

Smlouva č. 11374/2016

o umístění systému bezdrátové komunikace (dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 116 36

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1, které zastupuje Ing. Jiří Macoun, ředitel

bankovní spojení: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

COPROSYS a.s.

se sídlem Na Kopci 239, 537 05 Chrudim

IČO: 45534152

DIČ: CZ45534152

kteřou zastupuje: p. Milan Šustr, člen představenstva

Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. Zn. B 564

bankovní spojení: xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají, ve smyslu ust. § 2201 a násl. A § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi sebou tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1425, (Nová kolej), která je součástí pozemku parc. č. 1109, na adrese Královická 1425/8, 250 01 Brandýs nad Labem.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na výše popsané nemovitosti nainstalovat a provozovat systém pro bezdrátovou komunikaci ve volném pásmu 10,3 – 10,65 GHz sestávající se z anténního systému (3 ks směrových antén o rozměrech 40 x 40 cm, 1 ks směrové antény a rozměrech 90 x 90 cm a 1 ks směrové antény o rozměrech 60 x 60 cm a 2 ks rozvaděče s elektronikou o rozměrech 50 x 60 x 30 cm **(dále společně jen „zařízení“)**).
3. Pronajímatel nájemci pronajímá:
 - část střechy objektu o půdorysné ploše cca 1,5 m² pro umístění pojítka a pro zajištění jeho obsluhy,
 - nezbytnou část střechy objektu a svislých vodorovných nosných konstrukcí pro umístění anténních nosičů a kabelů,
 - nezbytnou část nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky pro rozvodnou síť,to vše výše uvedené dále jako „předmět nájmu“.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat zařízení uvedené v odst. 2 tohoto článku. Toto zařízení je a zůstává ve vlastnictví nájemce.

Čl. II

Doba trvání nájmu

1. Touto smlouvou se nájem sjednává na **dobu určitou**, v trvání **od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2019** (dále jen „doba nájmu“).
2. O prodloužení doby nájmu může nájemce požádat nejpozději tři měsíce před jejím uplynutím.

Čl. III Cena a platební podmínky

Nájemné a cena služeb poskytovaných s nájmem

1. Výše nájemného za umístění zařízení byla sjednána **ročně v částce 84 286,56 Kč + sazba DPH** v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. se nájemce zavazuje hradit ve **čtvrtletních platbách ve výši jedné čtvrtiny z celkového nájemného, tj. 21 071,64 Kč + DPH.**
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem v tomto rozsahu: úhrada za odběr elektrické energie bude hrazena podle **Přílohy č. 1 - Výpočtového listu**, nedílné součásti této smlouvy, který vyhotoví pronajímatel. V případě, že dojde k osazení podružnými měřidly, bude nájemce hradit za tyto služby podle skutečné spotřeby zjištěné podružným měřením.
4. Nájemce bude hradit úhrady za služby poskytované s nájmem ve výši uvedené ve výpočtovém listu **čtvrtletně zpětně.**

Způsob úhrady nájemného a ceny služeb

5. Podkladem pro platbu nájemného a ceny služeb bude faktura-daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí. Faktura bude mít náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a splatnost 20 dní ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.

Změna výše úhrad za služby poskytované s nájmem

6. Pokud výše úhrad za služby poskytované s nájmem nebude odpovídat rozsahu těchto služeb, bude tato skutečnost řešena novým Výpočtovým listem, který vyhotoví pronajímatel a bez zbytečného odkladu předá nájemci.
7. Pokud dojde ke změně cen vstupů jednotlivých energií nebo médií ze strany jejich dodavatelů, je pronajímatel oprávněn upravit výši úhrad za služby poskytované s nájmem s účinností ode dne příslušné cenové úpravy. Tuto úpravu je pronajímatel oprávněn provést zpětně, a to na základě faktury při čtvrtletním vyúčtování, popřípadě ke konci smluvního vztahu.

Zdanitelné plnění

8. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného čtvrtletí.

Sankční ujednání

9. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Inflační doložka

10. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část po podnájmu jiné osobě.
2. Bezpečnou instalaci zařízení a veškeré stavební úpravy spojené s touto instalací provede nájemce na vlastní náklady a v souladu se všemi platnými zákonnými normami.
3. Nájemce se zavazuje provozovat zařízení na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
4. Plánovaný vstup oprávněných osob nájemce do objektu bude nájemcem ohlášen nejméně jeden (1) pracovní den předem, a to v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00 hod. vedoucí Nové koleje paní Mgr. Provoznicové (mobil: 605 200 046) popř. vedoucí střediska Nová kolej paní Hůtové (tel.:

326 904 529). Bude-li nutné vstoupit do objektu z předem nepředvídatelných důvodů a bez možnosti dodržet lhůtu oznámení předem, zejména z důvodu nutného odstranění náhlé poruchy či havárie, nahlásí nájemce vstup v pracovní době vedoucí Nové koleje nebo jím pověřené osobě.

5. Pronajímatel neodpovídá za případné škody vzniklé na předmětném zařízení.
6. Nejpozději do 3 dnů po ukončení doby nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen na své náklady demontovat a odvézt předmětné zařízení z objektu pronajímatele, a tento je povinen demontáž a odvoz umožnit.

V. Skončení nájmu

1. Nájem, sjednaný touto smlouvou, skončí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného či poplatků služby spojené s provozem zařízení po dobu přesahující 30 dnů,
 - b) nájemce závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
 - c) nájemce bude jednat způsobem, který je na újmu cti nebo dobrého jména Univerzity Karlovy v Praze nebo v rozporu s dobrými mravy,
 - d) dojde-li k takovým objektivním příčinám (např. stavební opatření), které znemožní provozování zařízení.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu tehdy, pokud:
 - a) dojde k poškození zařízení,
 - b) pronajímatel zvláště závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
4. Výpovědní doba je ve všech uvedených případech jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 7. 2016**.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Výpočtový list, platný od 1. 7. 2016

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne 28. 6. 2016

.....
Milan Šustr
člen představenstva

.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel

