady zhotovitele a vydána bankou na částku 15.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje bankovní záruku obnovovat tak, aby AKORD & POKLAD byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky až do předání díla na základě Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo AKORD & POKLADu čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že zhotovitel během provádění díla nebude plnit podmínky smlouvy. V případě nesplnění povinnosti obnovit bankovní záruku uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 16 této smlouvy.
2. AKORD & POKLAD je oprávněn z každé faktury zhotovitele (dílčích faktur i konečné faktury) pozastavit platbu ve výši 10 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad díla zjištěných v rámci přejímacího řízení a záručních vad, a to po dobu provádění díla i po odevzdání díla.
3. Objednatel je povinen uvolnit a uhradit zádržné tímto způsobem: ½ zádržného, tedy 5 % fakturované částky z každé faktury, u které bylo zádržné objednatelem pozastaveno, uhradí objednatel zhotoviteli na základě písemné výzvy zhotovitele do 14 dní od doručení této výzvy objednateli, ne však dříve než po uplynutí 14 dní od odstranění poslední vady uvedené v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
4. Druhou polovinu zádržného, tj. 5 % fakturované částky z každé faktury, uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po předložení bankovní záruky dle odst. 5 tohoto článku.
5. Druhá polovina zádržného bude nahrazena bankovní zárukou. Zhotovitel se zavazuje předložit AKORD & POKLAD neodvolatelnou, nepodmíněnou písemnou bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, bez protestu, splatnou na první výzvu, k zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost díla, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy, a z titulu nároků objednatele na smluvní pokuty. Bankovní záruka bude vystavena na náklady zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného, tj. 5 % z fakturované ceny díla. Bankovní záruka musí být obnovována tak, aby AKORD & POKLAD byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky do konce záruční doby a do odstranění poslední záruční vady. Zhotovitel předloží bankovní záruku nejpozději ke dni předání díla. Pokud zhotovitel bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané době nepředloží, pak dílo není dokončeno a AKORD & POKLAD má právo odmítnout jeho převzetí. V případě nesplnění povinnosti

předložit nebo obnovit bankovní záruku uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu dle čl. XVII. odst. 16 této smlouvy.

6. Všechny bankovní záruky musí být poskytnuty českými bankovními ústavu držícími bankovní licenci vydanou Českou národní bankou.

čl. XV.

Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku za jakost v délce:
 - záruční lhůta na dílo **60 měsíců**.
 - záruční lhůta na dodávky strojů, zařízení a technologie je shodná se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady **do 24 hodin** ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí AKORD & POKLAD odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je AKORD & POKLAD oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené AKORD & POKLAD v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel předá písemně AKORD & POKLAD. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Vady stavebních objektů bude vůči zhotoviteli uplatňovat AKORD & POKLAD, stejně jako případné sankce za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

čl. XVI.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost AKORD & POKLAD z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je AKORD & POKLAD povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 1 smlouvy o dobu delší 4 týdnů, tak je zhotovitel povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 1 této smlouvy delším 4 týdnů. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, tak zhotoviteli bude smluvní pokuta, sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce, vrácena.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku AKORD & POKLAD, popř. oprávněným zástupcem AKORD & POKLAD ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je AKORD & POKLAD oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce AKORD & POKLAD (technický dozor objednatele) k částem stavby a konstrukcím, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo AKORD & POKLAD a technického dozoru objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, a která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (AKORD & POKLAD) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty, tj. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu újmy.

14. Smluvní pokuty je AKORD & POKLAD oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
15. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
16. Za každé porušení povinností zhotovitele uvedené v čl. XIV. odst. 1 a odst. 5 je zhotovitel povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
17. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit AKORD & POKLAD smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

čl. XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 01128/RM1822/18 ze dne 09. 04. 2019, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané otevřeným nadlimitním řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a označené „Rekonstrukce a modernizace DK Poklad II.“, poř. č. 054/2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, ust. § 1978 odst. 2 OZ a ust. § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V. odst. 4 a 6 této smlouvy, čl. X. odst. 32) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 9. tohoto článku tím není dotčeno.
9. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli (AKORD & POKLAD) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této

smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel (AKORD & POKLAD) je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele (AKORD & POKLAD) a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

11. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané ceny díla bez DPH.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
18. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
19. Za SMO je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
20. Za AKORD & POKLAD je oprávněn jednat ve věcech technických, realizace smlouvy [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
21. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Harmonogram realizace díla, včetně finančního harmonogramu díla
 - č. 2 - Kalkulace nákladů
 - č. 3 - Plná moc

Za SMO

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

a

Za AKORD & POKLAD
Mgr. Bc. Darina Daňková
jednatelka

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele „Společnost POKLAD Z+G+R“:

Za Zlínstav a.s.
Jiří Stacke
předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

a

Za GEOSAN GROUP a.s.
[REDAKCE]
na základě pověření

„podepsáno elektronicky“

a

Za Rideru stavební a.s.
Tomáš Palkoska
předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jiří Krzys
člen představenstva

„podepsáno elektronicky“

Finanční harmonogram

Časové období	Prostavěnost v daném období (Kč bez DPH)	Fakturace v daném období (Kč bez DPH)	Předpokládaná platba (Kč bez DPH)
06/2019	330 571,53	0,00	0,00
07/2019	3 243 060,73	330 571,53	0,00
08/2019	3 297 005,70	3 243 060,73	297 514,38
09/2019	4 400 152,34	3 297 005,70	2 918 754,66
10/2019	5 319 298,65	4 400 152,34	2 967 305,13
11/2019	6 719 112,09	5 319 298,65	3 960 137,11
12/2019	16 218 232,65	6 719 112,09	4 787 368,79
Celkem rok 2019	39 527 433,69	23 309 201,04	14 931 080,06
01/2020	14 230 862,68	16 218 232,65	6 047 200,88
02/2020	14 839 531,39	14 230 862,68	14 596 409,39
03/2020	15 514 055,54	14 839 531,39	12 807 776,41
04/2020	13 490 483,08	15 514 055,54	13 355 578,25
05/2020	16 593 640,99	13 490 483,08	13 962 649,99
06/2020	16 949 129,70	16 593 640,99	12 141 434,77
07/2020	22 274 430,88	16 949 129,70	14 934 276,89
08/2020	25 396 936,78	22 274 430,88	15 254 216,73
09/2020	37 095 514,01	25 396 936,78	20 046 987,79
10/2020	61 165 125,94	37 095 514,01	22 857 243,10
11/2020	74 501 731,73	61 165 125,94	33 385 962,61
12/2020	3 157 143,60	74 501 731,73	55 048 613,35
Celkem rok 2020	315 208 586,32	328 269 675,37	234 438 350,16
01/2021	250 000,00	3 157 143,60	67 051 558,56
02/2021	0,00	250 000,00	2 841 429,24
03/2021	0,00	0,00	225 000,00
Celkem rok 2021	250 000,00	3 407 143,60	70 117 987,80
Pozastávka 10%			35 498 602,00
Celkem za dílo bez DPH	354 986 020,00 Kč	354 986 020,00 Kč	354 986 020,00 Kč
DPH 21%	74 547 064,20 Kč	74 547 064,20 Kč	74 547 064,20 Kč
Celkem vč. DPH	429 533 084,20 Kč	429 533 084,20 Kč	429 533 084,20 Kč

Fakturace a platby včetně uvolnění zádržného budou probíhat v souladu s návrhem Smlouvy o dílo.



Kalkulace nákladů

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	N18-064_exp6_VR_08		
Stavba:	REKONSTRUKCE DK POKLAD _ III. ETAPA		
KSO:	801 43 1	CC-CZ:	1261
Místo:	Ostrava_Poruba	Datum:	13. 1. 2019
CZ-CPV:	45000000-7	CZ-CPA:	41.00.48
Zadavatel:		IČ:	
DK POKLAD, S.R.O.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	283 15 669
ZLÍNŠTAV a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín		DIČ:	CZ283 15 669
Projektant:		IČ:	
KANIA a.s., Ostrava		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:	<p>Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.</p>		
Cena bez DPH			354 986 020,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 354 986 020,00	Výše daně 74 547 064,20
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			429 533 084,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N18-064_exp6_VR_08

Stavba: REKONSTRUKCE DK POKLAD _ III. ETAPA

Místo: Ostrava_Poruba

Datum:

13. 1. 2019

Zadavatel: DK POKLAD, S.R.O.

