

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9005-527611/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Hájek, starosta

Tel.: 465514235

E-mail: [hajek@muuo.cz](mailto:hajek@muuo.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Eva Holásková

Tel.: 465514254, 465514246

E-mail: [holaskova@muuo.cz](mailto:holaskova@muuo.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** HELP, silnice-železnice s.r.o.

Sídlo: Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí

IČ:27497976

DIČ: CZ27497976

Bankovní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 201727249/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Tomáš Teplý, jednatel společnosti

Tel.: 777 226 330

E-mail: [help@ustinadorlici.cz](mailto:help@ustinadorlici.cz)

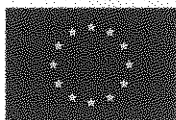
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Janespal, stavební technik

Tel.: 775 780 537

E-mail: [janespal.help@ustinadorlici.cz](mailto:janespal.help@ustinadorlici.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Objednatel je plátcem DPH.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: „Stacionář Ústí nad Orlicí“  
Místo stavby: Ústí nad Orlicí  
Projektová dokumentace: STACIONÁŘ ÚSTÍ NAD ORLICÍ  
Vypracovaná: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička,  
číslo zakázky: P0216, datum: IX.2016

Autorský dozor : .....  
Kordinátor BOZP objednatele : TEDOZ PP s.r.o., Jiřího Potůčka 290, 530 09 Pardubice  
Technický dozor stavebníka : TEDOZ PP s.r.o., Jiřího Potůčka 290, 530 09 Pardubice  
Stavbyvedoucí Zhotovitele : .....

2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty

D1-01 – Stacionář  
D1-02 – Komunikace a zpevněné plochy  
D1-03 – Přeložka veřejného osvětlení

## 3. LHŮTY A TERMÍNY

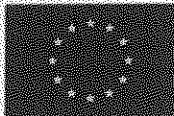
- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.  
3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do 365 kalendářních dnů od termínu zahájení.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši
- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| 4.1.1. Cena díla bez DPH celkem  | 25.484.719,31 Kč |
| 4.1.2. Výše DPH                  | 5.351.791,06 Kč  |
| 4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH | 30.836.510,37 Kč |

## 5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

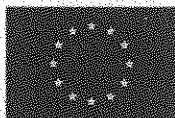
- 5.1. Faktura musí obsahovat – název projektu: Stacionář Ústí nad Orlicí, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002147, variabilní symbol, číslo faktury.  
5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.



- 5.3. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.4. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši minimálně 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 5.5. Minimální limit pojistného plnění při pojištění proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby se sjednává ve výši minimálně 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.
- 5.6. Přílohou této smlouvy je seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku).
- 5.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že postupování pohledávek vyplývajících z této smlouvy mezi Zhotovitelem a dalšími subjekty není přípustné.
- 5.9. Doba, po kterou musí mít Zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek. Délka lhůty, po kterou musí mít Zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky uchovány, je nejméně 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026. Zhotovitel je povinen umožnit orgánům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu Projektu a činností s Projektem přímo souvisejících.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele nebo v registru smluv v rámci informací o výše uvedené veřejné zakázce.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu **a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.**
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.5. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 09.07.2018 pod číslem usnesení 3010/124/RM/2018.
- 6.7. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne

10. 08. 2018

Za Objednatele:

V Ústí nad Orlicí dne

11. 9. 2018

Přílohy Smlouvy:

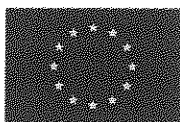
Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 4 - Finanční harmonogram prací

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů - NENÍ - STAVBA BEZ PODDODAVATELŮ



## Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

### Preambule:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným zhotovitelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.

## 1. POJMY

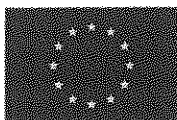
### 1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

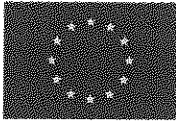
1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.

1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.

1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.



- 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a přejímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou.
- 1.1.1.8. **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a další náklad vyplývající z obchodních podmínek.
- 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí dokumentace v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi stavební práce.
- 1.1.1.18. **Stavenišťem** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako

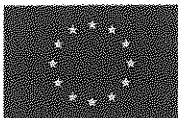


- součástí stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelům dohodl na jejich provedení.
  - 1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
  - 1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - 1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatel odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
  - 1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednatel sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
  - 1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
  - 1.1.1.26. **Poddodavatelem** (= podzhotovitelem, subdodavatelem) je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelům požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
  - 1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
  - 1.1.1.29. **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## 2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelům a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
  - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.



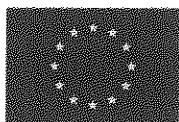
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

### 3. PŘEDMĚT DÍLA

#### 3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - 3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 3.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.4.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 3.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 3.1.4.11. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).





### 3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
  - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - 3.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### 3.3. Předání a převzetí příslušné dokumentace

- 3.3.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 3.3.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.
- 3.3.3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

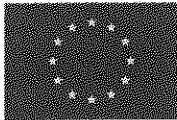
### 3.4. Předání průběžné fotodokumentace díla

- 3.4.1. Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

## **4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

### 4.1. Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



#### 4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3. Prodloužení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

#### 4.3. Harmonogram provádění prací

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- 4.3.2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

#### 4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

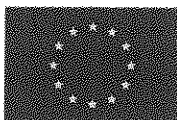
### 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

#### 5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.
- 5.1.2. Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

#### 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb



s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., ze dne 12. května 2016. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

### 5.3. Doklady určující cenu za dílo

5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

### 5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

5.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

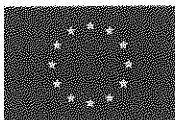
5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu a Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla nebo Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;

5.4.1.3. pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané Objednatelům.

### 5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změna sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednatelům k odsouhlasení.

5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.



5.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

## 5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v místě a čase obvyklými.

5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

5.6.4. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

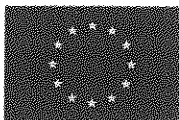
### 6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.



### 6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

### 6.4. Platby za Vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.5.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.5.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.

6.5.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

6.5.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

6.5.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.5.4.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

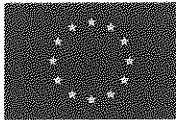
### 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

### 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Terminu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.



### 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### 7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 7.5. Úrok z prodlení

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

### 7.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

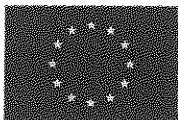
### 7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## 8. STAVENIŠTĚ

### 8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.



- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## 8.2. Podmínky vymezení předání a převzetí staveniště

Předání a převzetí pracoviště bude probíhat zejména v následujících krocích:

- 8.2.1. Vymezení staveniště (pracoviště) hraničními body. Podle potřeby je možné protokol doplnit jednoduchým náčrtem.
- 8.2.2. Stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště.
- 8.2.3. Předání situace s vyznačenými stávajícími inženýrskými sítěmi a jinými zjiřitelnými podzemními překážkami na staveništi.
- 8.2.4. Upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem. (Budovy, technická zařízení, stromy, keře aj.) Stanovení případných ochranných pásem a technického řešení způsobu ochrany.
- 8.2.5. Stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů.
- 8.2.6. Stanovení způsobu, jakým bude staveniště (pracoviště) vráceno zpět objednateli. Určení požadavků na uvedení do původního nebo projektovaného stavu.
- 8.2.7. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.

## 8.3. Stávající podzemní inženýrské sítě

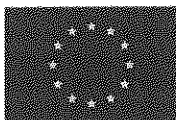
- 8.3.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech těchto inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

## 8.4. Publicita stavby na Staveništi

- 8.4.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště. Publicita ve formě plakátu bude Zhotoviteli předána Objednatel. Zhotovitel tento plakát pouze umístí na místě snadno viditelném pro veřejnost.

## 8.5. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.5.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.5.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.



- 8.5.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.5.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 8.5.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.
- 8.5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 8.5.9. Obchodní podmínky stanoví Zhotoviteli povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

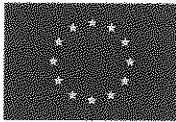
## 8.6. Užívání staveniště

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.6.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.6.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.6.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.6.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.6.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.6.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 8.7. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.7.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.7.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o





pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.7.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Stavenišťe a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

## 8.8. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Stavenišťi

8.8.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Stavenišťi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Stavenišťe i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Stavenišťe hasícími prostředky.

8.8.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Stavenišťe požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Stavenišťi umístit.

8.8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Stavenišťe a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Stavenišťi odpovídá Zhotovitel.

## 8.9. Vyklizení stavenišťe

8.9.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení stavenišťe a vyklidit Stavenišťe nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

8.9.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Stavenišťe ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Stavenišťe třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 9. STAVEBNÍ DENÍK

### 9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí stavenišťe o pracích, které provádí, stavební deník.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

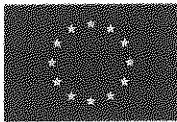
9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí protokolárním převzetím díla. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárního převzetí díla a po odstranění všech vad.

9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.

9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.



9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

## 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

# 10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

## 10.1. Kontrola provádění prací

10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 10.2. Kontrolní dny

10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

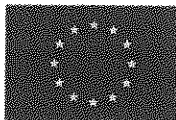
10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

10.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.



### 10.3. Četnost kontrolních dnů

10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci

10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### 10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

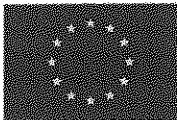
## 11. TECHNICKÝ DOZOR

### 11.1. Technický dozor

11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.

11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.



## 11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

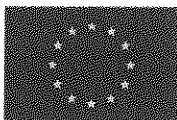
## 12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

### 12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

### 12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

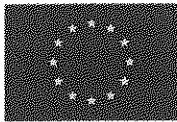
- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.



- 12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

### 13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 13.1. Pokyny Objednatele
- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 13.2. Použití materiály a výrobky
- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.



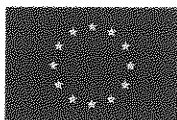
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### 13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.



### 13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

### 13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 13.8. Archeologické nálezy

- 13.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

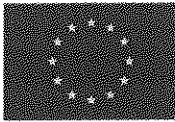
## 14. PODDODAVATELÉ

### 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 14.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 14.1.5. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele (= subdodavatele), který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

### 14.2. Změna Poddodavatele

- 14.2.1. Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.



### 14.3. Věcné omezení prací prováděných poddodavatelsky

- 14.3.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Poddodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.3.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

## 15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

### 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

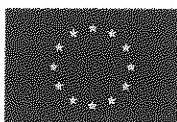
### 15.2. Individuální vyzkoušení

- 15.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 15.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 15.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 15.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

### 15.3. Komplexní vyzkoušení

- 15.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 15.3.2. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- 15.3.3. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 15.3.5. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované





pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při komplexním vyzkoušení zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke komplexnímu vyzkoušení i vlastní odborné pracovníky.

- 15.3.6. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 15.3.7. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného stroje a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.3.8. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
- 15.3.9. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

## 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 16.1. Organizace předání a převzetí díla

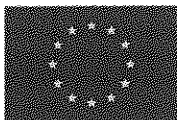
- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

### 16.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
  - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - 16.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 16.3. Vady a nedodělky

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.



- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
- 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
- 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- 16.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

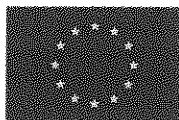
### 17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

#### 17.1. Odpovědnost za vady díla

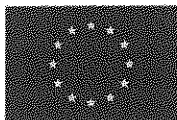
- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

#### 17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.



- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 17.3. Výjimky ze záruky
- 17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 17.4. Způsob uplatnění reklamace
- 17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 17.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).



- 17.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

#### 18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

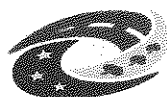
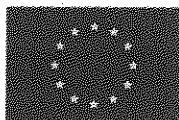
#### 18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### 19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

#### 19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 19.1.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající desetiné částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající desetiné částky, na níž



měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

- 19.1.6. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## 19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za řádné plnění záručních podmínek, bude její výše sjednána ve Smlouvě.

- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.

- 19.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případně reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.

- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající desetiné částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

- 19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

## 20. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.

- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

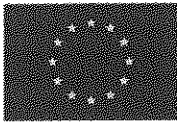
- 20.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,  
20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,  
20.1.2.3. vzniklé na věcech zaměstnanců.

### 20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby.

### 20.3. Pojištění zaměstnanců

- 20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



#### 20.4. Pojištění Poddodavatelů

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

#### 20.5. Doklady o pojištění

- 20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.  
20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

#### 20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.  
20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech  
20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### 21. VYŠŠÍ MOC

#### 21.1. Definice vyšší moci

- 21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

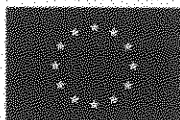
#### 21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 22. ZMĚNA SMLOUVY

#### 22.1. Forma změny Smlouvy

- 22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.  
22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.  
22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.



## 23. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

### 23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

### 23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 23.3. Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

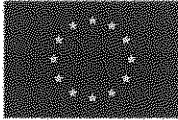
### 23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- 23.4.1.5. po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy

## 24. ŘEŠENÍ SPORŮ

### 24.1. Příslušnost soudu

- 24.1.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce nebo Rozhodčího soudu, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.



24.2. Volba práva

24.2.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

24.2.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

V Ústí nad Orlicí, 10. 08. 2018 Za Objednatele:		V  , dne 11. 9. 2018	
---	--	----------------------	--



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : R1516  
Stacionář Ustí nad Orlicí

Zadavatel : Město Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
56201 Ústí nad Orlicí

IČO : 00279676  
DIČ : CZ00279676

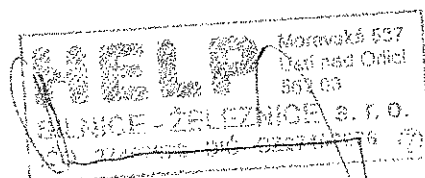
Projektant : APOLO CZ s.r.o.  
Tyršova 155  
57201 Polička

ICO : 27492851  
DIC : CZ27492851

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	180 000,00
Stavební objekt		3,00	
D1-01 Stacionář		8,00	24 351 857,97
D1-02 Zpevněné plochy a parkoviště		1,00	922 787,34
D1-03 Přeložka veřejného osvětlení		1,00	30 074,00
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>25 484 719,31</b>

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH 15 %		0,00
DPH 15 %		0,00
Základ pro DPH 21 %		25 484 719,31
DPH 21 %		5 351 791,06
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>		<b>30 836 510,37</b>



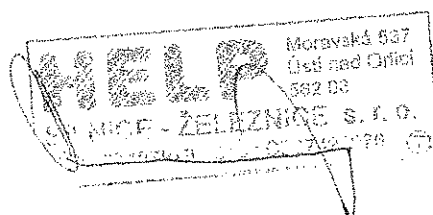
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	385 416,19
18	Povrchové úpravy terénu	54 746,70
2	Základy a zvláštní zakládání	302 690,44
2	Základy,zvláštní zakládání	195,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	294 714,05
4	Vodorovné konstrukce	503 620,07
5	Komunikace	526 594,02
61	Úpravy povrchů vnitřní	1 057 857,98
62	Úpravy povrchů vnější	1 340 703,16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	602 031,73
64	Výplně otvorů	171 242,00
8	Trubní vedení	82 027,40

9	Ostatní konstrukce, bourání	58 080,00
91	Doplňující práce na komunikaci	127 464,85
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	109,50
94	Lešení a stavební výtahy	123 804,95
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	63 182,62
96	Bourání konstrukcí	217 124,22
97	Prorážení otvorů	84 309,66
99	Staveništní přesun hmot	418 702,95
711	Izolace proti vodě	238 005,28
712	Živičné krytiny	1 122 899,13
713	Izolace tepelné	794 986,76
721	Vnitřní kanalizace	497 291,16
722	Vnitřní vodovod	800 999,02
723	Vnitřní plynovod	28 173,14
725	Zařizovací předměty	669 641,06
726	Instalační prefabrikáty	276 682,71
728	Vzduchotechnika	194 060,00
731	Kotelny	234 804,76
732	Strojovny	118 608,50
733	Rozvod potrubí	228 574,61
734	Armatury	162 813,02
735	Otopná tělesa	486 090,79
762	Konstrukce tesařské	94 900,50
763	Dřevostavby	194 526,87
764	Konstrukce klempířské	145 023,30
766	Konstrukce truhlářské	914 848,17
767	Konstrukce zámečnické	4 439 127,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	345 593,76
776	Podlahy povlakové	824 727,87
777	Podlahy ze syntetických hmot	4 576,72
781	Obklady keramické	2 092 007,76
783	Nátěry	21 480,20
784	Malby	294 027,30
787	Zasklívání	270,00
799	Ostatní	240 049,75
M21	Elektromontáže	1 295 592,55
M22-1	EZS	131 529,00

24.

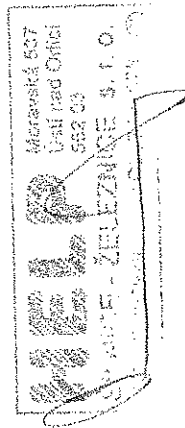
M22-2	Strukturovaná kabeláž	176 316,50
M22-3	TV+Domovní telefon	110 482,00
M22-4	Kamerový systém	53 541,00
M22-5	Nouzová signalizace	53 235,00
M22-6	Ostatní	57 133,00
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	947 600,00
M46	Zemní práce při montážích	16 550,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	583 332,97
VN	Vedlejší náklady	75 000,00
ON	Ostatní náklady	105 000,00
<b>Cena celkem</b>		<b>25 484 719,31</b>



## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: R1516		Stacionář Usti nad Orlicí						
O: 00		Vedlejší a ostatní náklady						
R: 01		Rozpočet VN, ON						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cená / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
						75 000,00		
						15 000,00		
1	00511 R	Geodetické práce Náklady spojené s vytyčením stavby (stavebních objektů i dopravní a technické infrastruktury) odborně způsobilou osobou.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 16/II
2	00512 R	Zařízení staveniště Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a oěstraněním zařízení staveniště. Součástí jsou také náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Součástí je také uvedení všech travnatých ploch do původního stavu po dokončení stavby.	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 16/II
3	005124010 R	Koordinace činnosti Koordinační náklady a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 16/II
						105 000,00		
4	004111020 R	Ústřední náklady Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 16/II
						5 000,00		
5	005211020 R	Náklady na přípravu inženýrských sítí na staveništi Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništěm nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 16/II
6	005211030 R	Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání a schválení s dotčenými orgány a organizacemi, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace pro provádění stavby, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 16/II
7	005211040 R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložení stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. Jedná se především o poplatky majitelů/správci komunikace za zásahy do komunikace a přilehlých příkrmů	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 16/II
8	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele související s prováděním dílčích i komplexních zkoušek a revizí předepsaných projektem, technickými normami nebo objednatel (dle plánu řízení a kontroly jakosti, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo) a které jsou pro provedení a kolaudaci díla nezbytné (např. revize plynových zařízení, elektrických zařízení, zkoušky tlakové, zkoušky neofektivní, apod)	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 16/II
9	005241010 R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 16/II

10	005241020R	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu - 3 paré v listěné podobě + 1x elektronicky na CD. Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby (stavebních objektů i dopravní a technické infrastruktury) v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí a die návrhu SOD, 3 paré v listěné podobě + 1x elektronicky na CD. Jedná se o vyhotovení geometrického plánu pro zápis staveb do katastru nemovitostí a zaměření celé stavby (rozsah komunikací a zveřejněných ploch skutečná trasa inženýrských sítí atd.) pro jejich zápis do GIS. Pojistění dodavatele a pojištění díla Náklady zhotovitele spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí nebo odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu SoD. Bankovní záruky Náklady zhotovitele spojené se zřízením zajišťovacích bankovních záruk po celou dobu realizace díla a celou záruční dobu, jak je uvedeno v návrhu SoD (pokud je zadavatel v návrhu SOD požaduje). Propagace Náklady spojené s označením stavby a povinnou publicitou projektu v rozsahu: 1. Zhotovení a montáž 1ks stále informační tabule pro venkovní prostředí (praměni desky) dle pravidel povinné publicity IROP, 30*40 cm. Text a barevnost řešení bude určena a schválena investorem. Propagace Náklady spojené s označením stavby a povinnou publicitou projektu v rozsahu: 1. Zhotovení a montáž 1ks velikoplošného cefobarevného informačního panelu 510*240cm k označení staveniště po celou dobu stavby dle pravidel povinné publicity IROP. Text a umístění panelu bude určeno a schváleno investorem. Součástí je i konstrukce pro umístění v prostoru stavby a demontáž vs. ekologická likvidace po dokončení stavby.	1,00000   10 000,00   10 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00 1,00000   5 000,00   5 000,00	RTS 16/ II RTS 16/ II RTS 16/ II RTS 16/ II RTS 16/ II
----	------------	--	--	--



Stavba :	R1516	Stacionář Usti nad Orlicí	JKSO :
Objekt :	D1-01	Stacionář	

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **D1-01**  
**Stacionář**

Třídnic stavebních objektů:

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Rozpočet stavební část+statika+PBR	18 668 891,02
02	Rozpočet ZTI	2 329 578,05
03.1	Rozpočet elektro	1 192 644,55
03.2	Rozpočet bleskosvod	89 424,00
04	Rozpočet vytápění	1 271 258,71
05	Rozpočet plyn	29 573,14
06	Rozpočet VZT	188 252,00
07	Rozpočet slaboproud	582 236,50
	<b>Celkem objekt D1-01</b>	<b>24 351 857,97</b>

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	24 351 857,97
DPH	21 %	5 113 890,17
<b>Celkem za objekt s DPH</b>		<b>29 465 748,14</b>

### Rekapitulace soupisu 01 Rozpočet stavební část+statika+PBR

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	215 714,41
2	Základy a zvláštní zakládání	301 149,19
3	Svislé a kompletní konstrukce	294 714,05
4	Vodorovné konstrukce	477 024,23
5	Komunikace	50 521,42
61	Upravy povrchů vnitřní	1 067 857,98
62	Upravy povrchů vnější	1 340 703,16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	602 031,73
64	Výpíně otvorů	171 242,00
91	Doplnující práce na komunikaci	32 364,00
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	109,50
94	Lešení a stavební výtahy	123 804,95
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	63 182,62
96	Bourání konstrukcí	217 124,22
97	Prorážení otvorů	84 309,66
99	Staveništní přesun hmot	88 713,54
711	Izolace proti vodě	238 005,26
712	Živičné krytiny	1 122 899,13
713	Izolace tepelné	781 524,76
721	Vnitřní kanalizace	55 009,78
722	Vnitřní vodovod	50 015,39
725	Zařizovací předměty	209 209,26
728	Vzduchotechnika	14 270,00
762	Konstrukce tesafské	94 900,50
763	Dřevostavby	194 526,87
764	Konstrukce klempířské	145 023,30
766	Konstrukce truhlářské	914 848,17
767	Konstrukce zámečnické	4 435 917,68
771	Podlahy z dlaždic a obklady	345 593,76
776	Podlahy poviakové	824 727,87
777	Podlahy ze syntetických hmot	4 576,72

781	Obklady keramické	2 092 007,76
783	Nátěry	3 310,20
784	Malby	294 027,30
787	Zasklívání	270,00
799	Ostatní	240 049,75
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	947 600,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	540 010,90
	<b>Celkem soupis 01</b>	<b>18 668 891,02</b>

#### Rekapitulace soupisu 02 Rozpočet ZTI

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	43 273,76
2	Základy,zvláštní zakládání	195,00
4	Vodorovné konstrukce	26 595,84
8	Trubní vedení	82 027,40
99	Staveništní přesun hmot	264 452,00
713	Izolace tepelné	5 000,00
721	Vnitřní kanalizace	442 281,38
722	Vnitřní vodovod	715 008,20
725	Zařizovací předměty	460 431,80
726	Instalační prefabrikáty	276 682,71
732	Strojovny	12 378,40
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 251,56
	<b>Celkem soupis 02</b>	<b>2 329 578,05</b>

#### Rekapitulace soupisu 03.1 Rozpočet elektro

Stavební díl		Cena (Kč)
M21	Elektromontáže	1 192 644,55
	<b>Celkem soupis 03.1</b>	<b>1 192 644,55</b>

#### Rekapitulace soupisu 03.2 Rozpočet bleskosvod

Stavební díl		Cena (Kč)
M21	Elektromontáže	89 424,00
	<b>Celkem soupis 03.2</b>	<b>89 424,00</b>

#### Rekapitulace soupisu 04 Rozpočet vytápění

Stavební díl		Cena (Kč)
722	Vnitřní vodovod	35 975,43
731	Kotelny	234 804,76
732	Strojovny	106 230,10
733	Rozvod potrubí	228 574,61
734	Armatury	162 813,02
735	Otopná tělesa	486 090,79
783	Nátěry	16 770,00
	<b>Celkem soupis 04</b>	<b>1 271 258,71</b>

#### Rekapitulace soupisu 05 Rozpočet plyn

Stavební díl		Cena (Kč)
723	Vnitřní plynovod	28 173,14
783	Nátěry	1 400,00
	<b>Celkem soupis 05</b>	<b>29 573,14</b>

