

**Město Sokolov**

zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Berkou,

IČ: 259 586,

sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

(dále jen pronajímatel)

a

**Sokolovská bytová s.r.o.**

zastoupená prokuristou společností Ing. Karlem Rambouskem

IČ : 252 16 741,

sídlo: Komenského 77, 356 01 Sokolov

zapsaná dne 11.12.1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 9534.

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne tento

***Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010***

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 2000 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory, které má nájemce v nájmu za účelem dalšího podnájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o místnosti č. 23 (22,4 m<sup>2</sup>), č. 26 (23,4 m<sup>2</sup>) a č. 28 (27,45 m<sup>2</sup>) v ulici Komenského 113, Sokolov, se s účinností od 1.9.2014 měsíční nájemné ve výši 341.078,- Kč zvyšuje o 1.709,- Kč na částku 342.787,- Kč.
3. Současně s rozšířením předmětu nájmu se mění příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**II.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 11.10.2010 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010 nabývá účinnosti 1.9.2014.

***Tento dodatek byl schválen Radou města Sokolova dne 19.8.2014, č. usnesení č. 480/15/14R/2014***

V Sokolově dne ..... 1.9.2014 .....



pronajímatel



nájemce

**Město Sokolov**  
poštovní příhrádka č. 13  
356 20 Sokolov

**Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77, 356 01 Sokolov

Příloha č. 1 k dodatku č. 4

**Soupis nebytových prostor**

<u>ulice, č.p.</u>	<u>plocha m<sup>2</sup></u>
Sokolov, Komenského 113	528,34
Sokolov, nám. Budovatelů 1404	144,20
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	266,42
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	153,20
Sokolov, nám. Budovatelů 1406	155,61
Sokolov, nám. Budovatelů 1407	93,42
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1421	27
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1422	187
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	103,17
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	157,60
Sokolov, nám. Budovatelů 1424	266,57
Sokolov, nám. Budovatelů 1426	195,02
Sokolov, 5. května 1427	298
Sokolov, 5. května 1428	110
Sokolov, 5. května 1428	167
<b>Celková plocha</b>	<b>2.852,55</b>