Projektant:

KANA a.s., Ostrava

Uchazeč: ZLÍNŠTAV a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		354 986 020,00	429 533 084,20
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	8 175 000,00	9 891 750,00
D1	DOKUMENTACE OBJEKTŮ	248 770 078,00	301 011 794,38
SO 01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	163 519,58	197 858,69
SO 02	OBJEKT DOMU KULTURY	240 490 508,54	290 993 515,33
D.1.1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	165 518 660,50	200 277 579,21
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	6 319 906,04	7 647 086,31
D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	789 396,00	955 169,16
D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	67 862 546,00	82 113 680,66
D.1.4.1	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	6 567 952,00	7 947 221,92
D.1.4.2	PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ	36 606,00	44 293,26
D.1.4.3	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	10 348 911,00	12 522 182,31
D.1.4.4	ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB	6 965 904,00	8 428 743,84
D.1.4.5	ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY	13 841 835,00	16 748 620,35
D.1.4.6	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	25 152 787,00	30 434 872,27
D.1.4.7	MĚŘENÍ A REGULACE (ASŘ)	4 948 551,00	5 987 746,71
SO 08.1	VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ZPEVN.PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	4 705 115,00	5 693 189,15
SO 08.2	NEVEŘEJNĚ ZPEVN.PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	1 650 182,00	1 996 720,22
SO 09	SADOVÉ ÚPRAVY A OPLOCENÍ	1 760 752,88	2 130 510,98
D2	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	98 040 942,00	118 629 539,82
IO	INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	331 097,00	400 627,37
IO 01_02_04	VENKOVNÍ ROZVODY VODY, KANALIZACE, LAPAČ TUKŮ - NENÍ SOUČÁSTÍ PD-NENACEŇOVAT	0,00	0,00
IO 03	VENKOVNÍ ROZVODY NN	331 097,00	400 627,37
IO 05	STL PŘÍPOJKA PLYNU - NENÍ SOUČÁSTÍ PD-NENACEŇOVAT	0,00	0,00
PS	PROVOZNÍ SOUBORY	97 709 845,00	118 228 912,45
PS 01	STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ	4 219 626,00	5 105 747,46
PS 02	EPS - ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE	3 923 085,00	4 746 932,85
PS 03	EVAKUAČNÍ ROZHLAS	1 185 403,00	1 434 337,63
PS 04	PZTS - POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSŇOVÝ SYSTÉM	739 719,00	895 059,99
PS 05	CCTV - KAMEROVÝ SYSTÉM	714 105,00	864 067,05
PS 06	STA - SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA	222 772,00	269 554,12
PS 07	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA - NENÍ SOUČÁSTÍ PD-NENACEŇOVAT	0,00	0,00
PS 08	OSTATNÍ SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	193 988,00	234 725,48
PS 10	TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ	5 929 650,00	7 174 876,50
PS 12	DIVADELNÍ TECHNOLOGIE	74 497 767,00	90 142 298,07
PS 26	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ	1 698 411,00	2 055 077,31
PS 27	VÝTAHY	4 218 000,00	5 103 780,00
PS 28	TRAFOSTANICE	167 319,00	202 455,99

Plná moc

ke smlouvě č. 1674/2019/OI/VZKÚ na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad II.“ v Ostravě - Porubě

AKORD & POKLAD, s.r.o., Ostrava - Zábřeh, náměstí SNP 1, PSČ 70030

IČO : 47973145

zastoupena: Mgr. Bc. Darinou Daňkovou, jednatelkou společnosti

Zhotovitel: Společníci společnosti vystupující pod označením:
„**Společnost POKLAD Z+G+R**“

se sídlem: **Zlínstav a.s.**, Bartošova 5532, 760 01 Zlín

zastoupena: Jiřím Stacke, předsedou představenstva Zlínstav a.s., na základě plné moci

Vedoucí společník: **Zlínstav a.s.**
Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: 28315669

Druhý společník: **GEOSAN GROUP a.s.**
U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 28169522

Třetí společník: **Ridera Stavební a.s.**
Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 45192464

1. Zhotovitel bude jménem a na účet AKORD & POKLAD zastupovat AKORD & POKLAD při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za AKORD & POKLAD písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet AKORD & POKLAD zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

za AKORD & POKLAD
Mgr. Bc. Darina Daňková
jednatelka společnosti

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zhotovitele „Společnost POKLAD Z+G+R“:

Za Zlínstav a.s.
Jiří Stacke
předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“



a

Za GEOSAN GROUP a.s.

na základě pověření

„podepsáno elektronicky“

a

**Za Rideru stavební a.s.
Tomáš Palkoska**

předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jiří Krzys

člen představenstva

„podepsáno elektronicky“