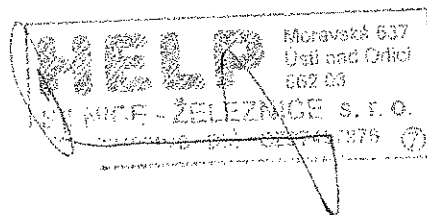
#### Rekapitulace soupisu 06 Rozpočet VZT

Stavební díl		Cena (Kč)
713	Izolace tepelné	8 462,00
728	Vzduchotechnika	179 790,00
	<b>Celkem soupis 06</b>	<b>188 252,00</b>

#### Rekapitulace soupisu 07 Rozpočet slaboproud

Stavební díl		Cena (Kč)
M22-1	EZS	131 529,00
M22-2	Strukturovaná kabeláž	176 316,50
M22-3	TV+Domovní telefon	110 482,00
M22-4	Kamerový systém	53 541,00

M22-5	Nouzová signalizace	53 235,00
M22-6	Ostatní	57 133,00
	<b>Celkem soupis 07</b>	<b>582 236,50</b>





## Položkový soupis prací a dodávek

S:	RI516	Stacionář Usti nad Orlicí
O:	DI-01	Stacionář
R:	01	Rozpočet stavební částí statika-PBR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Genik	Cen. soustava
						215 714,41		
		Zemní práce						
		121 10-11 Sejmutí ornice						
		nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením						
1	121101101R00	...s přemístěním na vzdálenost do 50 m pro terasu : 140*0,2 pro výtah.šachtu a závěťi : 30*0,2	m3	34,00000	18,40	625,60	800-1	RTS 16/II
		122 10 Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek.						
		122 10-3 v hornině 3						
2	122201101R00	...do 100 m3 pro terasu : (5,54+10)*1,07+(13,1*1,6)	m3	37,58780	78,00	2 931,85	800-1	RTS 16/II
		132 10 Hloubení rýh šířky do 60 cm zapažených i nezapažených s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
3	132201110R00	...do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně obkopyání stávajícího zdiva zápraže boční vstup západ : [(3,6+1,5)*0,3*0,7+(2,0+1,5)*1,2]*0,3 základ u výtahové šachty : 5,81*0,4*1,3 základový pas před hlavním vstupem : [(19,85*0,4+7,2*0,65+6,3*0,5+0,97*0,4)*0,9 základ pro terasu : (1,7*0,9+0,74*1,2*(3,8+10)*0,4+(13,15*0,5))*0,6 základ schodiště kuchyň : (2,29*1,25+3,1*0,55)*0,8 ...příplatek za lepkovost, v hornině 3, Položka pořadí 3 : 31,50650	m3	31,50650	360,00	11 342,34	800-1	RTS 16/II
		132 20 Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm zapažených i nezapažených, s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
5	132201210R00	...do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně pas pod rozšíření desky pod výtahovou šachtou : [(1,05+0,6)*2,6+2*0,6]*1,5 patky pro ocelové schodiště : 2*(0,8*0,8)*1,4+(1,19*0,5)*0,9 ...příplatek za lepkovost, v hornině 3, Položka pořadí 5 : 11,73250	m3	11,73250	222,00	2 604,62	800-1	RTS 16/II
6	132201219R00	...příplatek za lepkovost, v hornině 3, Položka pořadí 5 : 11,73250	m3	11,73250	90,00	1 055,93	800-1	RTS 16/II
		139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						

2022

7	139601102R00	... v hornině 3 pro okapové chodníky : (18,4+6,5+6,5+9,5+6+5,5)*0,65*0,65	m3	22,13900	510,00	11 290,89	800-1	RTS 16/II
8	139601102R00	... v hornině 3 pro vnitřní kanalizaci : 110,56 základ pro sloup za rozvaděčem : 0,8*1,05*1,45	m3	22,13900 111,77800 110,56000 1,21800	510,00	57 006,78	800-1	RTS 16/II
162	10	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, ... z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	154,70480	135,00	21 349,26	800-1	RTS 16/II
9	162701109R00	výkopy : Položka pořadí 1 : 34,00000 Položka pořadí 2 : 37,58780 Položka pořadí 3 : 31,50650 Položka pořadí 5 : 11,73250 Položka pořadí 7 : 22,13900 Mezisoučet nášpvy : Položka pořadí 14 : 8,64500*-1 Položka pořadí 16 : 22,60900*-1 Položka pořadí 21 : 43,22500*-1 výkopy vnitřní pro ZTI : Položka pořadí 11 : 92,21800		34,00000 37,58780 31,50650 11,73250 22,13900 136,96580 -8,64500 -22,60900 -43,22500 92,21800				
10	162701109R00	162 10-9 příplatek k ceně za každý dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m ... z horniny 1 až 4 skládku České Libchavy : 4	m3	773,52400 154,70480 618,81920	10,50	8 122,00	800-1	RTS 16/II
11	162201203R00	162 20 Vodorovné přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdňením nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, ... z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m vyvození výkopku z budovy : 111,778-19,56	m3	92,21800 92,21800	222,00	20 472,40	800-1	RTS 16/II
12	162201210R00	162 20-9 příplatek k ceně za každý dalších 10 m ... z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	184,43600 92,21800 92,21800	90,00	16 599,24	800-1	RTS 16/II
13	167101101R00	167 10 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku ... do 100 m3, z horniny 1 až 4 Položka pořadí 9 : 154,70480 30m : 1	m3	154,70480 154,70480	10,00	15 625,18	800-1	RTS 16/II
14	171201101R00	171 20 Uložení sypaniny ... do nášpvy nezhuťněných zpětné nášpvy kolem obrubníků a vyrovnání terénních nerovností - použít sejmutou ornici ornice kolem okapových chodníků : 18,7+2,15+4,83+4,26+9,98+14+1,6+18,64+6,22+5,67+1+9,4)*0,1 ... na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	8,64500 8,64500 154,70480 154,70480	12,00	103,74	800-1	RTS 16/II
15	171201201R00		m3	154,70480	9,00	1 392,34	800-1	RTS 16/II

