

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.

se sídlem Viničná 31, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 281 68 151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130151

zastoupená Ing. Jiřím Bouškou, jednatelem a Mgr. Danielem Markem, jednatelem

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Kaiser & spol. CZ s.r.o.

se sídlem Praha - Praha 5, Smíchov, náměstí 14.října 1307/2, PSČ 15000

IČO: 475 36 161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16861

zastoupená Karlem Kaiserem, jednatelem

jako dodavatel na straně druhé

(dále jen „dodavatel“)

uzavřeli níže vedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „dodatek“)

1. Dne 14.1.2019 uzavřel objednatel s dodavatelem smlouvu o dílo na realizaci díla „Stavební a dispoziční úpravy bazénu sokolovna – Mladá Boleslav, Palackého č.p. 223“ (dále jen „Smlouva“), přičemž Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky Rekonstrukce bazénových prostor sokolovny. Smluvní cena činila 32.868.069,84 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany si na základě písemné výzvy objednatele a na základě čl. 3.5. Smlouvy sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:
 - dle změnového listu 1
 - Změny v návaznosti na upřesnění dokumentace v návaznosti na zjištěné skutečnosti po odbourání konstrukcí a změny v návaznosti na projekt interiéru. Zjištěno, že musí dojít k odbourání podkladu, vykopávky horniny, bourání zdiva kanálů a železobetonové konstrukce, dále nutné doplnit zaklopení kanálu včetně vybourání otvorů pro uložení. Dále zjištěna nutnost odstranění armatur a zjištěné živičné izolace. Dále upřesněny rozměry kanálů bazénových vod k zasypání.
 - Navýšení ceny o 297.058,76 Kč bez DPH.
 - dle změnového listu 2
 - Změny vyvolány zjištěním rozdílu mezi zadávací dokumentací a zjištěným stavem odbouraných konstrukcí po předání stavby. Zjištěna nutnost odbourání podkladu, zjištěny průsaky do prostor bazénu. Snížení výšky podlahy v místnosti 111. Dle

provedených sond nutné odstranit příčky pod kterými nejsou nosné konstrukce, bourání přesahu ŽB základů přes nosné zdivo. Nutné dle sond odstranit podhled s rákosem nad místnostmi 104 až 106, nutné odstranit omítky.

- Navýšení ceny o 569.770,22 Kč bez DPH.
- dle změnového listu 3
 - Odpočty za zásypy šterkopísku, který je nahrazen sutěmi.
 - Snížení ceny o 26.811,02 Kč bez DPH.
- dle změnového listu 4
 - Změny v návaznosti na upřesnění dokumentace v návaznosti na zjištěné skutečnosti po odbourání konstrukcí a změny v návaznosti na projekt interiéru. Neprováděné položky jsou odečteny ve ZL č.7.
 - Navýšení ceny o 1.337.989,- Kč bez DPH.
- dle změnového listu 5
 - Změny v rozvodech vzduchotechniky, projekt předpokládal využití starých původních kanálů pro vedení vzduchu s jejich úpravou. Na základě jejich stavu a z hygienických důvodů byla provedena změna řešení, do kanálů bude osazeno nové plastové potrubí. Neprováděné položky jsou odečteny ve ZL č.7.
 - Navýšení ceny o 449.680,- Kč bez DPH.
- dle změnového listu 6
 - Změnový list řeší odvod dešťové vody z přerušených dešťových svodů v místě prostoru pro technologii. Při provádění stavby bylo zjištěno, že stávající dešťové svody ze střechy sokolovny byly při bourání objektu přerušeny a dešťová voda vytéká do prostoru technologického zázemí. Dešťové svody v počtu 4ks budou svedeny do nového provizorního ležatého potrubí a odvedeny mimo objekt.
 - Navýšení ceny o 30.010,- Kč bez DPH.
- dle změnového listu 7
 - Změnový list řeší komplexně odpočty neprováděných prací ZL 4, 5, 8 a 9.
 - Snížení ceny o 701.232,- Kč bez DPH
- dle změnového listu 8
 - Změnový list řeší změnu rozsahu provádění příček a podlah v návaznosti na úpravu dle nového interiéru v šatnách a sociálním zařízení. Neprováděné položky jsou odečteny ve ZL č.7.
 - Navýšení ceny o 74.365,- Kč bez DPH.
- dle změnového listu 9
 - Změnový list řeší změnu rozvodů ležaté kanalizace vyvolané změnou rozmístění sociálního zařízení v šatnách na základě změny interiéru. Odpočet neprováděných položek je v ZL č.7.
 - Navýšení ceny o 96.409,62 Kč bez DPH.

Celkový rozsah změn dle změnových listů č. 1 až 9 činí:

- **Navýšení ceny o 2.855.282,60 Kč bez DPH.**
- **Snížení ceny o 728.043,02 Kč bez DPH.**

Celková absolutní hodnota změn dle dodatku č. 1 tedy činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 3.583.325,62 Kč bez DPH, což činí 10,9% ze sjednané ceny díla.

3. Smluvní strany konstatují, že vstoupily zároveň do jednání o změně termínu dokončení díla, kdy definitivní termín dokončení díla bude stanoven až po zpracování všech změn v PD.
4. Smluvní strany dále činí nesporným, že část změn, a to neodkladných víceprací, již byla objednána na základě objednávky č. OSB 190007 a vyfakturována fakturou č. 190006, a to konkrétně:
 - vícepráce dle změnového listu 1 v rozsahu 297.058,76 Kč bez DPH;
 - vícepráce dle změnového listu 2 v rozsahu 569.770,22 Kč bez DPH;
 - vícepráce dle změnového listu 4 v rozsahu 268.220,09 Kč bez DPH;
 - vícepráce dle změnového listu 5 v rozsahu 271.230,00 Kč bez DPH;
 - vícepráce dle změnového listu 9 v rozsahu 69.442,42 Kč bez DPH.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu oběma stranami.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
9. Volnou přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 až 9.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

**Městská společnost sportovní
a rekreační areály, s.r.o.**
Ing. Jiří Bouška, jednatel

Kaiser & spol. CZ s.r.o.
Karel Kaiser, jednatel

V _____ dne _____

**Městská společnost sportovní
a rekreační areály, s.r.o.**
Mgr. Daniel Marek, jednatel