

## SMLOUVA č. 21/2019/ZS O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú. [redacted]  
kontaktní údaje: vedení společnosti: [redacted]  
Letní stadion: Martinůva tel. [redacted]

a

**2. Taneční klub Beethoven D.C.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Bezručova 4268, 430 01 Chomutov  
jednatel: Mgr. Eva Vlková, prezident  
IČ: 70892709 DIČ: - plátce DPH: NE  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 3903  
bankovní spojení: [redacted]  
kontaktní údaje: [redacted]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

### čl. I

#### Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Poskytovatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15. 4. 2011 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k užívání k hospodaření s objekty Tréninkové haly a šatnovacího bloku, ul. Mostecká, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov a na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
2. Poskytovatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události opravňuje příjemce ke vstupu na ledovou plochu **Zimního stadionu a tréninkové haly se šatnovacím blokem** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání sportovní události „**IDO WORLD - DISCO DANCE AND DISCO FREESTYLE CHAMPIONSHIPS „DANCE FEVER“ 2019**“. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

### čl. II.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 20. 6. do 23. 6. 2019** v časech dle příložené cenové kalkulace.

**čl. III.  
Cena pronájmu, služeb a platební podmínky**

1. Cena za pronájem předmětných prostor je stanovena dle směrnic pronajímatele a dohodou smluvních stran a činí:
  - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **173.646,48 Kč + základní sazba DPH**,
  - b) pronájem světelné a zvukové techniky, nájem režie a světelné kostky v celkové výši **32.013,20 Kč + základní sazba DPH**
  - c) poskytované služby – svoz komunálního odpadu; IT servis, zajištění internetu; úprava skleněné nástavby; položení podlahy; pronájem 4 bufetů v celkové výši **88.000,- Kč + základní sazba DPH**.
2. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **293.659,68 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce bezhotovostně na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Vystavená faktura bude zaslána poštou a na email, který je uveden v hlavičce smlouvy.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den uskutečnění poskytnuté služby.
4. **STORNO PODMÍNKY:** Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III. 1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III. 1. a) této smlouvy/..

**čl. IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) umožnit nájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu,
  - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,
  - c) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - d) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,
  - e) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
  - f) zajistit úklid fyzického odpadu po skončení celé akce a úklid prostor.
  - g) Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
2. Nájemce je povinen:
  - a) Zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
  - b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu,
  - c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
  - d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
  - e) zajistit pořadatelskou službu,
  - f) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
  - g) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy;
  - h) udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační a provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
  - i) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - j) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
  - k) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

- l) uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb, pokud k tomu bude dle zákona č. 121/2000 Sb., nájemce povinen, a hradit zákonné poplatky, pokud použije svého vlastního rozhlasového přijímače či televize,  
m) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.

## V.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinnosti jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 10.6.2019

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za pronajmatele

Za nájemce

Bc. Věra Fryč  
jednatel

M  
prezident

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: \_\_\_\_\_ 21

**TANEČNÍ KLUB  
BEETHOVEN D.C.**  
Bezručova 4268  
430 01 Chomutov  
IČ: 70892708

<b>Objednávka:</b>	<b>ZIMNI STADION S TRENINKOVOU HALOU A SATNOVACIM BLOKEM</b>			<a href="http://www.kultura-sport.cz">www.kultura-sport.cz</a>
<b>Termín:</b>	20. - 23. 6. 2019	<b>Název akce:</b>	IDO WORLD - DISCO DANCE AND DISCO FREESTYLE CHAMPIONSHIPS „DANCE FEVER“ 2019	
<b>Objednavatel:</b>	Taneční klub Beethoven D.C.			
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Eva Vlková, prezident CDO			
<b>Adresa:</b>	Bezručova 4268, 430 01 Chomutov			
<b>ICO: 70892709</b>	<b>DIČ: neplátce</b>	<b>Bank. spojení:</b>	<b>RC:</b>	<b>telefon:</b>

Pronájem	ZIMNI STADION				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	462,61 Kč	15%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)		0	1 826,09 Kč	15%	0,00 Kč
betonová plocha - jed. akce (veřejnost a organizace - tréninky)		0	306,09 Kč	15%	0,00 Kč
zimní stadion včetně zázemí	20. - 23.6.	56	3 100,83 Kč	21%	173 646,48 Kč
ZS včetně zázemí pro účely natáčení reklamy, spotů, filmů	den	0	7 333,00 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem šatny - (nad 5 hodin), den/1 šatna	den	0	1 239,67 Kč	21%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	4	5 001,65 Kč	21%	20 006,60 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	4	3 001,65 Kč	21%	12 006,60 Kč
reklamní plochy	den	0	3 001,65 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 001,65 Kč	21%	0,00 Kč
pronájem NBP pro účel umístění prodejních stánků	den	0	413,22 Kč	21%	0,00 Kč

Pronájem	TRENINKOVA HALA				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	462,61 Kč	15%	0,00 Kč
veřejnost a organizace v čase do 22,00 hodin - trénink		0	1 554,78 Kč	15%	0,00 Kč
veřejnost a organizace v čase od 22,00 hodin - trénink		0	1 043,48 Kč	15%	0,00 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		0	1 553,72 Kč	21%	0,00 Kč
<b>Celkem pronájem</b>					<b>205 659,68 Kč</b>

Služby	ZIMNI STADION A TRENINKOVA HALA SE SATNOVACIM BLOKEM					
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH	
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina		0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	Ano	Ne	Počet dnů	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
svoz komunálního odpadu			1	5 000,00 Kč	21%	5 000,00 Kč
úklid před akcí			0	20 500,00 Kč	21%	0,00 Kč
úklid po akci			0	23 200,00 Kč	21%	0,00 Kč
spotřeba el. energie (koncert, muzikál) - dle dohody			0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč
úprava skleněné nástavby			1	35 000,00 Kč	21%	35 000,00 Kč
pokládka izolační krycí plochy			1	20 000,00 Kč	21%	20 000,00 Kč
pronájem bufetů (pronájem 1 bufetu na den činí 1 500 Kč bez DPH)			4 bufety/den	1 500,00 Kč	21%	24 000,00 Kč
IT servis, zajištění internetu			1	4 000,00 Kč	21%	4 000,00 Kč
<b>Celkem služby</b>						<b>88 000,00 Kč</b>

<b>Cena celkem</b>	<b>293 659,68 Kč</b>
--------------------	----------------------

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2019	
<b>Forma úhrady:</b>	v hotovosti
	bankovním převodem

kontakt: Andrea Podlipná, Mob.: +420 775 784 810  
 E-mail: [zimnistadion@kultura-sport.cz](mailto:zimnistadion@kultura-sport.cz) SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
 v Chomutově, dne 21. 5. 2019 Boženy Němcové 552/32 Chomutov  
 IČO: 47308095