16	174 10-11 Zásyp sypaninou se zhuštěním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, ...jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách pod okapové chodníky : (18.4+6.5+6.5+9.5+6+5.5)*0.25+(13.7*0.45+(9.7+5.5)*0.22) ...jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách zpětný zásyp kanalizace : 110,56-22,75-68,25	154,70480	1 130,45	800-1	RTS 16/II
17	175 10-11 Obsyp potrubí sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhuštění, ...bez prohození sypaniny vnitřní kanalizace+voda : (227,5*0,3)	22,80900 22,60900	50,00	800-1	RTS 16/II
18	180 40-11 Založení trávníku	68,25000 68,25000	238,00	800-1	RTS 16/II
19	Založení trávníku na půdě předem připravené, s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením	86,45000 86,45000	27,00	823-1	RTS 16/II
20	Plošná úprava terénu Plošná úprava terénu s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4 kolem okapových chodníků : (8.7+2.15+4.83+4.26+9.98+14+1.6+18.64+6.22+5.67+1+9.4)*1	86,45000 86,45000	9,00	823-1	RTS 16/II
21	182 30 Rozproštění a urovnání ornice ve svahu s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu přes 1 : ...v souvislé ploše do 500 m <sup>2</sup> , tloušťka vrstvy do 100 mm kolem okapových chodníků : (8.7+2.15+4.83+4.26+9.98+14+1.6+18.64+6.22+5.67+1+9.4)*0.5	43,22500 43,22500	26,00	800-1	RTS 16/II
22	199 Poplatky za skládku ...zeminy 1-4	278,46864 154,70480 123,76384	72,00	800-1	RTS 16/II
23	00572400R směs travní parková, pro běžnou zátěž 5g/m <sup>2</sup> : 86,45*0,005	0,43225 0,43225	54,00	SPCM	RTS 16/II
<b>Díl 2</b>			<b>301 149,19</b>		
24	211 97-1 Zřízení opláštění odvod. žaber z geotextilie v rýze nebo v zářezu se stěnami	117,90000 117,90000	14,00	800-2	RTS 16/II
25	212 22 Lože pro trativody Lože trativodu z betonu prostého drenáže : (18.4+6.5+6.5+9.5+6+5.5)*0.65*0.2	6,81200 6,81200	1 482,00	800-2	RTS 16/II
26	212 5 Výplň trativodu do rýh bez zhuštění s úpravou povrchu výplně	15,72000	570,00	800-2	RTS 16/II
26	21253111R00 Výplň odvodňov. trativodu kam. hrubě drcen. 63 mm				

	lobspyp drenáže : (18,4+6,5+6,5+9,5+6+5,5)*0,3	15,72000					
212	75-5 Trativody z drenážních trubek bez lože						
27	212755114RX1 Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože, PVC drenáže : (18,4+6,5+6,5+9,5+6+5,5)	52,40000 52,40000	45,00	2 358,00	800-2	RTS 16/II	
229	94-2 Trubkové mikropiloty tlakové i tahové z oceli						
28	229942112R00 Trubkové mikropiloty z oc.11 523, hladké D 105 mm	9,00000	2 500,00	22 500,00	800-2	RTS 16/II	
	konkrétní parametry mikropilot viz PD						
29	229942122R00 mikropiloty pod výtahovou šachtu : 3*3	9,00000	3 000,00	36 000,00	800-2	RTS 16/II	
	Trubkové mikropiloty z oc.11 523, manžet.D 105 mm	12,00000	3 000,00				
	konkrétní parametry mikropilot viz PD						
229	94-6 Hlavy trubkových mikropilot	12,00000					
	mikropiloty pod výtahovou šachtu : 3*4						
30	229946112R00 Hlavy mikropilot tlakových D do 105 mm	3,00000	4 500,00	13 500,00	800-2	RTS 16/II	
	konkrétní parametry hlavy mikropilot viz PD						
	hlavy mikropilot : 3	3,00000					
271	5 Polštář zhmtněné pod základy						
31	271571112R00 Polštář základu ze šterkopisku netříděného	1,25400	510,00	639,54	800-2	RTS 16/II	
	podšyp pod zákl. desku výtahové šachty : ((1,05+0,6)*(2,6+2*0,6))*0,2	1,25400					
273	32 Beton základových desek železový						
	bez dodávky a uložení výztuže						
32	2733321321R00 ... třídy C 20/25	1,92300	2 520,00	4 845,96	801-1	RTS 16/II	
	zákl. deska pod výtahovou šachtou : (2,6*1,05+1,24*0,9)*0,5	1,92300					
273	35 Bednění stěn základových desek						
	svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zatomené, stěn základových desek ve volných nebo zapázaných jámách,						
	výtáhách, šachtách, včetně případných vzpěr.						
33	273351215R00 ...zřízení	2,97000	270,00	801,90	801-1	RTS 16/II	
	zákl. deska pod výtahovou šachtou : (2,6+2*1,05+1,24)*0,5	2,97000					
34	273351216R00 ...odstranění	2,97000	150,00	445,50	801-1	RTS 16/II	
	zákl. deska pod výtahovou šachtou : (2,6+2*1,05+1,24)*0,5	2,97000					
	Položka pořadí 33 : 2.97000						
273	36 Výztuž základových desek						
	rovinných nebo s náběhy nebo hřibových nebo upnutých do žeber včetně výztuže těchto žeber,						
273	36-2 ze svařovaných sítí						
35	273362021R00 ...ze svařovaných sítí	0,05160	18 840,00	972,14	801-1	RTS 16/II	
	základová deska výtahové šachty : (2,6*1,05+1,24*0,9)*(2,6+2*1,05+1,24)*0,5*4*0,001	0,04691					
	průřez : 0,1	0,00469					
274	27-21 Zdivo základové z bednicích tvárníc						
	s výplní betonem, bez výztuže,						
36	274272120RT3 ...tloušťky 200 mm, výplň betonem C 16/20	14,52040	560,00	8 131,42	801-1	RTS 16/II	
	základ u výtahové šachty : (5,81+0,15)*0,49	2,92040					
	pro schody na terasu : 2*(1,75*1,45-(10*0,35*0,15))	4,02500					
	obvod terasy : (1,45+1,75+3,7+9,7+13,7)*0,25	7,57500					
	...tloušťky 300 mm, výplň betonem C 16/20	45,07400	660,00	29 748,84	801-1	RTS 16/II	
37	274272140RT3 dno výtahové šachty : (2*1,54+2,3)*1,05	5,64900					

