



Níže uvedeného roku, měsíce a dne

Město Sokolov,

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01

zastoupené starostou města **Bc. Janem Pickou**

IČO: 00259586

bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č. účtu [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Sokolovská bytová s.r.o.,

se sídlem Sokolov, Komenského 77, PSČ 356 40

zastoupená jednatelem společnosti panem **Bc. Miloslavem Čermákem a Ing. Alexanderem**

Martincem, CSc.

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 9534,

IČO: 25216741

bankovní spojení: Komerční banka Sokolov, č. účtu [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřely tento

DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010

v následujícím znění:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Strany tohoto dodatku uzavřely dne 11.10.2010 nájemní smlouvu ohledně užívání předmětu nájmu blíže vymezeného v přílohách k nájemní smlouvě ve znění dodatků.
2. Na základě tohoto dodatku si strany tímto sjednávají s účinností od 1.1.2017 změnu rozsahu předmětu nájmu, a to tak, že ho zužují o nemovitosti, blíže specifikované v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8, s ohledem na stav elektrické instalace a plynového zařízení v objektech, který neumožňuje bezpečné užívání předmětu nájmu. Tj. nájemní vztah k nemovitostem vymezeným v příloze č. 1 tohoto dodatku končí ke dni 31.12.2016. Nájemní vztah k ostatním nemovitostem i nadále trvá.
3. V návaznosti na změnu předmětu nájmu podle čl. I. odst. 2 tohoto dodatku si smluvní strany sjednávají novou výši nájemného, kterou je nájemce povinen platit pronajímateli, a to v částce 343.802,- Kč měsíčně s účinností od 1.1.2017.
4. Nájemné je sjednáno bez DPH. Pokud nastane povinnost ze zákona fakturovat a platit DPH spolu s nájemným je nájemce povinen zaplatit i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. Daňový doklad na zaplacené nájemné odešle pronajímatel nájemci do 7 dnů od zaplacení nájemného.
5. V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva dle odst. 1 tohoto článku dodatku nedotčena.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebo v případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku stane neplatným za trvání smluvního vztahu, nemá tato skutečnost vliv na platnost tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení tak, aby znění tohoto dodatku bylo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a jeho případnými prováděcími předpisy a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně a pokládají jej za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Po jeho přečtení prohlašují, že s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření dodatku po jednom.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2017.
6. Pronajímatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména obsah tohoto dodatku byl projednán a schválen na jednání Rady města Sokolov dne 29.11.2016 usnesením č. 688/25RM/2016.

Příloha č. 1 – nemovitosti, ke kterým končí nájemní vztah

V Sokolově dne 9.12.2016

Za pronajímatele:



Bc. Jan Picka
starosta města

Za nájemce:



Bc. Miloslav Čermák
jednatel společnosti



Ing. Alexander Martinec, CSc.
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Specifikace nemovitostí, ke kterým končí nájemní vztah:

- 1) Pozemek p.č. 2457, jehož součástí je stavba č.p. 1779
- 2) Pozemek p.č. 2458, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.

Vše v katastrálním území a obci Sokolov.