274 32	Beton základových pasů železový bez výztuže	Základ pro terasu : $(1,39+1,7+4,1+9,55+13,9+0,9)*1,25$	39,42500			RTS 16/II
38	274321311R00	... třídy C 16/20	29,82580	2,04300	61 083,24	801-1
		základ u výtahové šachty : $5,81*0,4*1,2$	2,78880			
		základový pas před hlavním vstupem : $(9,85*0,4+7,2*0,65+6,3*0,5+0,97*0,4)*0,9$	10,94220			
		základ pro terasu : $(1,7*0,9+0,74*1,2+(3,8+10)*0,4+(3,15*0,5))*0,6$	8,70780			
		palky pro ocelové schodiště : $2*(0,8*0,8*1,5)+(1,19*0,5*1,0)$	2,51500			
		základ schodiště kuchyň : $(2,29*1,25+3,1*0,55)*0,8$	3,65400			
		základ pro sloup za rozvaděčem : $0,8*1,05*1,45$	1,21800			
274 35	Bednění stěn základových pasů svislé nebo šikmé (odkloněné), púdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapážených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, ...zřízení					
39	274351215R00	základy pro ocelové schodiště : $(4*0,8)+(3*0,8+2*0,15+2*1,19)*0,25$	4,47000	350,00	1 609,20	801-1
40	274351216R00	...odsiranění	4,47000			
		Položka pořadí 39 : 4.47000	4,47000	200,00	894,00	801-1
274 36	Výztuž základových pasů					
274 36-2	ze svařovaných sítí					
41	274361921RT8	...průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm	1,34662	25 200,00	33 934,82	801-1
		základ u výtahové šachty : $(2*0,35+2*1,15)*5,81*7,99*0,001$	0,13927			
		základový pas před hlavním vstupem : $(9,85*(2*0,35+2*0,85)+7,2*(2*0,6+2*0,85)+6,3*(2*0,45+2*0,85)+0,97*(2*0,35+2*0,85))*7,99*0,001$	0,50519			
		základ pro terasu : $(1,7*(2*0,85+2*0,55)+1,2*(2*0,69+2*0,55)+(3,8+10)*(2*0,35+2*0,55))+13,15*7,99*45*7,99*0,001$	0,47042			
		základy pro ocelové schodiště : $((4*0,75*1,35+2*0,75*0,75)+(4*0,75*1,35+2*0,75*0,75+2*1,19*0,95+2*0,45*1,19))*7,99*0,001$	0,10932			
		prořez : 0,1	0,12242			
279 36	Výztuž základových zdí					
279 36-1	z betonářské oceli					
42	279361821R00	... 10 505(R)	0,41753	29 040,00	12 125,07	801-1
		dno výtahové šachty : $(12*1,54+2,3)*0,25*1,05+(2*1,54+2,3)*2*3*0,62*0,001$	0,03402			
		základ u výtahové šachty : $((5,81+0,15)/0,25*1+(5,81+0,15)*2)*0,62*0,001$	0,02217			
		základ pro terasu : $((1,39+1,7+4,1+9,55+13,9+0,9)/0,25*1,75+(1,39+1,7+4,1+9,55+13,9+0,9)*2*4*7,99*0,001$	0,29332			
		obvod terasy : $(1,45+1,75+3,7+9,7+13,7)/0,25*0,4*0,62*0,001$	0,03006			
		prořez : 0,1	0,03796			
282 60-2	Injektování vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot nebo kotev					
43	282602113R00	Injektaž mikropilot/kotev s 2obturátorem, do 4,5 MPa	12,00000	4 000,00	48 000,00	800-2

44	69366198R	konkrétní parametry mikropilot viz PD injektaž mikropilot předpoklad 1hod/1m manžetové části : 3*4 geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranná Položka pořadí 24 : 117,90000 proez : 0,1	m2	12,00000 129,69000 117,90000 11,79000	22,00	2 853,18	SPCM	RTS 16/II
<b>Díl: 3</b>								
<b>Systém a kompletní konstrukce</b>								
310 27-1 Zadržka otvorů zdiva z porobetonových tvárníc z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
45	310271630R00	...plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm 1. np : $((0,9+0,9+1,0+1,0)*2,05+(1,95*2,65-0,9*2,02))*0,3$ 2. np : $(0,9*2,05+2*(1,7*2,7-0,8*2,05))*0,3$	m3	5,66535 3,34185 2,32350	544,00	3 081,95	801-4	RTS 16/II
46	310271637R00	...plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 375 mm 1. np : $(2,35*0,9+0,8*1,55+0,55*2,66)*0,4$ 2. np : $(2,35*0,9+1,45*1,47+0,6*2,7)*0,4$	m3	4,27160 1,92500 2,34660	760,00	3 246,42	801-4	RTS 16/II
47	31123 Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených	...tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,5$ W/m2.K, ústí lodžie : 2*(0,75*6,7)	m2	10,05000 10,05000	600,00	6 030,00	801-1	RTS 16/II
48	311238243R00	...tloušťky 400 mm, výpočtová pevnost $R_d$ 1,7 MPa, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,29$ W/m2.K, výtahová šachta : $(2*2,2+1,7)*6,25-0,88*0,32$	m2	37,84340 37,84340	760,00	28 760,98	801-1	RTS 16/II
311 27-11 Zdivo nosné z tvárníc porobetonových								
311 27-117 hladkých								
49	311271177R00	...tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,71$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,422$ W/m2.K, středová atika : 12,9*0,5	m2	6,45000 6,45000	520,00	3 354,00	801-1	RTS 16/II
311 32 Beton nadzákladových zdí železový nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. (bez výztuže), s pomocným řešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa,								
50	311321412R00	...řídky C 30/37 venkovní ŽB stěna : $13,94*1,25*0,3$ schodiště kuchyň : $(3,0*0,6)*0,35$	m3	5,85750 5,22750 0,63000	4 160,00	24 367,20	801-1	RTS 16/II
311 35 Bednění nadzákladových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysné přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostранství, ve volných nebo zapažených jámách, ryhách, šachtách, včetně případných vzpěr,								
51	311351809R00	...pro beton pohledový, zřízení venkovní ŽB stěna : $2*(13,94*1,25+0,3*1,25)$ schodiště kuchyň : $2*(3,0*0,6)+0,35*0,6$	m2	39,41000 35,60000 3,81000	400,00	15 764,00	801-1	RTS 16/II
311 35 Bednění nadzákladových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysné přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostранství, ve volných nebo zapažených jámách, ryhách, šachtách, včetně případných vzpěr,								

52	311 35-2 oboustranné za každou stranu ...pro beton pohledový, odstranění Polozka pořadí 51 : 39.41000	m2	39,41000 39,41000	4 729,20	801-1	RTS 16/II
311 35	Bednění nadzákladových zdí svislé nebo šikmé (odkloněné), pudovysné přímé nebo zatolmené nadzákladových zdí nosných, výpínových, obkladových, pudních, šřitových, poprsních apod. ve volném prostranství, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,					
53	311 35-6 bednění otvoru ...Příplatek k bednění - matrice silket lidských postav vložené do bednění, podrobnosti viz samostatný výkres stěny	kpj	1,00000	8 000,00	801-1	Vlastní
311 36	Výztuž nadzákladových zdí					
311 36-1	z betonářské oceli					
54	311 361 1821 R00 ...10 505(R) ŽB stěna : 45,6*0,001 schodiště kuchyň : (22*0,8)*0,62*0,001 profěz : 0,1	t	0,06216 0,04560 0,01091 0,00565	1 879,72	801-1	RTS 16/II
311 36	Výztuž nadzákladových zdí					
311 36-2	ze svařovaných síři					
55	311 361 921 RT4 ...průměr dřátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm ŽB stěna : 186,5*0,001 schodiště kuchyň : (2*(3,0*0,6)+3*0,35)*7,99*0,001 profěz : 0,1	t	0,24602 0,18660 0,03715 0,02237	6 199,70	801-1	RTS 16/II
317 14-1	Překlady porobetonové					
317 14-11	penosné					
56	317 21047 R00 ...délky 1250 mm, šířky 75 mm, výšky 249 mm 1.np : 10 2.np : 7	kus	17,00000 10,00000 7,00000	8 432,00	801-1	RTS 16/II
317 23-4	Výzdívka mezi nosníky jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,					
57	317 234410 R00 ...cementovou překlady do č.16 (11-15) 1np : (2*1,9+6*1,6)*0,1*0,05 překlady do č.16 (11-15) 2np : (2*2,8+2*2,3+2*1,9+2*1,9)*0,1*0,05 překlady do č.12 (16-110) 1np : (4*1,9+4*1,3+18*1,3)*0,1*0,05 překlady do č.12 (16-110) 2np : (4*1,9+2*1,6+22*1,3)*0,1*0,05 překlady 19 a 110 v příčkách 1.NP : (4*1,6+8*1,3)*0,1*0,05 překlady 19 a 110 v příčkách 2.NP : (8*1,3)*0,1*0,05	m3	0,67000 0,06700 0,08900 0,18100 0,19700 0,08400 0,06200	2 631,76	801-4	RTS 16/II
317 94	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L					
58	317 94xxxxx01 ...Provaření ocelových nosníků pásovou ocelí vč. dodávky pásoviny 40/4 317 94 Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů bez zazdění hlav, nařezání nosníků na potřebný rozměr,	kg	50,00000	6 000,00	801-1	Vlastní
59	317 94431 RT2 ...1 100 překlady 19, 110 : 0,05+0,3403 profěz : 0,1	t	0,42933 0,39030 0,03903	10 819,12	801-4	RTS 16/II







75	montáž prefabrikovaných stropních dílců se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu 411 35-11 deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy s pomocným lešením	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 90 cm zpětné osazení na kanál pro UT : 210	kus	210,00000 210,00000	145,000	30 660,00	801-2	RTS 16/II
76	411 32-1 stropů deskových, desek hřibových, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hřibových sloupů, železový (bez výztuže)	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 270 cm, včetně dodávky PZD 31/10 209x29x9 strop výtahové šachty ozn. č. 5 : 6	kus	6,00000 6,00000	207,800	1 242,00	801-2	RTS 16/II
77	411 32-2 stropů trámových (žebrových), kazetových, nebo vločkových z tvárníc, nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění, železový (bez výztuže) ...řřidy C 20/25	úpravy ve stropěch 1.np : (6,45*1,8-0,75*0,8)*0,25 úpravy ve stropěch 2.np : (6,35*1,8-2*1,0*1,5)*0,25+(6,45*1,8)*0,25+2*(6,4*1,2)*0,15+(6,3*0,6)*0,15	m3	10,63350 2,75250 7,88100	5 200,000	55 294,20	801-1	RTS 16/II
78	411 35-1 Bednění stropů s pomocným lešením	stropy nad lodžiami 1.np ozn.č. 4 : 2*(13,36*2,8-13,36*1,96/2)*0,1 stropy nad lodžiami 2.np ozn.č. 4 : 2*(13,36*2,8-13,36*1,96/2)*0,1 strop nad závětřím vedle výtahu 2.np ozn. č.4 : (5,7*2,2)*0,1	m3	11,14488 5,02784 4,86304 1,25400	3 120,000	34 772,03	801-1	RTS 16/II
79	411 35-1 Bednění stropů s pomocným lešením	stropy nad lodžiami 1.np ozn.č. 4 : 2*(2,64+13,5+0,68)*0,15 stropy nad lodžiami 2.np ozn.č. 4 : 2*(2,64+13,5+0,68)*0,15 strop nad závětřím vedle výtahu 2.np ozn. č.4 : (5,7+2,2)*0,15 strop nad 1.np pro vstup pro výtah : (2*0,7+2*0,8)*0,25 strop nad 2.np pro světlíky : 2*(2*1,0+2*1,5)*0,25	m2	50,19000 11,01000 39,18000	330,000	16 562,70	801-1	RTS 16/II
80	411 35-1 Bednění stropů s pomocným lešením	... , - odstranění Položka pořadí 79 : 50,19000	m2	50,19000 50,19000	200,000	10 038,00	801-1	RTS 16/II
81	411 35-18 bednění svislých ploch s pomocným lešením	...zřízení	m	14,52700 5,04600 5,04600 1,18500 0,75000 2,50000	486,000	6 972,96	801-1	RTS 16/II
81	411 35-1 Bednění stropů s pomocným lešením	stropy nad lodžiami 1.np ozn.č. 4 : 2*(2,64+13,5+0,68)*0,15 stropy nad lodžiami 2.np ozn.č. 4 : 2*(2,64+13,5+0,68)*0,15 strop nad závětřím vedle výtahu 2.np ozn. č.4 : (5,7+2,2)*0,15 strop nad 1.np pro vstup pro výtah : (2*0,7+2*0,8)*0,25 strop nad 2.np pro světlíky : 2*(2*1,0+2*1,5)*0,25	m	14,52700 5,04600 5,04600 1,18500 0,75000 2,50000	486,000	6 972,96	801-1	RTS 16/II